



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 704 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: c/o VVS Finans AS
Skjærvaveien 22
1466 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		231 373	156 510
Annen driftsinntekt		2 549 098	1 382 143
Sum inntekter		2 780 471	1 538 653
Kostnader			
Varekostnad		1 528	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 167 231	768 983
Annen driftskostnad		684 552	558 536
Sum kostnader		1 853 311	1 327 518
Driftsresultat		927 160	211 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	197
Sum finansinntekter		53	197
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	295 193	205 493
Annen rentekostnad		1 017 772	549 251
Annen finanskostnad			25 800
Sum finanskostnader		1 312 965	780 544
Netto finans		-1 312 912	-780 346
Ordinært resultat før skattekostnad		-385 752	-569 212
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	-84 865	-126 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		-300 887	-442 759
Årsresultat		-300 887	-442 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-300 887	-442 759
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5,7	-1 214 632	-702 000
Avgitt konsernbidrag	5,7	1 300 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	5	-127 014	
Overføringer annen egenkapital	5	-259 241	259 241
Sum overføringer og disponeringer		-300 887	-442 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	38 147 522	37 430 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 045 581	544 036
Sum varige driftsmidler		39 193 103	37 974 337
Sum anleggsmidler		39 193 103	37 974 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			501 375
Andre kortsiktige fordringer		11 256	6 418
Konsernfordringer	7	1 557 221	900 000
Sum fordringer		1 568 477	1 407 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 280	196 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 280	196 234
Sum omløpsmidler		1 946 757	1 604 027
SUM EIENDELER		41 139 861	39 578 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			259 241
Udekket tap	5	127 014	
Sum opptjent egenkapital		-127 014	259 241
Sum egenkapital		867 416	1 253 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3,4	329 271	71 547
Sum avsetninger for forpliktelser		329 271	71 547
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	26 790 000	27 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 790 000	27 930 000
Sum langsiktig gjeld		27 119 271	28 001 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 400	304 089
Skyldig offentlige avgifter		57 937	2 059
Kortsiktig konserngjeld	7	12 800 000	9 500 000
Annen kortsiktig gjeld		148 837	516 998
Sum kortsiktig gjeld		13 153 173	10 323 146
Sum gjeld		40 272 444	38 324 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 139 861	39 578 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 550137

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 704 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: c/o VVS Finans AS
Skjervaveien 22
1466 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 704 244
INDUSTRIVEIEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		231 373	156 510
Annen driftsinntekt		2 549 098	1 382 143
Sum inntekter		2 780 471	1 538 653
Kostnader			
Varekostnad		1 528	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 167 231	768 983
Annen driftskostnad		684 552	558 536
Sum kostnader		1 853 311	1 327 518
Driftsresultat		927 160	211 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	197
Sum finansinntekter		53	197
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	295 193	205 493
Annen rentekostnad		1 017 772	549 251
Annen finanskostnad			25 800
Sum finanskostnader		1 312 965	780 544
Netto finans		-1 312 912	-780 346
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	-84 865	-126 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		-300 887	-442 759
Årsresultat		-300 887	-442 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-300 887	-442 759
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5,7	-1 214 632	-702 000
Avgitt konsernbidrag	5,7	1 300 000	
Udekket tap	5	-127 014	
Overføringer annen egenkapital	5	-259 241	259 241
Sum overføringer og disponeringer		-300 887	-442 759





Organisasjonsnr: 922 704 244
INDUSTRIVEIEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	38 147 522	37 430 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 045 581	544 036
Sum varige driftsmidler		39 193 103	37 974 337

Sum anleggsmidler		39 193 103	37 974 337
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			501 375
Andre kortsiktige fordringer		11 256	6 418
Konsernfordringer	7	1 557 221	900 000
Sum fordringer		1 568 477	1 407 793

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		378 280	196 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 280	196 234

Sum omløpsmidler		1 946 757	1 604 027
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		41 139 861	39 578 364
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			259 241
Udekket tap	5	127 014	
Sum opptjent egenkapital		-127 014	259 241



Sum egenkapital		867 416	1 253 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3,4	329 271	71 547
Sum avsetninger for forpliktelseser		329 271	71 547
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	26 790 000	27 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 790 000	27 930 000
Sum langsiktig gjeld		27 119 271	28 001 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 400	304 089
Skyldig offentlige avgifter		57 937	2 059
Kortsiktig konserngjeld	7	12 800 000	9 500 000
Annen kortsiktig gjeld		148 837	516 998
Sum kortsiktig gjeld		13 153 173	10 323 146
Sum gjeld		40 272 444	38 324 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 139 861	39 578 364



Organisasjonsnr: 922 704 244
INDUSTRIVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
P.R.Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Industriveien 24 AS

