



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 859 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS LØYTNANT BJELKESGATE 6  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	797 880	767 172
Annen driftsinntekt	3	3 000	3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>800 880</b>	<b>770 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	22 820	22 820
Annen driftskostnad	6,7,8	655 314	321 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>678 134</b>	<b>344 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 746</b>	<b>425 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 290	1 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 290</b>	<b>1 379</b>
Annen rentekostnad		165 584	121 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 584</b>	<b>121 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 294</b>	<b>-120 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 548</b>	<b>305 368</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 548</b>	<b>305 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 548	305 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 548</b>	<b>305 368</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 13	2 450 000	2 450 000
Sum varige driftsmidler		2 450 000	2 450 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 450 000	2 450 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		61 843	58 377
Sum fordringer		61 843	58 377
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		389 040	682 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 040	682 972
Sum omløpsmidler		450 883	741 349
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 900 883</b>	<b>3 191 349</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	102 900	102 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 900</b>	<b>102 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	2 783 519	2 745 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 783 519</b>	<b>-2 745 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 680 619</b>	<b>-2 643 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	5 488 404	5 745 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 488 404</b>	<b>5 745 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 448	58 825
Skyldige offentlige avgifter		2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld		26 830	27 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 098</b>	<b>89 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 581 502</b>	<b>5 834 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 900 883</b>	<b>3 191 349</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578799

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 859 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS LØYTNANT BJELKESGATE 6  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 929 859 707  
AS LØYTNANT BJELKESGATE 6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	797 880	767 172
Annen driftsinntekt	3	3 000	3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>800 880</b>	<b>770 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	22 820	22 820
Annen driftskostnad	6, 7, 8	655 314	321 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>678 134</b>	<b>344 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 746</b>	<b>425 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 290	1 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 290</b>	<b>1 379</b>
Annen rentekostnad		165 584	121 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 584</b>	<b>121 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 294</b>	<b>-120 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 548</b>	<b>305 368</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 548</b>	<b>305 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 548	305 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 548</b>	<b>305 368</b>



Organisasjonsnr: 929 859 707  
AS LØYTNANT BJELKESGATE 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 13	2 450 000	2 450 000
Sum varige driftsmidler		2 450 000	2 450 000

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 450 000	2 450 000
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		61 843	58 377
Sum fordringer		61 843	58 377

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		389 040	682 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 040	682 972

Sum omløpsmidler		450 883	741 349
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 900 883</b>	<b>3 191 349</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	102 900	102 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 900	102 900

Opptjent egenkapital



Udekket tap	10	2 783 519	2 745 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 783 519</b>	<b>-2 745 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 680 619</b>	<b>-2 643 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	5 488 404	5 745 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 488 404</b>	<b>5 745 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 448	58 825
Skyldige offentlige avgifter		2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld		26 830	27 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 098</b>	<b>89 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 581 502</b>	<b>5 834 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 900 883</b>	<b>3 191 349</b>



Organisasjonsnr: 929 859 707  
AS LØYTNANT BJELKESGATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	2820.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	22820.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**As Løytnant Bjelkesgate 6  
2022**

---

As Løytnant Bjelkesgate 6 Org.nr. 929859707

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2022

As Løytnant Bjelkesgate 6

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 13	2 450 000	2 450 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		57 937	54 246
Andre fordringer		3 906	4 131
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 843</b>	<b>58 377</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		389 040	682 972
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>389 040</b>	<b>682 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>450 883</b>	<b>741 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 900 883</b>	<b>3 191 349</b>

Balanserapport 2022 for As Løytnant Bjelkesgate 6

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

As Løytnant Bjelkesgate 6

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	102 900	102 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 900</b>	<b>102 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-2 783 519	-2 745 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 783 519</b>	<b>-2 745 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-2 680 619</b>	<b>-2 643 071</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	5 488 404	5 745 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 488 404</b>	<b>5 745 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		3 906	5 374
Leverandørgjeld		63 448	58 825
Skyldige off. myndigheter		2 820	2 820
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		20 000	20 000
Påløpne renter		1 250	629
Annen kortsiktig gjeld		1 674	1 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 098</b>	<b>89 220</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 581 502</b>	<b>5 834 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 900 883</b>	<b>3 191 349</b>

Bergen,  
Styret for As Løytnant Bjelkesgate 6

Ane Kristine Aadland  
Styrets leder

Øyvind Stensager  
Nestleder

Ingvild Toppe  
Styremedlem

Karina Karlsen Aase  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for As Løytnant Bjelkesgate 6

