



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 446 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MODUL OG BYGGVARE AS  
Forretningsadresse: Wessels veg 90  
7502 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Loktu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 168 692	
Annen driftsinntekt		13 822	
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 182 515</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 616 674	
Lønnskostnad	1,3	1 243 669	
Avskrivning på varige driftsmidler	4	57 726	
Annen driftskostnad	2	1 743 851	
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 661 920</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-479 405</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		495	
Annen finansinntekt		15 980	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 475</b>	
Annen rentekostnad		36 910	
Annen finanskostnad		14 004	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 914</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-34 439</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-513 844</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-513 844</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-513 844</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-513 844</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-513 844	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-513 844</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	227 789	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>227 789</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		129 014	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>129 014</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>356 804</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		570 229	
<b>Sum varer</b>		<b>570 229</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 282 379	
Andre kortsiktige fordringer		1 138 215	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 420 594</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	65 813	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 813</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 056 637</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 413 440</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,9,10	200 000	
Annen innskutt egenkapital	7,10	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7,10	513 844	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-513 844</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-319 414</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		774 808	
Leverandørgjeld		4 580 273	
Skyldig offentlige avgifter		127 015	
Annen kortsiktig gjeld		250 759	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 732 855</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 732 855</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 413 440</b>	<b>0</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
Modul og Byggvare AS**

Organisasjonsnr. 920446949

**Utarbeidet av:**  
Din Regnskapslos AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Wessels veg 63



7502 STJØRDAL



Modul og Byggvare AS

## Resultatregnskap

	Note	jan-des 18
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		25 168 692
Annen driftsinntekt		13 822
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 182 515</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		22 616 674
Lønnskostnad	1,3	1 243 669
Avskrivning på varige driftsmidler	4	57 726
Annen driftskostnad	2	1 743 851
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 661 920</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(479 405)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		495
Annen finansinntekt		15 980
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 475</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		36 910
Annen finanskostnad		14 004
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 914</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(34 439)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(513 844)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(513 844)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(513 844)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap	7	(513 844)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(513 844)</b>



## Modul og Byggvare AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	227 789
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>227 789</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Andre langsiktige fordringer		129 014
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>129 014</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>356 804</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Varer		570 229
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		3 282 379
Andre kortsiktige fordringer		1 138 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 420 594</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	65 813
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 056 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 413 440</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	7,9,10	200 000
Annen innskutt egenkapital	7,10	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	7,10	(513 844)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(513 844)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(319 414)</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		774 808
Leverandørgjeld		4 580 273
Skyldig offentlige avgifter		127 015
Annen kortsiktig gjeld		250 759
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 732 855</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 732 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 413 440</b>

\_\_\_\_\_  
Styrets leder  
Thomas L. Jamne

\_\_\_\_\_  
Styremedlem/daglig leder  
Ole Jørgen Loktu

\_\_\_\_\_  
Styremedlem  
Morten Hovden

\_\_\_\_\_  
Styremedlem  
Fredrik Holmen



Modul og Byggvare AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og



Modul og Byggvare AS

## Noter 2018

skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år
Lønn	1 019 323
Arbeidsgiveravgift	178 096
Pensjonskostnader	14 893
Andre lønnsrelaterte ytelser	31 358
<b>Totalt</b>	<b>1 243 669</b>

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år
Revisjon	5 000
<b>Totalt</b>	<b>5 000</b>

### Note 3 - Lønn/utbetalinger til selskapets ledelse

Daglig leder har mottatt følgende ytelser fra selskapet:

Lønn	486 788,-
Telefon	2 961,-
Fri bil	72 794,-

Det er utbetalt kr. 5 000,- i styrehonorar for 2018.



Modul og Byggvare AS

## Noter 2018

### Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	285 515
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	285 515
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	57 726
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	57 726
Balanseført verdi pr 31/12	227 789
Prosentats for ord.avskr	33-33

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-513 844
+ Permanente og andre forskjeller	4 974
+ Endring i midlertidige forskjeller	-71 833
= Inntekt	-580 703

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat



Modul og Byggvare AS

**Noter 2018**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 185	0
+ Utestående fordringer	65 648	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	580 703	0
= Grunnlag utsatt skatt	<b>-508 870</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	508 870	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	<b>508 870</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel	<b>111 951</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	508 870	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	<b>111 951</b>	<b>0</b>
Bokført utsatt skattefordel	0	0

**Note 7 - Fremføring av udekket tap**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-513 844	-513 844
Andre transaksjoner:	200 000	-5 570	194 430
Pr 31.12.	<b>200 000</b>	<b>-519 414</b>	<b>-319 414</b>

**Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 65 764.



Modul og Byggvare AS

## Noter 2018

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Modulbygg Holding AS	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler direkte eller indirekte:

	Antall aksjer
Daglig leder:	9
Medlemmer av styret:	100

### Note 10 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Selskapets reelle egenkapital ansees ved årsskiftet å være på et minimum for hva som er forsvarlig utfra selskapets risiko og omfang. Styret er oppmerksom på sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5.

Selskapet har gjennomført større endringer tidlig i 2019 som vil gi resultater i 2019.

Det er forventet at selskapet vil gå med overskudd allerede i 2019.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Modul og Byggvare AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Modul og Byggvare AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



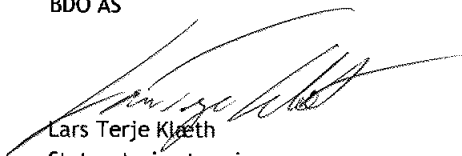
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 27. mai 2019  
BDO AS



Lars Terje Klæth  
Statsautorisert revisor