Organisasjonsnr. 922704244

Utarbeidet av:

finans as

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

VVS FINANS AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Skjærvaveien 22

1466 STRØMMEN

Regnskapsførernummer 30458





Revisoren AS
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Industriveien 24 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Industriveien 24 AS's årsregnskap som viser et underskudd på kr 300.887. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Postadresse:
Postboks 13
2011 Strømmen

Besøksadresse:
Strømsveien 56 B
Strømmen

Telefon: 41 92 88 71
Telefon: 95 14 49 23
Telefax: 63 80 08 63

E-post:
eskil@revisoren-as.no
heidi@revisoren-as.no

Org. nr. NO 886 862 342 MVA
Medlem av Den norske
Revisorforening



Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, den 28. juni 2021
Revisoren AS

Eskil Kristiansen
Statsautorisert revisor

Postadresse:
Postboks 13
2011 Strømmen

Besøksadresse:
Strømsveien 56 B
Strømmen

Telefon: 41 92 88 71
Telefon: 95 14 49 23
Telefax: 63 80 08 63

E-post:
eskil@revisoren-as.no
heidi@revisoren-as.no

Org. nr. NO 886 862 342 MVA
Medlem av Den norske
Revisorforening



Industriveien 24 AS

Noter 2020

Industriveien 24 AS er et privat aksjeselskap som har som formål å eie, drifte og drive utleie av næringsseiendom. Selskapet ble stiftet april 2019 og er lokalisert i LILLESTRØM kommune (nå LILLESTRØM KOMMUNE).

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av selskapets resultat og stilling. Det er ingen vesentlige endringer i regnskapsprinsipper.

Styret anser at det er fire sentrale risikoområder knyttet til driften som alle er utgjør vesentlige usikkerhetsfaktorer: 1) utleiegrad, 2) leieperiodens løpetid, 3) leietakers soliditet, og 4) rentenivå.

Lokalene fremstår som moderne med en attraktiv lokasjon. Byggets største leietaker har investert vesentlig i sine lokaler og vært leietaker siden 2003. Leietakeren er etter balansedato solgt til en større industriell aktør som trer inn i leien på uforandrede betingelser. Risiko for uventet utflytting anses som lav, men man er forberedt på at leien ikke vil forlenges etter utløp i 2023.

Øvrige leieavtaler er av nyere dato og bygget er fullt utleid ved avleggelse av regnskapet. Gjennomsnittlig gjenværende leieperiode på balansedato er ca 3 år med opsjon på forlengelse på alle leiekontrakter.

Styret anser leietakerne som solide og byggets øvrige leietakere har stillet tilfredsstillende sikkerhet i form av depositum og garanti. Risiko for mislighold anses som lav.

Selskapet har et banklån med flytende rente knyttet mot NIBOR og således vesentlig renterisiko. Styret anser likevel risikoen som akseptabel da morselskapet har anledning til å innfri hele lånet hvis nødvendig i løpet av 2023. Styret forventer ikke at rentene vil øke vesentlig fra kjøpstidspunktet og frem mot utgangen av 2023, og renten har gjennom hele regnskapsåret og frem til avleggelse av årsoppgjøret ligget vesentlig under opprinnelig rentesats.

Selskapet har tross i den pågående situasjonen med Covid-19 opprettholdt normal drift i 2020. Noen leietakere ønsket utsettelse eller oppdeling av leibeløpet i løpet av 2020, noe som ble innvilget. Alle var ajour med leie ved balansedato og pr avleggelse av regnskapet. Det har ikke vært nødvendig med andre tiltak utover de pålagte nasjonale smittevernstiltakene.

	2020	2019
Driftsinntekter	2 780 471	1 538 653
Driftsresultat	927 160	211 134
Årsresultat	-300 887	-442 759
	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	41 139 861	39 578 364
Egenkapital	867 416	1 253 671
Egenkapitalprosent	2,1%	3,2%

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredsstillende.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er utarbeidet under denne forutsetning.



Industriveien 24 AS

Noter 2020

Diverse opplysninger

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor heller ikke blitt utbetalt noen lønn i 2020.

Selskapet plikter ikke etter lov om obligatorisk tjenstepensjon å ha tjenstepensjon, og foretaket har derfor ikke opprettet en slik ordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2020 og revisjonskostnader for 2020 utgjør kr 0.



Industriveien 24 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.



