



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 788 615
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 10
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Angelskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		519 384	480 456
Sum inntekter		519 384	480 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 269	5 135
Annen driftskostnad	2	418 153	375 166
Sum kostnader		428 422	380 300
Driftsresultat		90 962	100 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 047	2 243
Netto finans		-6 047	-2 243
Ordinært resultat før skattekostnad		90 962	100 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 962	100 155
Årsresultat	3	97 010	102 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	84 190	60 260
Sum varige driftsmidler		84 190	60 260
Sum anleggsmidler		84 190	60 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 869	3 494
Andre fordringer		48 406	14 850
Sum fordringer		52 275	18 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 351	144 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 351	144 286
Sum omløpsmidler		239 626	162 630
SUM EIENDELER		323 816	222 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		299 642	202 632
Sum opptjent egenkapital		299 642	202 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	299 642	202 632
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 528	15 157
Annen kortsiktig gjeld		646	5 101
Sum kortsiktig gjeld		24 174	20 258
Sum gjeld		24 174	20 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		323 816	222 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368168

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 788 615
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 10
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Angelskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 924 788 615
SAMEIET TURKISVEIEN 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		519 384	480 456
Sum inntekter		519 384	480 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 269	5 135
Annen driftskostnad	2	418 153	375 166
Sum kostnader		428 422	380 300
Driftsresultat		90 962	100 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 047	2 243
Netto finans		-6 047	-2 243
Ordinært resultat før skattekostnad		90 962	100 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 962	100 155
Årsresultat	3	97 010	102 399



Organisasjonsnr: 924 788 615
SAMEIET TURKISVEIEN 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 4

84 190	60 260
--------	--------

Sum varige driftsmidler	84 190	60 260
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	84 190	60 260
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

3 869	3 494
48 406	14 850
52 275	18 344

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

187 351	144 286
187 351	144 286

Sum omløpsmidler	239 626	162 630
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	323 816	222 890
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

299 642	202 632
299 642	202 632

Sum egenkapital	5	299 642	202 632
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

23 528	15 157
646	5 101



Sum kortsiktig gjeld	24 174	20 258
Sum gjeld	24 174	20 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	323 816	222 890



Organisasjonsnr: 924 788 615
SAMEIET TURKISVEIEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1812 Sameiet Turkisveien 10

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		357 768	325 224	368 500
Leieinntekt garasje		72 000	72 000	72 000
Tillegg felleskostnader		29 664	29 664	29 640
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		59 952	53 568	72 700
Sum inntekter		519 384	480 456	542 840
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	10 269	5 135	10 269
Forretningsførerhonorar		21 252	23 754	22 125
Tilleggstjenester forretningsfører		6 369	2 844	6 000
Drift og vedlikehold	2	157 882	131 248	198 700
TV og/eller internett		72 700	69 166	72 700
Forsikringer		27 100	34 667	30 900
Kommunale avgifter		98 846	82 728	118 600
Energi/strøm		29 609	29 368	20 000
Administrasjonskostnader		4 395	1 391	1 500
Sum kostnader		428 422	380 300	480 794
Driftsresultat		90 962	100 156	62 046
Finansielle poster				
Renteinntekter		6 047	2 243	0
Netto finanskostnader		-6 047	-2 243	0
Resultat	3	97 010	102 399	62 046

Årsregnskap



1812 Sameiet Turkisveien 10

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	4	84 190	60 260
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		84 190	60 260
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 869	3 494
Forskuddsbetalte kostnader		48 406	14 850
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		187 351	144 286
Sum omløpsmidler		239 626	162 630
SUM EIENDELER		323 816	222 890

Balanse 2024



1812 Sameiet Turkisveien 10

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		299 642	202 632
Sum egenkapital	5	299 642	202 632
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 528	15 157
Annen kortsiktig gjeld		646	5 101
Sum kortsiktig gjeld		24 174	20 258
Sum gjeld		24 174	20 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		323 816	222 890

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tove Angelskår
Styreleder

Morgan Lindheim
Styremedlem

Marly Garciela Riquelme Alarcon
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1812 Sameiet Turkisveien 10

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	9 000	4 500
Arbeidsgiveravgift	1 269	635
Sum personalkostnader	10 269	5 135

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1812 Sameiet Turkisveien 10



Noter 1812 Sameiet Turkisveien 10

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	5 626	8 100
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	83 616	72 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-23 930	-27 893
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	21 000	21 000
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	13 671	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	57 900	58 041
Sum	157 882	131 248

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	97 010	102 399
Andre finansielle innbet.	-23 930	-27 893
Endring arbeidskapital	73 080	74 506
Omløpsmidler	239 626	162 630
Kortsiktig gjeld	24 174	20 258
Arbeidskapital	215 452	142 372

Note 4 - Anleggsmidler

Andel av Asheimstunet Velforening er bokført som eiendel med verdi kr. 33 072,-.
Andel av Sameiet Garasjeanlegg Asheimtunet f_BG3 er bokført som eiendel med verdi kr. 51 118,-.

Noter 1812 Sameiet Turkisveien 10



Noter 1812 Sameiet Turkisveien 10

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	299 642	97 010	202 632
Sum Egenkapital	299 642	97 010	202 632

Noter 1812 Sameiet Turkisveien 10



Resultat og balanse med noter for Sameiet Turkisveien 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Turkisveien 10

Styreleder	Tove Angelskår (sign.)	04.02.2025
Styremedlem	Morgan Lindheim (sign.)	03.02.2025
Styremedlem	Marly Garciela Riquelme Alarcon (sign.)	04.02.2025