



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 532 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAVIKA KOMBIBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	708 194	359 256
Sum kostnader		708 194	359 256
Driftsresultat		-708 194	-359 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		12 694 464	12 156 208
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		632 847	1 032 427
Annen renteinntekt		325 462	1 395
Annen finansinntekt		490	
Sum finansinntekter		13 653 263	13 190 030
Annen rentekostnad		1 349 946	
Sum finanskostnader		1 349 946	
Netto finans		12 303 317	13 190 030
Ordinært resultat før skattekostnad		11 595 123	12 830 774
Skattekostnad på resultat	2	2 551 326	2 822 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 043 797	10 008 004
Årsresultat	5	9 043 797	10 008 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 043 797	10 008 004
Totalresultat		9 043 797	10 008 004
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		55 000 000	7 500 000
Udekket tap		-28 678 353	
Avsatt til annen egenkapital			2 508 004
Overført fra annen egenkapital		-17 277 850	
Sum overføringer og disponeringer		9 043 797	10 008 004



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	101 562 518	101 597 764
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6	20 882 497	18 779 358
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		122 445 015	120 377 122
Sum anleggsmidler		122 445 015	120 377 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		12 694 464	12 156 208
Sum fordringer	6	12 694 464	12 156 208
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 042 677	570 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 042 677	570 005
Sum omløpsmidler		65 737 141	12 726 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		188 182 156	133 103 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		75 812 952	104 491 305
Sum innskutt egenkapital		76 812 952	105 491 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		17 277 850
Sum opptjent egenkapital			17 277 850
Sum egenkapital	5	76 812 952	122 769 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	53 460 000	
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		53 460 000	
Sum langsiktig gjeld		53 460 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	394	
Betalbar skatt	2	2 551 326	2 822 770
Utbytte		55 000 000	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	357 484	11 410
Sum kortsiktig gjeld	6	57 909 204	10 334 180
Sum gjeld		111 369 204	10 334 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 182 156	133 103 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327296

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 532 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAVIKA KOMBIBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 921 532 369
RISAVIKA KOMBIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	708 194	359 256
Sum kostnader		708 194	359 256
Driftsresultat		-708 194	-359 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		12 694 464	12 156 208
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		632 847	1 032 427
Annen renteinntekt		325 462	1 395
Annen finansinntekt		490	
Sum finansinntekter		13 653 263	13 190 030
Annen rentekostnad		1 349 946	
Sum finanskostnader		1 349 946	
Netto finans		12 303 317	13 190 030
Ordinært resultat før skattekostnad		11 595 123	12 830 774
Skattekostnad på resultat	2	2 551 326	2 822 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 043 797	10 008 004
Årsresultat	5	9 043 797	10 008 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 043 797	10 008 004
Totalresultat		9 043 797	10 008 004
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		55 000 000	7 500 000
Udekket tap		-28 678 353	
Avsatt til annen egenkapital			2 508 004
Overført fra annen egenkapital		-17 277 850	
Sum overføringer og disponeringer		9 043 797	10 008 004



Organisasjonsnr: 921 532 369
RISAVIKA KOMBIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	101 562 518	101 597 764
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6	20 882 497	18 779 358
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		122 445 015	120 377 122
Sum anleggsmidler		122 445 015	120 377 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		12 694 464	12 156 208
Sum fordringer	6	12 694 464	12 156 208
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 042 677	570 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 042 677	570 005
Sum omløpsmidler		65 737 141	12 726 213
SUM EIENDELER		188 182 156	133 103 335



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		75 812 952	104 491 305
Sum innskutt egenkapital		76 812 952	105 491 305

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		17 277 850
Sum opptjent egenkapital			17 277 850

Sum egenkapital	5	76 812 952	122 769 155
------------------------	----------	-------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	53 460 000	
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		53 460 000	
Sum langsiktig gjeld		53 460 000	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	394	
Betalbar skatt	2	2 551 326	2 822 770
Utbytte		55 000 000	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	357 484	11 410
Sum kortsiktig gjeld	6	57 909 204	10 334 180

Sum gjeld		111 369 204	10 334 180
------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 182 156	133 103 335
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 921 532 369
RISAVIKA KOMBIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Risavika Kombibyg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Risavika Kombibyg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PDF11-1755X-AN47G-P5E04-YD085-13786



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Risavika Kombibyg AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mars 2023
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PQF11-1755X-AN47G-P5E04-YD085-13T86



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 84.213.xxx.xxx

2023-03-13 12:12:01 UTC



Penneo Dokumentnøkket: PQF11-1755X-AN47G-P5E04-YD085-13T86

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Risavika Kombibbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 532 369