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	797 880	767 172	797 859	797 900
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>797 880</b>	<b>767 172</b>	<b>797 859</b>	<b>797 900</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	3 000	3 000	3 000	3 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

As Løytnant Bjelkesgate 6 org.nr. 929859707

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5902 Gaver til styremedlemmer	0	1 217	0	0
6300 Møtekostnader	792	437	0	0
6326 Snømåking og brøyting	0	1 563	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	150	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	2 700	2 610	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	22 000	22 000
6395 Andre leiekostnader	362	0	0	0
6940 Porto	60	0	0	0
7170 Bilkostnader	0	367	0	0
7779 Andre gebyr	320	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 667	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>6 051</b>	<b>6 193</b>	<b>22 000</b>	<b>22 000</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernutstyr	0	200	0	0
6503 Annet driftsmateriell	350	453	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	8 467	2 282	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	983	0	0
6540 Inventar	317	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>9 134</b>	<b>3 918</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	50 000	50 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	315 690	9 955	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	5 158	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 338	9 196	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	25 000	25 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	1 500	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>325 186</b>	<b>20 651</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

As Løytnant Bjelkesgate 6 org.nr. 929859707

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Bygninger

	<b>Boliger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	2 449 999
Anskaffelseskost pr.31.12	2 449 999
Bokført verdi pr.31.12	2 449 999
Anskaffelsesår	1991

## Note 10 - Udekket tap

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum udekket tap	-2 783 519	-2 745 971

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

## Note 11 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr 102 900 fordelt på 49 aksjer á kr 2 100

<b>Leilighetsnr.</b>	<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Prosentvis andel</b>
1	Karina Karlsen Aase	4	8,16
2	Ingvild Toppe / Steffen Nistad	4	8,16
3	Hilde Kristin Sande	3	6,12
4	Lars Petter Tobiassen	3	6,12
5	David Matej Goljat	3	6,12
6	Beate Norås / Hicham Agueny	3	6,12
7	Amalie Johnsen Lunde / Emanuel Lunde	4	8,16
8	Helge Standnes / Inger-Marit Frøyen	3	6,12
9	Katrine Frugård Opdal / Stian Helgeland	3	6,12
10	Ane Kristine Aadland	3	6,12
11	Øyvind Digranes	3	6,12
12	Ingrid Caterina Stasi Skjold	4	8,16
13	Louise Marie Johnsen	3	6,12
14	Øyvind Stensager / Caroline Sanden	3	6,12
15	Karin Lilevold	3	6,12
	<b>Sum aksjer</b>	<b>49</b>	<b>100</b>

As Løytnant Bjelkesgate 6 org.nr. 929859707

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 - Langsiktig gjeld

### Husbanken

Renter 31.12.22: 1,73%, løpetid 26 år		
Opprinnelig 2000	1 833 000	
Nedbetalt tidligere	1 431 114	
Nedbetalt i år	98 364	
Lånesaldo 31.12		303 522
Beregnet innfrielsesdato: 01.02.2026		

### Handelsbanken

Renter 31.12.22: 4,40%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2017	6 000 000	
Nedbetalt tidligere	656 686	
Nedbetalt i år	158 432	
Lånesaldo 31.12		5 184 882
Beregnet innfrielsesdato: 09.07.2047		

**Sum langsiktig gjeld** **5 488 404**

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt** **2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 541 210

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13530424	3,00	25 131,00	75 393,00
	1,00	23 777,00	23 777,00
	8,00	18 857,00	150 856,00
	3,00	17 832,00	53 496,00
Lån Handelsbanken 95217458154	3,00	429 293,00	1 287 879,00
	1,00	406 160,00	406 160,00
	8,00	322 123,00	2 576 984,00
	3,00	304 620,00	913 860,00

## Note 13 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	5 488 404	5 745 200
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	2 450 000	2 450 000

As Løytnant Bjelkesgate 6 org.nr. 929859707

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>652 129</b>	<b>601 228</b>
Periodens resultat	-37 548	305 368
Avdrag lån	-256 796	-254 467
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-294 344</b>	<b>50 901</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>357 785</b>	<b>652 129</b>

As Løytnant Bjelkesgate 6 org.nr. 929859707

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-189 - Årsopg...

Name Date  
Aase, Karina Karlsen 2023-05-18

Identification

 bankID™ Aase, Karina Karlsen

Name Date  
Aadland, Ane Kristine 2023-05-18

Identification

 bankID™ Aadland, Ane Kristine

Name Date  
Toppe, Ingvild 2023-05-18

Identification

 bankID™ Toppe, Ingvild

Name Date  
Stensager, Øyvind 2023-05-11

Identification

 bankID™ Stensager, Øyvind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))