



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 564 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTRE DISTRIKT AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3  
6005 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Drevik Sørenfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 716	4 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 716</b>	<b>4 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	131 606	69 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 606</b>	<b>69 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 890</b>	<b>-65 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	61 260	129 353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 260</b>	<b>129 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>61 260</b>	<b>129 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-12 899	14 028
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 731</b>	<b>49 734</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 731</b>	<b>49 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 731</b>	<b>49 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 731</b>	<b>49 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	303 491	486 262
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-349 222	-436 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 731</b>	<b>49 734</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 7	2 999 126	2 999 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 999 126</b>	<b>2 999 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 999 126</b>	<b>2 999 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		355	
Andre kortsiktige fordringer	5	6 589 900	7 258 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 590 255</b>	<b>7 258 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 590 255</b>	<b>7 258 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 589 381</b>	<b>10 257 705</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	4 100 000	4 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 100 000</b>	<b>7 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 691 609	2 040 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 691 609</b>	<b>2 040 830</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 791 609</b>	<b>9 140 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	393 994	492 493
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>393 994</b>	<b>492 493</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>393 994</b>	<b>492 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	14 688	969
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	389 091	623 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 779</b>	<b>624 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>797 773</b>	<b>1 116 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 589 381</b>	<b>10 257 705</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 486730

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 564 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTRE DISTRIKT AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3  
6005 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Drevik Sørenfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 890 564 852  
WESTRE DISTRIKT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 716	4 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 716</b>	<b>4 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	131 606	69 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 606</b>	<b>69 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 890</b>	<b>-65 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	61 260	129 353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 260</b>	<b>129 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>61 260</b>	<b>129 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-12 899	14 028
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 731</b>	<b>49 734</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	4	-45 731	49 734
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 731</b>	<b>49 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 731</b>	<b>49 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 731</b>	<b>49 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	303 491	486 262
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-349 222	-436 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 731</b>	<b>49 734</b>



Organisasjonsnr: 890 564 852  
WESTRE DISTRIKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 7	2 999 126	2 999 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 999 126</b>	<b>2 999 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 999 126</b>	<b>2 999 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		355	
Andre kortsiktige fordringer	5	6 589 900	7 258 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 590 255</b>	<b>7 258 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 590 255</b>	<b>7 258 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 589 381</b>	<b>10 257 705</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	4 100 000	4 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 100 000</b>	<b>7 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 691 609	2 040 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 691 609</b>	<b>2 040 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 791 609</b>	<b>9 140 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	393 994	492 493
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>393 994</b>	<b>492 493</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>393 994</b>	<b>492 493</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	14 688	969
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	389 091	623 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 779</b>	<b>624 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>797 773</b>	<b>1 116 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 589 381</b>	<b>10 257 705</b>



Organisasjonsnr: 890 564 852  
WESTRE DISTRIKT AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	1000.00	3000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Westre Invest AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 70 10 31 30  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Westre Distrikt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Westre Distrikt AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -45 731. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ZKSWH-ABVSL-GDMFA-ISUKU-GJ5UH-GEA0G



Revisors beretning - 2020  
Westre Distrikt AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Ålesund, 16. juni 2021  
KPMG AS

Viggo H. Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZK5WH-ABV5L-GDMFA-ISUKU-GJ5UH-GFAOG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 83.243.xxx.xxx

2021-06-16 15:37:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZK5WH-ABV5L-GDMFA-ISURU-GJ5UH-GEA0G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap

**2020**

Westre Distrikt AS

Org.nr.:890 564 852



## Westre Distrikt AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		11 716	4 210
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 716</b>	<b>4 210</b>
Annen driftskostnad	2	131 606	69 802
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>131 606</b>	<b>69 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 890</b>	<b>-65 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	61 260	129 353
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>61 260</b>	<b>129 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 630</b>	<b>63 762</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-12 899	14 028
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 731</b>	<b>49 734</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	303 491	486 262
Overført fra annen egenkapital	3	-349 222	-436 529
<b>Sum anvendelse</b>		<b>-45 731</b>	<b>49 734</b>



## Westre Distrikt AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 7	2 999 126	2 999 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 999 126</b>	<b>2 999 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 999 126</b>	<b>2 999 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		355	0
Andre kortsiktige fordringer	5	6 589 900	7 258 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 590 255</b>	<b>7 258 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 590 255</b>	<b>7 258 579</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 589 381</b>	<b>10 257 705</b>

**Westre Distrikt AS**

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	4 100 000	4 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 100 000</b>	<b>7 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 691 609	2 040 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 691 609</b>	<b>2 040 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 791 609</b>	<b>9 140 830</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	393 994	492 493
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>393 994</b>	<b>492 493</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	14 688	969
Annen kortsiktig gjeld	5	389 091	623 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 779</b>	<b>624 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>797 773</b>	<b>1 116 875</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 589 381</b>	<b>10 257 705</b>

Ålesund 16.06.2021

Styret i Westre Distrikt AS

  
Asbjørn Westre  
Styrets leder  
Kaj Bang Westre  
styremedlem/daglig leder  
Trond Bang Westre  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet i samsvar med norske regnskapsstandarder. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på bakgrunn av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Konsernselskap

Selskapet er datterselskap av org.no 934288785 Westre Invest AS, Kjøpmannsgata 3, 6005 Ålesund, som er datterselskap av org.no 988963798 Westre Holding AS.

