



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 595 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPESENTERUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Smalgangen 42 B
0134 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 475 852	1 181 554
Sum inntekter		1 475 852	1 181 554
Kostnader			
Vareforbruk		355 200	
Lønn og sosiale kostnader	1	766 690	815 869
Ordinære avskrivninger	2	82 000	82 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		397 841	394 168
Sum kostnader		1 601 731	1 292 037
Driftsresultat		-125 879	-110 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		565	277
Sum finansinntekter		565	277
Annen rentekostnad		1 650	451
Sum finanskostnader		1 650	451
Netto finans		-1 086	-174
Resultat før skattekostnad		-126 964	-110 657
Skattekostnad		1 524	3 797
Årsresultat	3	-128 488	-114 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 488	-114 454
Totalresultat		-128 488	-114 454
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 488	-53 167
Overført fra annen egenkapital			-61 287



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-128 488	-114 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Inventar og utstyr	2	70 000	152 000
Sum varige driftsmidler		70 000	152 000
Sum anleggsmidler		70 000	152 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 408	131 968
Andre kortsiktige fordringer		71 528	6 904
Sum fordringer		154 936	138 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		29 571	45 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 571	45 339
Sum omløpsmidler		184 507	184 210
SUM EIENDELER		254 507	336 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		181 655	53 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-181 655	-53 167
Sum egenkapital	3	-61 655	66 833
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 787	
Betalbar skatt		1 524	3 797
Skyldige offentlige avgifter		177 408	189 178
Annen kortsiktig gjeld		110 443	76 403
Sum kortsiktig gjeld		316 162	269 378
Sum gjeld		316 162	269 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 507	336 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648013

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 595 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPESENTERUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Smalgangen 42 B
0134 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 952 595 865
KJØPESENTERUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 475 852	1 181 554
Sum inntekter		1 475 852	1 181 554
Kostnader			
Vareforbruk		355 200	
Lønn og sosiale kostnader	1	766 690	815 869
Ordinære avskrivninger	2	82 000	82 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		397 841	394 168
Sum kostnader		1 601 731	1 292 037
Driftsresultat		-125 879	-110 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		565	277
Sum finansinntekter		565	277
Annen rentekostnad		1 650	451
Sum finanskostnader		1 650	451
Netto finans		-1 086	-174
Resultat før skattekostnad		-126 964	-110 657
Skattekostnad		1 524	3 797
Årsresultat	3	-128 488	-114 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 488	-114 454
Totalresultat		-128 488	-114 454
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 488	-53 167
Overført fra annen egenkapital			-61 287
Sum overføringer og disponeringer		-128 488	-114 454



Organisasjonsnr: 952 595 865
KJØPESENTERUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Inventar og utstyr	2	70 000	152 000
Sum varige driftsmidler		70 000	152 000
Sum anleggsmidler		70 000	152 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 408	131 968
Andre kortsiktige fordringer		71 528	6 904
Sum fordringer		154 936	138 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		29 571	45 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 571	45 339
Sum omløpsmidler		184 507	184 210
SUM EIENDELER		254 507	336 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		181 655	53 167
Sum opptjent egenkapital		-181 655	-53 167
Sum egenkapital	3	-61 655	66 833
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 787	
Betalbar skatt		1 524	3 797



Skyldige offentlige avgifter	177 408	189 178
Annen kortsiktig gjeld	110 443	76 403
Sum kortsiktig gjeld	316 162	269 378
Sum gjeld	316 162	269 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	254 507	336 210



Organisasjonsnr: 952 595 865
KJØPESENTERUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Kjøpesenterutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjøpesenterutvikling AS som viser et underskudd på kr 128 488. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024
Kjøpesenterutvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Strømmen, 4. juni 2025
Myrdahl og Sveen AS

Lisbeth Sørensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

SØRENSEN, LISBETH HELEN

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.07.2025 15:54:20

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap 2024 Kjøpesenterutvikling AS

Org.nr.: 952 595 865



Kjøpesenterutvikling AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 475 852	1 181 554
Sum driftsinntekter		1 475 852	1 181 554
Driftskostnader			
Vareforbruk		355 200	0
Lønn og sosiale kostnader	1	766 690	815 869
Ordinære avskrivninger	2	82 000	82 000
Andre driftskostnader		397 841	394 168
Sum driftskostnader		1 601 731	1 292 037
Driftsresultat		-125 879	-110 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		565	277
Rentekostnader		1 650	451
Resultat av finansposter		-1 086	-174
Resultat før skattekostnad		-126 964	-110 657
Skattekostnad		1 524	3 797
Årets resultat	3	-128 488	-114 454
Overføringer			
Overført til udekket tap		-128 488	-53 167
Overført fra annen egenkapital		0	-61 287
Sum overføringer		-128 488	-114 454

Organisasjonsnummer 952 595 865



Kjøpesenterutvikling AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Inventar og utstyr	2	70 000	152 000
Sum anleggsmidler		70 000	152 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		83 408	131 968
Andre kortsiktige fordringer		71 528	6 904
Bankinnskudd og kontanter		29 571	45 339
Sum omløpsmidler		184 507	184 210
Sum eiendeler		254 507	336 210
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-181 655	-53 167
Sum egenkapital	3	-61 655	66 833
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 787	0
Betalbar skatt		1 524	3 797
Skyldige offentlige avgifter		177 408	189 178
Annen kortsiktig gjeld		110 443	76 403
Sum kortsiktig gjeld		316 162	269 378
Sum egenkapital og gjeld		254 507	336 210
Oslo, 30.06.2025			
<hr/>			
Finn Kristiansen styreleder/daglig leder			
Organisasjonsnummer 952 595 865			



Kjøpesenterutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	615 743	664 403
Arbeidsgiveravgift	109 925	116 007
Andre ytelser	41 022	35 459
Sum	766 690	815 869

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Organisasjonsnummer 952 595 865



Kjøpesenterutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Biler	Kontor- maskiner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	410 380	16 546	426 926
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang til kostpris	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	410 380	16 546	426 926
Akk. avskrivninger 1.1.	293 380	16 546	309 926
+ Ordinære avskrivninger	82 000	0	82 000
Akk. avskrivninger 31.12.	375 380	16 546	391 926
Bokført verdi pr. 31.12.	35 000	0	35 000

Prosentats ordinære avskrivning 20% 33,3%

Det er i tillegg balanseført kunst til en verdi av kr 35 000. Disse avskrives ikke.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	120 000	0	0	-53 167	66 833
Årets resultat	0	0	0	-128 488	-128 488
Pr 31.12.2024	120 000	0	0	-181 655	-61 655

Egenkapitalen i selskapet er tapt. I 2025 har aktiviteten i selskapet vært meget redusert.

Selskapets styre vurderer nødvendige tiltak for å sikre fortsatt drift. Dersom det vil bli behov for ytterligere likviditet vil selskapets aksjonær yte lån til selskapet.

Organisasjonsnummer 952 595 865



Elektronisk signatur

Signert av

Kristiansen, Finn

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.07.2025 22:24:55

Signaturmetode

BankID (NO)