



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 762 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Green Property Group AS
Marstrandgata 12
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Thormod Sikkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		265 448	256 008
Sum inntekter		265 448	256 008
Kostnader			
Varekostnad			2 046
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			15 659
Annen driftskostnad		3 873 638	86 273
Sum kostnader		3 873 638	103 978
Driftsresultat		-3 608 191	152 030
Annen rentekostnad		151	
Sum finanskostnader		151	
Netto finans		-151	
Resultat før skattekostnad		-3 608 342	152 030
Skattekostnad på resultat	2		-10 100
Årsresultat	3	-3 608 342	162 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 608 342	162 130
Totalresultat		-3 608 342	162 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 928 049	
Avsatt til annen egenkapital			162 130
Overført fra annen egenkapital		-680 293	
Sum overføringer og disponeringer		-3 608 342	162 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 000 000	15 702 753
Sum varige driftsmidler		13 000 000	15 702 753
Sum anleggsmidler		13 000 000	15 702 753
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 027 489
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-1 809	
Konsernfordringer		3 800	3 800
Sum fordringer		1 991	3 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 247	11 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 247	11 969
Sum omløpsmidler		26 238	1 043 258
SUM EIENDELER		13 026 238	16 746 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		680 293
Udekket tap		2 928 049	
Sum opptjent egenkapital		-2 928 049	680 293
Sum egenkapital	3, 6	-2 828 049	780 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		15 800 668	15 624 859
Sum annen langsiktig gjeld		15 800 668	15 624 859
Sum langsiktig gjeld		15 800 668	15 624 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 820	295 059
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		45 800	45 800
Sum kortsiktig gjeld		53 620	340 859
Sum gjeld		15 854 287	15 965 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 026 238	16 746 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682399

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 762 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Green Property Group AS
Marstrandgata 12
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Thormod Sikkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 832 762 962
SOLEVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		265 448	256 008
Sum inntekter		265 448	256 008
Kostnader			
Varekostnad			2 046
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			15 659
Annen driftskostnad		3 873 638	86 273
Sum kostnader		3 873 638	103 978
Driftsresultat		-3 608 191	152 030
Annen rentekostnad		151	
Sum finanskostnader		151	
Netto finans		-151	
Resultat før skattekostnad		-3 608 342	152 030
Skattekostnad på resultat	2		-10 100
Årsresultat	3	-3 608 342	162 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 608 342	162 130
Totalresultat		-3 608 342	162 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 928 049	
Avsatt til annen egenkapital			162 130
Overført fra annen egenkapital		-680 293	
Sum overføringer og disponeringer		-3 608 342	162 130



Organisasjonsnr: 832 762 962
SOLEVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

13 000 000

15 702 753

Sum varige driftsmidler

13 000 000

15 702 753

Sum anleggsmidler

13 000 000

15 702 753

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

1 027 489

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

-1 809

Konsernfordringer

3 800

3 800

Sum fordringer

1 991

3 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

24 247

11 969

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

24 247

11 969

Sum omløpsmidler

26 238

1 043 258

SUM EIENDELER

13 026 238

16 746 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

680 293

Udekket tap

2 928 049

Sum opptjent egenkapital

-2 928 049

680 293

Sum egenkapital

3, 6

-2 828 049

780 293



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	15 800 668	15 624 859
Sum annen langsiktig gjeld	15 800 668	15 624 859
Sum langsiktig gjeld	15 800 668	15 624 859
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 820	295 059
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	45 800	45 800
Sum kortsiktig gjeld	53 620	340 859
Sum gjeld	15 854 287	15 965 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 026 238	16 746 011



Organisasjonsnr: 832 762 962
SOLEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Jens Thormod Sikkeland
2025-07-15



Årsregnskap 2024

Soleveien 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 832 762 962



RESULTATREGNSKAP

SOLEVEIEN 2 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		265 448	256 008
Sum driftsinntekter		265 448	256 008
Varekostnad		0	2 046
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	15 659
Annen driftskostnad		3 873 638	86 273
Sum driftskostnader		3 873 638	103 978
Driftsresultat		-3 608 191	152 030
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		151	0
Resultat av finansposter		-151	0
Resultat før skattekostnad		-3 608 342	152 030
Skattekostnad på resultat	2	0	-10 100
Årsresultat	3	-3 608 342	162 130
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	162 130
Overført til udekket tap		2 928 049	0
Overført fra annen egenkapital		680 293	0
Sum overføringer		-3 608 342	162 130



BALANSE

SOLEVEIEN 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 000 000	15 702 753
Sum varige driftsmidler		13 000 000	15 702 753
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 000 000	15 702 753
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	1 027 489
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		-1 809	0
Konsernfordringer		3 800	3 800
Sum fordringer		1 991	3 800
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 247	11 969
Sum omløpsmidler		26 238	1 043 258
Sum eiendeler		13 026 238	16 746 011



BALANSE

SOLEVEIEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	680 293
Udekket tap		-2 928 049	0
Sum opptjent egenkapital		-2 928 049	680 293
Sum egenkapital	3, 6	-2 828 049	780 293
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		15 800 668	15 624 859
Sum annen langsiktig gjeld		15 800 668	15 624 859
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 820	295 059
Annen kortsiktig gjeld		45 800	45 800
Sum kortsiktig gjeld		53 620	340 859
Sum gjeld		15 854 287	15 965 719
Sum egenkapital og gjeld		13 026 238	16 746 011

Oslo, 15.07.2025
Styret i Soleveien 2 AS

Jens Thormod Sikkeland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-10 100
Skattekostnad ordinært resultat	0	-10 100
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 608 342	152 030
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 766 908	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-158 567	-152 029
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 702 753	0	2 702 753
Varebeholdning	-1 064 155	0	1 064 155
Sum	-3 766 908	0	3 766 908
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 851 320	-2 009 887	-158 567
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 618 228	2 009 886	-3 608 342
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	680 293	780 293
Årets resultat				-3 608 342	-3 608 342
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	-2 928 049	-2 828 049



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOLEVEIEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GREEN PROPERTY GROUP	100	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -3 608 342 etter skatt, mot kr. 162 130 i 2023.

Selskapets negative egenkapital har oppstått som en følge av nedskrivning på eiendomsverdien. Nedskrivningen er gjort fordi Soleveien 2 AS sitt morselskap, Green Property Group AS, har mottatt et bud på selskapet som er godkjent. Dette har medført at verdien på eiendommen er nedskrevet iht. budet og som igjen har medført at egenkapitalen er negativ pr 31.12.2024. Videre, som en følge av at Green Property Group AS har godkjent et bud på selskapet, vil selskapets gjeld til morselskap bli ettergitt utover nedbetalingen i forbindelse med salget i 2025. Det vil derfor ikke foreligge noen risiko for tap for eksterne kreditorer.

Note 6 Negativ Egenkapital

Selskapet har en negativ egenkapital på Kr -2 828 049



Bernt Ankers gate 17
1534 Moss
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Soleveien 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Soleveien 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til note [Note - betinget utfall] i årsregnskapet som beskriver usikkerheten knyttet til utfallet av søksmålet som er reist mot selskapet av [Navn - XYZ]. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3L7L0-9PD3X-F5M6D-0DZ9J-QP7HE-OPVHH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gulestø, Trine

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-15 16:54:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3L7L0-9PD3X-F5M6D-0DZ9J-QP7HE-0PVHH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.