



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 048 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN BYGGKONSULT AS  
Forretningsadresse: Valkyriegata 15A  
0366 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.04.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Johan Rieber  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 125	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 125</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 125</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen finanskostnad		2	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-8 125</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 125</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-8 125</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 125</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 125</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 125	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-8 125</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 430	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 430	
Sum omløpsmidler		24 430	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 125	
Sum opptjent egenkapital		-8 125	
Sum egenkapital	3	16 305	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		8 125	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld		8 125	
Sum gjeld		8 125	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>



## Årsberetning 2020 - Urban Rentals AS

### Virksomhetens art og lokalisering

Virksomhetsområdet til Urban Rentals AS er Kjøp og utleie av bolig og annet som naturlig faller sammen med dette.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig for en virksomhet innen kjøp, salg, utleie og oppføring av bolig.

Urban Rentals AS sin likviditetsbeholdning var kr 24 430 per 31.12.2020. Selskapets likviditetssituasjon er ok pr. 31.12.2020.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 24 430. Selskapets egenkapitalandel pr. 31.12.2020 er kr 16 305.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapets styre består av 2 menn.

### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Oslo, 15.02.2021

---

Carl Sigurd Bergum  
Styreleder



# Årsregnskap 2020

## Urban Rentals AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 825 048 642



## Resultatregnskap Urban Rentals AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	1	8 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<u><b>8 125</b></u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>-8 125</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		1
Annen finanskostnad		2
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-8 125
<b>Ordinært resultat</b>		<u><b>-8 125</b></u>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<u><b>-8 125</b></u>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		8 125
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<u><b>-8 125</b></u>



## Balanse Urban Rentals AS

Eiendeler	Note	2020
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 430
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>24 430</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>24 430</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>24 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-8 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-8 125</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<u>16 305</u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		8 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>8 125</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>8 125</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>24 430</u>

Oslo, 15.02.2021  
Styret i Urban Rentals AS

Carl Sigurd Bergum  
styreleder

Tord Johan Rieber  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Urban Rentals AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 125	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 695</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 695	0	13 695
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 695	0	-13 695
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
<b>Pr. 22.04.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>24 430</b>
Årets underskudd			-8 125	-8 125
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-8 125</b>	<b>16 305</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Urban Rentals AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Urban Holdings AS	30	100,0	100,0

## Note 5 Fortsatt drift

Selskapet er nystiftet den 22.04.2020. Det har ikke vært aktivitet i selskapet i 2020.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på fremtidige drift.