Resultatregnskap

Risavika Kombibyg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	708 194	359 256
Sum driftskostnader		708 194	359 256
Driftsresultat		-708 194	-359 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		12 694 464	12 156 208
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		632 847	1 032 427
Annen renteinntekt		325 462	1 395
Annen finansinntekt		490	0
Annen rentekostnad		1 349 946	0
Resultat av finansposter		12 303 317	13 190 030
Resultat før skattekostnad		11 595 123	12 830 774
Skattekostnad på resultat	2	2 551 326	2 822 770
Årsresultat	5	9 043 797	10 008 004
Overføringer			
Avsatt til utbytte		55 000 000	7 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	2 508 004
Overført fra overkurs		28 678 353	0
Overført fra annen egenkapital		17 277 850	0
Sum overføringer		9 043 797	10 008 004

Risavika Kombibyg AS

Side 2



Balanse

Risavika Kombibbygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	101 562 518	101 597 764
Lån til foretak i samme konsern	6	20 882 497	18 779 358
Sum finansielle anleggsmidler		122 445 015	120 377 122
Sum anleggsmidler		122 445 015	120 377 122
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		12 694 464	12 156 208
Sum fordringer	6	12 694 464	12 156 208
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 042 677	570 005
Sum omløpsmidler		65 737 141	12 726 213
Sum eiendeler		188 182 156	133 103 335

Risavika Kombibbygg AS

Side 3



Balanse

Risavika Kombibyg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		75 812 952	104 491 305
Sum innskutt egenkapital		76 812 952	105 491 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	17 277 850
Sum opptjent egenkapital		0	17 277 850
Sum egenkapital	5	76 812 952	122 769 155
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	53 460 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		53 460 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	394	0
Betalbar skatt	2	2 551 326	2 822 770
Utbytte		55 000 000	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	357 484	11 410
Sum kortsiktig gjeld	6	57 909 204	10 334 180
Sum gjeld		111 369 204	10 334 180
Sum egenkapital og gjeld		188 182 156	133 103 335

Oslo, 10.03.2023

Styret i Risavika Kombibyg AS

Jaakko Petteri Onali
styreleder

Morten Haugen
styremedlem

Risavika Kombibyg AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er forutsatt fortsatt drift ved utarbeidelse av årsregnskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	0	10 000
Arbeidsgiveravgift	0	2 145
Sum	0	12 145

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 92 300 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 551 326	2 822 770
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 551 326	2 822 770
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 595 123	12 830 774
Permanente forskjeller	1 812	0
Skattepliktig inntekt	11 596 935	12 830 774
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 551 326	2 822 770
Sum betalbar skatt i balansen	2 551 326	2 822 770
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	11 595 123	12 830 774
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 550 927	2 822 770
Skatteeffekt av permanente forskjeller	399	0
Sum	2 551 326	2 822 770
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommu- ne	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12	Resultat 31.12
DS						
Ringholm 1 AS	Oslo	100 %	84 372 156	84 372 156	18 463 135	9 286 254
Ringholm 3 AS	Oslo	100 %	17 190 362	17 190 362	6 256 541	1 139 896
Sum			101 562 518	101 562 518	24 719 676	10 426 150

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Risavika Kombibyg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000
Sum	1 000 000	1	1 000 000



Risavika Kombibyg AS hadde 3 aksjonærer pr. 31.12.2022.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ERIKOISSIJOITUSRAHASTO UB POHJOISMAISET LIIKEINTEISTÖT	960 000	96 %	96 %
Stevning Holding AS	25 000	2,5 %	2,5 %
Gnisten Invest AS	15 000	1,5 %	1,5 %
Sum	1 000 000	100 %	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	104 491 305	0	17 277 850	122 769 155
Årets resultat				9 043 797	9 043 797
Utbytte		-28 678 353		-26 321 647	-55 000 000
Pr 31.12.2022	1 000 000	75 812 952	0	0	76 812 952

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Ringholm 1 AS 2022	Ringholm 1 AS 2021	Ringholm 3 AS 2022	Ringholm 3 AS 2021
Fordringer				
Lån til selskap i samme konsern	8 667 851	7 023 865	12 214 647	11 755 493
Konsernbidrag	11 195 873	10 860 599	1 498 591	1 295 609
Sum	19 863 724	17 884 464	13 713 238	13 051 102
Gjeld				
Sum	0	0	0	0

Mellomværende renteberegnes med 3 %.

Note 7 Langsiktig gjeld

	31.12.2022	31.12.2021
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-53 460 000	0
Sum	-53 460 000	0



Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Risavika Kombibygge AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

JAAKKO PETTERI ONALI

c9800522-5386-4007-9793-c2c626b7dd66 - 2023-03-10 14:17:48 UTC +02:00
BankID / MobileID - c410ecf4-2686-437d-823c-7a1295e52dd2 - FI

Morten Haugen

d6930412-28e8-45e2-bec2-d312ba082674 - 2023-03-13 09:51:17 UTC +02:00
BankID - 7320b929-f30a-4ed1-9609-f6729d9a9e2d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/16e18cef-b2d6-403e-94ff-91c1c9c8d4a8>

 **visma sign**
www.vismasign.com