



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 104 395
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGVOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/HBRI AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersten Aasbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 032 992	2 008 602
Sum inntekter		2 032 992	2 008 602
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		455 701	429 135
Sum kostnader		484 226	457 660
Driftsresultat		1 548 766	1 550 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			516
Sum finansinntekter		0	516
Annen finanskostnad		586 997	630 342
Sum finanskostnader		586 997	630 342
Netto finans		-586 997	-629 826
Ordinært resultat før skattekostnad		961 769	921 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		961 769	921 116
Årsresultat		961 769	921 116
Totalresultat		961 769	921 116
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		961 769	921 116
Sum overføringer og disponeringer		961 769	921 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 080 000	28 080 000
Sum varige driftsmidler		28 080 000	28 080 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 080 000	28 080 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		73 759	71 057
Sum fordringer		73 759	71 057
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		800 735	386 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		800 735	386 830
Sum omløpsmidler		874 494	457 886
SUM EIENDELER		28 954 494	28 537 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 330 533	5 368 764
Sum opptjent egenkapital		6 330 533	5 368 764
Sum egenkapital		6 420 533	5 458 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 201 911	20 101 716
Øvrig langsiktig gjeld		2 808 000	2 808 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 009 911	22 909 716
Sum langsiktig gjeld		22 009 911	22 909 716
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		470 915	121 211
Leverandørgjeld		1 360	7 616
Annen kortsiktig gjeld		51 776	40 580
Sum kortsiktig gjeld		524 051	169 407
Sum gjeld		22 533 962	23 079 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 954 494	28 537 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 592572

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 104 395
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGVOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/HBRI AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersten Aasbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 990 104 395
LYNGVOLLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 032 992	2 008 602
Sum inntekter		2 032 992	2 008 602
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		455 701	429 135
Sum kostnader		484 226	457 660
Driftsresultat		1 548 766	1 550 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			516
Sum finansinntekter		0	516
Annen finanskostnad		586 997	630 342
Sum finanskostnader		586 997	630 342
Netto finans		-586 997	-629 826
Ordinært resultat før skattekostnad			
		961 769	921 116
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		961 769	921 116
Årsresultat		961 769	921 116
Totalresultat		961 769	921 116
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		961 769	921 116
Sum overføringer og disponeringer		961 769	921 116



Organisasjonsnr: 990 104 395
LYNGVOLLEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 080 000	28 080 000
Sum varige driftsmidler		28 080 000	28 080 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		28 080 000	28 080 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		73 759	71 057
Sum fordringer		73 759	71 057

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		800 735	386 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		800 735	386 830

Sum omløpsmidler		874 494	457 886
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		28 954 494	28 537 886
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 330 533	5 368 764



Sum opptjent egenkapital	6 330 533	5 368 764
Sum egenkapital	6 420 533	5 458 764
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	19 201 911	20 101 716
Øvrig langsiktig gjeld	2 808 000	2 808 000
Sum annen langsiktig gjeld	22 009 911	22 909 716
Sum langsiktig gjeld	22 009 911	22 909 716
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	470 915	121 211
Leverandørgjeld	1 360	7 616
Annen kortsiktig gjeld	51 776	40 580
Sum kortsiktig gjeld	524 051	169 407
Sum gjeld	22 533 962	23 079 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 954 494	28 537 886



Organisasjonsnr: 990 104 395
LYNGVOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til generalforsamling

**Ordinær generalforsamling i Lyngvollen borettslag
avholdes 3. Mai 2022 kl. 18.00.i 69c**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder.
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede.
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne.
- D) Godkjenning av møteinnkallingen.

2. ARSRAPPORT OG REGNSKAPET FOR 2021

- A) Årsrapport og regnskap.
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Lekeplassen

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år.
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 1 år.
- C) Valg av 1 varamedlemmer for 2 år.

14. April. 2022
Styret i Lyngvollen borettslag

Tommy Larsen

Børre Kollerud

Gry-Helen Kibsgaard



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lyngvollen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lyngvollen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4BA6W-4EXHZ-CLML2-ED8JN-EJWK1-QCDOG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-03 12:22:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4BA6W-4EXHZ-CLML2-ED8IN-EIWK1-QCDOG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



LYNGVOLLEN BORETTSLAG ORG.NR. 990 104 395, KUNDENR. 3700

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	288 480	237 857	288 480	350 444
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	961 769	921 116	0	1 005 249
Fradrag for avdrag på langs. lån	-899 805	-870 493	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	61 964	50 623	0	1 005 249
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	350 443	288 479	288 480	1 355 693
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	874 494	457 886		
Kortsiktig gjeld	-524 051	-169 407		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	350 443	288 479		

.BESKYTTET



LYNGVOLLEN BORETTSLAG ORG.NR. 990 104 395, KUNDENR. 3700

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 032 992	2 008 602	0	2 035 897
SUM DRIFTSINNEKTER		2 032 992	2 008 602	0	2 035 897
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-3 525	-3 525	0	-3 525
Styrehonorar	4	-25 000	-25 000	0	-25 000
Revisjonshonorar	5	-6 543	-6 321	0	-7 000
Regnskapsførerhonorar		-30 723	-29 915	0	-32 250
Konsulenthonorar	6	-3 865	-2 520	0	-3 000
Drift og vedlikehold	7	-4 869	-2 495	0	-200 000
Forsikringer		-59 896	-53 779	0	-51 000
Kommunale avgifter	8	-226 636	-207 041	0	-180 000
Energi/fyring		-10 067	-7 166	0	-15 000
TV-anlegg/bredbånd		-97 319	-95 692	0	-97 416
Andre driftskostnader	9	-15 784	-24 206	0	-30 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-484 226	-457 660	0	-644 191
DRIFTSRESULTAT		1 548 766	1 550 942	0	1 391 706
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter		0	516	0	0
Finanskostnader	10	-586 997	-630 342	0	-386 457
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-586 997	-629 826	0	-386 457
ÅRSRESULTAT		961 769	921 116	0	1 005 249
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		961 769	921 116		