Selskapene i konsernet har inngått konsernkontoavtale med Sparebanken Møre. Konsernkontosystemet er bygget opp med en hovedkonto og tilknyttede registreringskonti for hvert datterselskap. Det er knyttet en kredittavtale til konsernkontosystemet og den legges til hovedkonto. Registreringskontiene viser mellomværende mellom den enkelte deltager og hovedkontoinnehaver og representerer ikke noe mellomværende mellom deltageren og banken.

Hovedkontoinnehaver: Westre Holding AS

Deltagere: Westre Invest AS  
Bedriftsservice Bygg AS  
Møre Boligutleie AS  
Orion Eiendom AS  
Westre Eiendomsselskap AS  
Westre Distrikt AS  
Byggtorget Eiendom AS

For øvrig vises til note 7 for mer informasjon om konsernkontoavtalen.



## Note 2 Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 37 206 inkl. mva og fordeler seg som følger:

Ordinær revisjon	25 000
Annen bistand	12 206
<b>Sum</b>	<b>37 206</b>

## Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>3 000 000</b>	<b>4 100 000</b>	<b>2 040 830</b>	<b>9 140 830</b>
Årsresultat			-45 731	-45 731
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-303 491	-303 491
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>3 000 000</b>	<b>4 100 000</b>	<b>1 691 609</b>	<b>8 791 609</b>

## Eierstruktur

Aksjekapitalen i Westre Distrikt AS består av 3000 aksjer á kr 1 000. Alle aksjene eies pr 31.12.2020 av Westre Invest AS.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 600	137 151
Endring i utsatt skatt	-98 499	-123 123
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-12 899</b>	<b>14 028</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-58 630	63 762
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	447 721	559 651
Avgitt konsernbidrag	-389 091	-623 413
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 600	137 151
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-85 600	-137 151
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1	1	0
Gevinst – og tapskonto	1 790 880	2 238 601	447 721
<b>Sum</b>	<b>1 790 881</b>	<b>2 238 602</b>	<b>447 721</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 790 881</b>	<b>2 238 602</b>	<b>447 721</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>393 994</b>	<b>492 492</b>	<b>98 499</b>

## Note 5 Mellomværende med nærstående

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Mellomværende konsernkontoavtale	6 589 900	7 258 579
<b>Sum fordringer</b>	<b>6 589 900</b>	<b>7 258 579</b>
Leverandørgjeld	2 188	969
Konsernbidrag	389 091	623 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>391 279</b>	<b>624 382</b>



## Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter	31.12.2020	31.12.2019
Anskaffelseskost 01.01	2 999 126	2 999 126	2 999 126
Tilgang driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 999 126</b>	<b>2 999 126</b>	<b>2 999 126</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 999 126</b>	<b>2 999 126</b>	<b>2 999 126</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Langsiktig:</b>		
Westre Holding AS gjeld til Sparebanken Møre	107 389 107	108 488 127
<b>Kortsiktig:</b>		
Westre Holding AS gjeld til Sparebanken Møre	0	0

Det ble i 2015 inngått avtale mellom Westregruppen og Sparebanken Møre vedr. ramme for finansiering. Avtalen består av driftskreditt, byggelån, langsiktige lån og ramme for finansielle instrumenter.

Hovedlåntakere:	Westre Holding AS
Medlånerne:	Byggservice Bygg AS Westre Invest AS Westre Eiendomsselskap AS Orion Eiendom AS Westre Distrikt AS Møre Boligutleie AS Byggtorget Eiendom AS

Avtalen inneholder vilkår, her nevnes sikkerhet, solidaransvar, krav til egenkapital, arbeidskapital og eieforhold.

## Total bokført verdi av sikkerhetsstillelser for Westregruppen:

	31.12.2020	31.12.2019
Tomter, bygninger, annen fast eiendom	61 865 824	59 326 693
Driftstilbehør, motorvogner	174 580	273 181
Fordringer	244 184	261 526
Varelager/egenregi prosjekter	80 194 137	78 915 416
<b>Sum</b>	<b>142 478 725</b>	<b>138 776 816</b>

## Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	31.12.2020	31.12.2019
Westre Holding AS gjeld til Sparebanken Møre	0	0



WESTREGRUPPEN  
Spesifikasjon av sikkerhetsstillelser 31.12.2020

Note 7 forts.	WH	WI	WE	MB	BB	WD	BE	OE	Total
Tomter, bygninger, annen fast eiendom	0	7 030 338	38 534 258	6 280 416	0	2 999 126	0	7 021 686	61 865 824
Driftstilbehør, motorvogn	0	154 401	0	0	20 179	0	0	0	174 580
Fordringer	0	0	0	0	238 689	0	0	5 495	244 184
Varelager/egenregi prosjekter	0	0	48 911 649	0	0	0	31 282 488	0	80 194 137
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 184 739</b>	<b>87 445 907</b>	<b>6 280 416</b>	<b>258 868</b>	<b>2 999 126</b>	<b>31 282 488</b>	<b>7 027 181</b>	<b>142 478 725</b>