



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 160 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COMFORT BRYN AS  
Forretningsadresse: Østensjøveien 60  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 968 429	18 894 699
Annen driftsinntekt	4	145 646	126 354
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 114 075</b>	<b>19 021 054</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	8 319 567	8 923 436
Lønnskostnad	2	5 843 950	5 829 264
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 804	43 909
Annen driftskostnad	2	3 243 898	3 216 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 415 219</b>	<b>18 013 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-301 144</b>	<b>1 007 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	754
Annen finansinntekt	12	25 792	28 238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 842</b>	<b>28 991</b>
Annen finanskostnad		11 621	15 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 621</b>	<b>15 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 221</b>	<b>13 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-286 924</b>	<b>1 021 716</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		240 038
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-286 924</b>	<b>781 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-286 924</b>	<b>781 678</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-286 924</b>	<b>781 678</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-286 924</b>	<b>781 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital			281 678
Overført fra annen egenkapital		-286 924	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-286 924</b>	<b>781 678</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		5 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>5 084</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	12	798 139	798 139
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>798 139</b>	<b>798 139</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>798 139</b>	<b>803 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>1 386 045</b>	<b>1 707 258</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		483 807	493 749
Andre kortsiktige fordringer		491 295	516 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>975 102</b>	<b>1 009 985</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	432 400	984 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>432 400</b>	<b>984 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 793 548</b>	<b>3 702 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 591 687</b>	<b>4 505 280</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	9	23 757	23 757
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>523 757</b>	<b>523 757</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	405 330	692 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>405 330</b>	<b>692 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>929 087</b>	<b>1 216 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	203 409	284 757
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>203 409</b>	<b>284 757</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>203 409</b>	<b>284 757</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		974 131	813 569
Betalbar skatt	7		254 948
Skyldig offentlige avgifter		757 065	735 581
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	727 996	700 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 459 191</b>	<b>3 004 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 662 600</b>	<b>3 289 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 591 687</b>	<b>4 505 280</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 145731

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 160 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COMFORT BRYN AS  
Forretningsadresse: Østensjøveien 60  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Organisasjonsnr: 985 160 759  
COMFORT BRYN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 968 429	18 894 699
Annen driftsinntekt	4	145 646	126 354
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 114 075</b>	<b>19 021 054</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	8 319 567	8 923 436
Lønnskostnad	2	5 843 950	5 829 264
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 804	43 909
Annen driftskostnad	2	3 243 898	3 216 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 415 219</b>	<b>18 013 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-301 144</b>	<b>1 007 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	754
Annen finansinntekt	12	25 792	28 238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 842</b>	<b>28 991</b>
Annen finanskostnad		11 621	15 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 621</b>	<b>15 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 221</b>	<b>13 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-286 924</b>	<b>1 021 716</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		240 038
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-286 924</b>	<b>781 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-286 924</b>	<b>781 678</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-286 924</b>	<b>781 678</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-286 924</b>	<b>781 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital			281 678
Overført fra annen egenkapital		-286 924	



Sum overføringer og  
disponeringer

-286 924

781 678



Organisasjonsnr: 985 160 759  
COMFORT BRYN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		5 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>5 084</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	12	798 139	798 139
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>798 139</b>	<b>798 139</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>798 139</b>	<b>803 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>1 386 045</b>	<b>1 707 258</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		483 807	493 749
Andre kortsiktige fordringer		491 295	516 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>975 102</b>	<b>1 009 985</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	432 400	984 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>432 400</b>	<b>984 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 793 548</b>	<b>3 702 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 591 687</b>	<b>4 505 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	9	23 757	23 757
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>523 757</b>	<b>523 757</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	405 330	692 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>405 330</b>	<b>692 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>929 087</b>	<b>1 216 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	203 409	284 757
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>203 409</b>	<b>284 757</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>203 409</b>	<b>284 757</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		974 131	813 569
Betalbar skatt	7		254 948
Skyldig offentlige avgifter		757 065	735 581
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	727 996	700 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 459 191</b>	<b>3 004 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 662 600</b>	<b>3 289 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 591 687</b>	<b>4 505 280</b>



Organisasjonsnr: 985 160 759  
COMFORT BRYN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

