



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 385 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLA INVEST AS
Forretningsadresse: Lyngvegen 110
3930 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 825	17 450
Sum kostnader		23 825	17 450
Driftsresultat		-23 825	-17 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		600 000	600 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		241 500	218 500
Annen renteinntekt			252
Sum finansinntekter		841 500	818 752
Annen rentekostnad		2 687	15 031
Sum finanskostnader		2 687	15 031
Netto finans		838 813	803 721
Ordinært resultat før skattekostnad		814 988	786 271
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		814 988	786 271
Årsresultat		814 988	786 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		814 988	786 271
Totalresultat		814 988	786 271
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		814 988	786 271
Sum overføringer og disponeringer		814 988	786 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 187 835	4 587 835
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	207 497	207 497
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler		3 363 900	3 363 900
Sum finansielle anleggsmidler		8 759 232	8 159 232
Sum anleggsmidler		8 759 232	8 159 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		921 495	1 131 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		921 495	1 131 707
Sum omløpsmidler		921 495	1 131 707
SUM EIENDELER		9 680 727	9 290 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 477 352	1 477 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 577 352	1 577 352
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 103 375	7 288 387
Sum opptjent egenkapital		8 103 375	7 288 387
Sum egenkapital		9 680 727	8 865 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			425 200
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld			425 200
Sum langsiktig gjeld		0	425 200
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum gjeld		0	425 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 680 727	9 290 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 288084

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 385 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLA INVEST AS
Forretningsadresse: Lyngvegen 110
3930 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 983 385 311
MOLA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 825	17 450
Sum kostnader		23 825	17 450
Driftsresultat		-23 825	-17 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		600 000	600 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		241 500	218 500
Annen renteinntekt			252
Sum finansinntekter		841 500	818 752
Annen rentekostnad		2 687	15 031
Sum finanskostnader		2 687	15 031
Netto finans		838 813	803 721
Ordinært resultat før skattekostnad		814 988	786 271
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		814 988	786 271
Årsresultat		814 988	786 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		814 988	786 271
Totalresultat		814 988	786 271
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		814 988	786 271
Sum overføringer og disponeringer		814 988	786 271



Organisasjonsnr: 983 385 311
MOLA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	5 187 835	4 587 835
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	207 497	207 497
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler		3 363 900	3 363 900
Sum finansielle anleggsmidler		8 759 232	8 159 232
Sum anleggsmidler		8 759 232	8 159 232

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		921 495	1 131 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		921 495	1 131 707
Sum omløpsmidler		921 495	1 131 707

SUM EIENDELER 9 680 727 9 290 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 477 352	1 477 352
Sum innskutt egenkapital		1 577 352	1 577 352



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 103 375	7 288 387
Sum opptjent egenkapital	8 103 375	7 288 387
Sum egenkapital	9 680 727	8 865 739
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		425 200
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld		425 200
Sum langsiktig gjeld	0	425 200
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	4	
Sum gjeld	0	425 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 680 727	9 290 939



Organisasjonsnr: 983 385 311
MOLA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Mola Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Penneco Dokumentnøkkel: OEZXP-LEWNE-HOWUO-YG61F-2XNMM-2TC4Q

Org.nr. : 983 385 311



Resultatregnskap

Mola Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		23 825	17 450
Sum driftskostnader		23 825	17 450
Driftsresultat		-23 825	-17 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		600 000	600 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		241 500	218 500
Annen renteinntekt		0	252
Annen rentekostnad		2 687	15 031
Resultat av finansposter		838 813	803 721
Ordinært resultat før skattekostnad		814 988	786 271
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		814 988	786 271
Årsresultat		814 988	786 271
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		814 988	786 271
Sum overføringer		814 988	786 271

Penneco Dokument nr: OEXXP-LEWNE-HOWUO-YG61F-2XNMM-2TC4Q



Balanse Mola Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	5 187 835	4 587 835
Lån til foretak i samme konsern	4	207 497	207 497
Investeringer i aksjer og andeler		3 363 900	3 363 900
Sum finansielle anleggsmidler		8 759 232	8 159 232
Sum anleggsmidler		8 759 232	8 159 232
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		921 495	1 131 707
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		921 495	1 131 707
Sum omløpsmidler		921 495	1 131 707
Sum eiendeler		9 680 727	9 290 939

Pennco Dokumentnøkkel: OEZXP-LEWNE-HOWUO-YG6tF-2XNMM-2TC4Q



Balanse Mola Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 477 352	1 477 352
Sum innskutt egenkapital		1 577 352	1 577 352
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		8 103 375	7 288 387
Sum opptjent egenkapital		8 103 375	7 288 387
Sum egenkapital		9 680 727	8 865 739
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	425 200
Sum annen langsiktig gjeld		0	425 200
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Sum gjeld		0	425 200
Sum egenkapital og gjeld		9 680 727	9 290 939

Porsgrunn, 03.05.2022
Styret i Mola Invest AS

Ole Morten Pettersen
styreleder

Petter Aaltvedt Pettersen
styremedlem

Unni Aaltvedt Pettersen
nestleder

Penneco Dokument nr: 0EZXPL-LEWNE-HOWUO-YG61F-2XNMM-2TC4Q



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Selskapet har ikke ordinære inntekter, kun finansinntekter.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Etavle Grenland AS	Porsgrunn	60 %	1 362 602	3 326 081	1 288 682
Mola Eiendom AS	Porsgrunn	100 %	778 809	194 265	973 074

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har en fordring på datterselskapet Mola Eiendom AS på kr. 207 497.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Morten Pettersen

Styreleder

På vegne av: Mola Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1212462

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-05-03 07:33:13 UTC



Unni Aaltvedt Pettersen

Styremedlem

På vegne av: Mola Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1723632

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-05-03 15:33:51 UTC



Petter Aaltvedt Pettersen

Styremedlem

På vegne av: Mola Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1714277

IP: 66.220.xxx.xxx

2022-05-09 12:59:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OEZXP-LEWNE-HOWU0-YG6tF-2XNMM-2TC4Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mola Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mola Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Bjarne Sørensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 60EJE7ZH2-MAF2K-P8X8J-Z13VE-UE4XE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Bjarne Sørensen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-936339

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-10 15:01:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 60EJE-E7ZH2-MAF2K-P8X8J-Z13VE-UE4XE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>