BESKYTTET

LYNGVOLLEN BORETTSLAG
ORG.NR. 990 104 395, KUNDENR. 3700

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	22 464 000	22 464 000
Tomt		5 616 000	5 616 000
SUM ANLEGGSMIDLER		28 080 000	28 080 000
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	207
Forskuddsbetalte kostnader		73 759	70 850
Driftskonto OBOS-banken		800 735	386 830
SUM OMLØPSMIDLER		874 494	457 886
SUM EIENDELER		28 954 494	28 537 886
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 18 * 5000		90 000	90 000
Opptjent egenkapital		6 330 533	5 368 764
SUM EGENKAPITAL		6 420 533	5 458 764
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	12	19 201 911	20 101 716
Borettsinnskudd	13	2 808 000	2 808 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 009 911	22 909 716
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		50 934	40 580
Leverandørgjeld		1 360	7 616
Påløpte renter		177 416	50 934
Påløpte avdrag		293 499	70 277
Annen kortsiktig gjeld	14	842	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		524 051	169 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 954 494	28 537 886
Pantstillelse	15	28 700 000	28 700 000
Garantiansvar		0	0

Nesodden, 03.05.2022
Styret i Lyngvollen BorettslagTommy Larsen
Gry-helen Kibsgaard
Børre Kollerud

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Lån Leiligheter	1 451 016
Felleskostnader	488 016
Kabel-tv	93 960
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 032 992

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-3 525
SUM PERSONALKOSTNADER	-3 525

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 25 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 543.

.BESKYTTET

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -3 865

SUM KONSULENTHONORAR -3 865

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger -3 375

Kostnader dugnader -1 494

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -4 869

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter -226 636

SUM KOMMUNALE AVGIFTER -226 636

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding -12 000

Andre kontorkostnader -1 259

Porto -224

Bank- og kortgebyr -2 300

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -15 784

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken -572 352

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken -12 146

Renter på leverandørgjeld -2 499

SUM FINANSKOSTNADER -586 997

NOTE: 11**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2008 22 464 000

SUM BYGNINGER 22 464 000

Tomten ble kjøpt i 2008.

Gnr.25/bnr.542

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

.BESKYTTET



NOTE: 12**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 01.12.2031.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 3,065 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2008	-25 272 000	
Nedbetalt tidligere	5 747 196	
Nedbetalt i år	863 125	
		-18 661 679

OBOS-Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,25 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2019	-620 000	
Nedbetalt tidligere	43 088	
Nedbetalt i år	36 680	
		-540 232

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-19 201 911**

NOTE: 13**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2008	-2 808 000	
------------------	------------	--

SUM BORETTINNSKUDD **-2 808 000**

NOTE: 14**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader, leverandørfaktura	-842	
--------------------------------------	------	--

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD **-842**

NOTE: 15**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	2 808 000	
Pantelån	19 201 911	
Påløpte avdrag	293 499	
TOTALT	22 303 410	

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	22 464 000	
Tomt	5 616 000	
TOTALT	28 080 000	

.BESKYTTET



Årsrapport for 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har de tillitsvalgte vært:

Tommy Larsen
Gry-Helen Kibsgaard
Børre Kollerud

Generelle opplysninger

Lyngvollen er ett borettslag som består av 18 leiligheter i Tajbråtveien 69-71 i Nesodden kommune. Eiendommen har gnr. 25. og bnr. 542. Selskapet er registrert i Enhetsregisteret i Brønnøysundregistrene med organisasjonsnummer. 990104395

Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er i henhold til kontrakt utført av Hammersborg Regnskaps- og Innbetalingsservice AS (HBR), som er et datterselskap av OBOS BBL. Oppdragsansvarlig er autorisert regnskapsfører og regnskapssjef i OBOS, Egil Johan Havre. Styret fungerer som selskapets forretningsfører.

Styrets arbeid

Vi har hatt 2 styremøter.

Vi har ikke fått noen til å se på balkongene enda men vi jobber med saken.

Vi har også kjøpt inn strøkasser til alle søppelrom.

Det er også blitt satt ut en rød søppeldunk til elektrisk avfall i nr.69 og en beholder for glass og metall i 71.

Kommentarer til årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om selskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021. er satt opp under denne forutsetning.

Kommentarer til budsjettet

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet.

10. April. 2022.
Styret i Lyngvollen borettslag

Tommy Larsen

Børre Kollerud

Gry-Helen Kibsgaard



Orientering om borettslagets drift

Forsikring

Selskapets eiendommer er forsikret i Storebrand. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om selskapets forsikring brukes, kan hver enkelt belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor eierens ansvar. Den enkelte eier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er selskapets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er eiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Interkontroll innebærer at selskapet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar interkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har selskapet ansatte, må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan hver enkelt selv utarbeide energiattest for sin bolig.





4

Innkomne forslag.

Styret har et forslag om å gjøre noe med Lekeklassen.

Kom gjerne med forslag til ting vi kan gjøre i borettslaget.