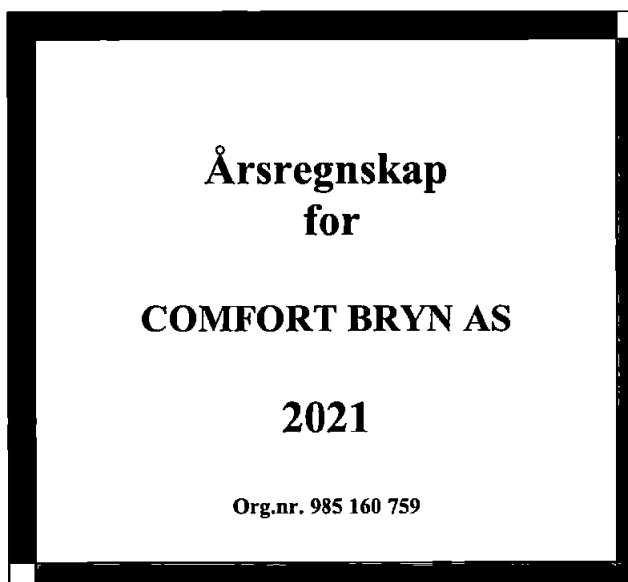
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
10.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Resultatregnskap**

## Comfort Bryn AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		16 968 429	18 894 699
Annen driftsinntekt	4	145 646	126 354
Sum driftsinntekter		<u>17 114 075</u>	<u>19 021 054</u>
Varekostnad	3	8 319 567	8 923 436
Lønnskostnad	2	5 843 950	5 829 264
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 804	43 909
Annen driftskostnad	2	3 243 898	3 216 705
Sum driftskostnader		<u>17 415 219</u>	<u>18 013 314</u>
Driftsresultat		<u>-301 144</u>	<u>1 007 740</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	754
Annen finansinntekt	12	25 792	28 238
Annen finanskostnad		11 621	15 015
Resultat av finansposter		<u>14 221</u>	<u>13 976</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-286 924	1 021 716
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	240 038
Ordinært resultat		<u>-286 924</u>	<u>781 678</u>
Årsresultat		<u>-286 924</u>	<u>781 678</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	281 678
Overført fra annen egenkapital		286 924	0
Sum overføringer		<u>-286 924</u>	<u>781 678</u>

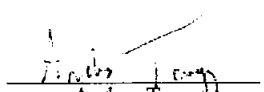


<b>Balanse</b>			
Comfort Bryn AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	5 084
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>5 084</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	12	798 139	798 139
Sum finansielle anleggsmidler		<u>798 139</u>	<u>798 139</u>
Sum anleggsmidler		<u>798 139</u>	<u>803 223</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	1 386 045	1 707 258
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		483 807	493 749
Andre kortsiktige fordringer		491 295	516 237
Sum fordringer		<u>975 102</u>	<u>1 009 985</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	432 400	984 814
Sum omløpsmidler		<u>2 793 548</u>	<u>3 702 057</u>
Sum eiendeler		<u>3 591 687</u>	<u>4 505 280</u>

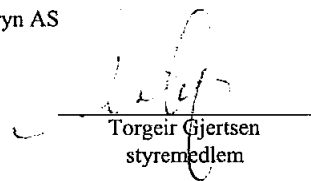
**Balanse**

## Comfort Bryn AS


Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	9	23 757	23 757
Sum innskutt egenkapital		<u>523 757</u>	<u>523 757</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	405 330	692 253
Sum opptjent egenkapital		<u>405 330</u>	<u>692 253</u>
Sum egenkapital		<u>929 087</u>	<u>1 216 010</u>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	203 409	284 757
Sum annen langsiktig gjeld		<u>203 409</u>	<u>284 757</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		974 131	813 569
Betalbar skatt	7	0	254 948
Skyldig offentlige avgifter		757 065	735 581
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	727 996	700 415
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 459 191</u>	<u>3 004 513</u>
Sum gjeld		<u>2 662 600</u>	<u>3 289 270</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 591 687</u>	<u>4 505 280</u>

Oslo, 10.03.2022  
Styret i Comfort Bryn AS  
Anders Torp

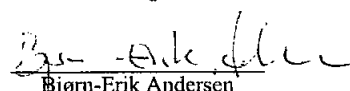
Nestleder/daglig leder

  
Torgeir Gjertsen

styremedlem

  
Roger Gabrielsen

styreleder

  
Bjørn-Erik Andersen

styremedlem



## Comfort Bryn AS

Noter 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Salg av varer inntektsføres ved levering.  
Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

#### *Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Aksjer*

Langsiktige investeringer i aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden. Investeringene vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### *Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt ( skatt på årets skattepliktige inntekt ) og endring i netto utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Lønn	5 009 530	5 007 648
Arbeidsgiveravgift	686 696	637 829
Pensjonskostnader	75 999	79 662
Andre lønnsrelaterte ytelser	71 725	104 125
<b>Sum</b>	<b>5 843 950</b>	<b>5 829 264</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 10 10

#### **Pensjoner**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har en pensjonsordning som minst oppfyller kravene i loven.

Noter side 1 av 3 sider.

**Note 3 Varer mv.**

Diverse salgsvarer butikk, deler- utstyr kr 1 386 045  
Deler - utstyr og utstillingsmateriell er medtatt til innkjøpspris. Det er foretatt reduksjon for ukurans med kroner 0. Det var ikke varer i arbeid pr. 31.12.2021.

**Note 4 Varige driftsmidler**

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	141 523	141 523
Tilgang kjøpte driftsmidler	40 805	40 805
Avgang solgte driftsmidler	-38 085	-38 085
Anskaffelseskost 31.12.	144 243	144 243
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-144 243	-144 243
Balanseført verdi pr. 31.12.	-	-
Årets avskrivninger	7 804	7 804
Prosentats ordinære avskrivninger	20-30 %	
<b>Tall fra 2020</b>		
Ordinære avskrivninger	43 909	43 909

Selskapet har i 2021 solgt driftsmidler som til sammen har gitt en bedriftsøkonomisk gevinst på kr 36 915, bokført under annen driftsinntekt.

**Note 5 Bankinnskudd, kontanter- bundne midler**

Herav utgjør bundne skattetrekksmidler kr. 211 570

**Note 6 Regnskapsmessige avsetninger**

Til garanti- og etterarbeider er avsatt med kr. 200 000. Beløpet er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

**Note 7 Skattekostnad**

Skattemessig resultat	2021	2020
Resultat før skatter	-286 924	1 021 716
Permanente forskjeller	-24 718	-21 995
Endring midlertidige forskjeller	-44 928	212 315
Årets skattepliktige inntekt	-356 570	1 212 035
Fremført underskudd	0	-53 181
Grunnlag betalbar skatt	-356 570	1 158 854
<b>Skatter i resultatregnskapet består av følgende</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årets betalbar skatt	-	254 948
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-	-14 910
Sum årets skattekostnad	0	240 038

Noter side 2 av 3 sider.



Midlertidige forskjeller består av	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	101 076	118 025	16 949
Omløpsmidler	-100 000	-200 000	-100 000
Gevinst - og tapskonto	152 491	190 614	38 123
Regnskapsmessig avsetning	-200 000	-200 000	0
Sum midlertidige forskjeller	-46 433	-91 361	-44 928
Underskudd til fremføring	-356 570	-	356 570
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-403 003	-91 361	311 642

Utsatt skatt (+)/ skattefordel (-), 22% herav

-88 661 -20 099 68 561

Utsatt skattefordel føres ikke opp i selskapets balanse ihht. unntaksreglene for små foretak.

#### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	5 000	100	500 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Roger Hagen AS	1 500	30,0 %
Roger Gabrielsen	1 750	35,0 %
Anders Torp	1 750	35,0 %
Totalt antall aksjer	5 000	100,0 %

#### Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.20	500 000	23 757	692 253	1 216 010
Årets resultat	0	0	-286 924	-286 924
Avsatt til utbytte	0	0	0	0
Egenkapital pr 31.12.21	500 000	23 757	405 330	929 087

#### Note 10 Pantstillelser

Det er tatt pant i varelager og driftstilbehør på kr 400 000 til fordel for DnB Bank ASA. Lånet har en restsaldo pr 31.12.21 på kr 203 409.

#### Note 11 Pensjonsforpliktelser

Det foreligger ingen pensjonsforpliktelser utover obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 12 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har en mindre eierandel i VVS Norge AS. Aksjene er bokført til kostpris.

Noter side 3 av 3 sider.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Comfort Bryn AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Comfort Bryn AS som viser et underskudd på kr 286 924. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder(ledelsen)er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 10. mars 2022  
**NITSCHKE AS**

  
Øystein Fusdahl  
statsautorisert revisor