Industriveien 24 AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	38 199 283
+ Tilgang	1 884 452
Anskaffelseskost pr. 31/12	40 083 735
Akk. av/nedskr. pr 1/1	768 983
+ Ordinære avskrivninger	1 167 231
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 936 214
Balanseført verdi pr 31/12	38 147 522
Prosentstatts for ord. avskr.	2-10

I tillegg kommer lokaler under oppussing med **kr 1 045 581**. Disse er ikke ferdigstilt pr 31.12.2020.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-385 752
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 249 476
+ Mottatt konsernbidrag	1 557 221
= Inntekt	-2 078 007

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-342 589
= Sum betalbar skatt	-342 589
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	257 724
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-84 865
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-342 589
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	342 589

Noter for Industriveien 24 AS

Organisasjonsnr. 922704244



Industriveien 24 AS

Noter 2020

= Betalbar skatt i balansen 0

Note 3 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 113 009	853 506	-3 259 503
+ Utestående fordringer	0	10 027	10 027
Sum	4 113 009	863 533	-3 249 476
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-3 249 476

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 113 009	853 506
+ Utestående fordringer	0	10 027
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 616 322	538 315
= Grunnlag utsatt skatt	1 496 687	325 218
Utsatt skatt	329 271	71 547

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er kr 1 000 000 fordelt på 1 000 aksjer a kr 1 000.
Selskapets aksjer gir lik rett.

Selskapets aksjonær er:

Navn:	Eierandel:	Verv i selskapet:
P.R.Holding AS	100 aksjer	

Endringer i EK:

Aksjekapital /	Overkurs selskapskapital	Annen	Sum egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	253 671	1 253 671
-Til årets resultat			-386 255	-386 255
Pr 31.12.	1 000 000	0	-132 584	867 416

Selskapet har i 2020 avgitt konsernbidrag til morselskapet P.R.Holding As med **kr 1 300 000**

Noter for Industriveien 24 AS

Organisasjonsnr. 922704244



Industriveien 24 AS

Noter 2020

uten skattemessig virkning. De her også mottatt konsernbidrag fra samme selskap med **kr 1 557 221** da med skattemessig virkning.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til DNB Bank ASA pr 31.12.2020 på **kr 26 790 000**.

Som sikkerhet for lånet er:

- 1.prioritetes panteobligasjon pålydende 30 MNOK i fast eiendom Industriveien 24 på Skytta Industrifelt, Gnr 3 Bnr 448 i Nittedal kommune.
- Selvskyldnerkausjon pålydende 28,5 MNOK stilt av P.R.Holding AS, org.nr 926 989 847.

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har en gjeld til morselskapet P.R. Holding AS på **kr 12 800 000** inkludert **kr 1 300 000** i avgitt konsernbidrag. Videre har selskapet en fordring på morselskapet på **kr 1 557 221** i mottatt konsernbidrag som benyttes til å nedkvittere konsernfordringen.

Det er i 2020 beregnet og betalt renter med **kr 295 193** på lån fra morselskap.



Industriveien 24 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	apr-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		231 373	156 510
Annen driftsinntekt		2 549 098	1 382 143
Sum driftsinntekter		2 780 471	1 538 653
Driftskostnader			
Varekostnad		1 528	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 167 231	768 983
Annen driftskostnad		684 552	558 536
Sum driftskostnader		1 853 311	1 327 518
DRIFTSRESULTAT		927 160	211 134
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		53	197
Sum finansinntekter		53	197
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	295 193	205 493
Annen rentekostnad		1 017 772	549 251
Annen finanskostnad		0	25 800
Sum finanskostnader		1 312 965	780 544
NETTO FINANSPOSTER		(1 312 912)	(780 346)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(385 752)	(569 212)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	(84 865)	(126 453)
ORDINÆRT RESULTAT		(300 887)	(442 759)
ÅRSRESULTAT		(300 887)	(442 759)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	5,7	(1 214 632)	(702 000)
Avgitt konsernbidrag	5,7	1 300 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	(259 241)	259 241
Fremføring av udekket tap	5	(127 014)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(300 887)	(442 759)

Årsregnskap for Industriveien 24 AS

Organisasjonsnr. 922704244



Industriveien 24 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	38 147 522	37 430 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 045 581	544 036
Sum varige driftsmidler		39 193 103	37 974 337
SUM ANLEGGSMIDLER		39 193 103	37 974 337
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	501 375
Fordringer på konsernselskap	7	1 557 221	900 000
Andre kortsiktige fordringer		11 256	6 418
Sum fordringer		1 568 477	1 407 793
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 280	196 234
SUM OMLØPSMIDLER		1 946 757	1 604 027
SUM EIENDELER		41 139 861	39 578 364

Årsregnskap for Industriveien 24 AS

Organisasjonsnr. 922704244



Industriveien 24 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	259 241
Udekket tap	5	(127 014)	0
Sum opptjent egenkapital		(127 014)	259 241
SUM EGENKAPITAL		867 416	1 253 671
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2,3,4	329 271	71 547
Sum avsetning for forpliktelser		329 271	71 547
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	26 790 000	27 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 790 000	27 930 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		27 119 271	28 001 547
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		146 400	304 089
Skyldig offentlige avgifter		57 937	2 059
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	12 800 000	9 500 000
Annen kortsiktig gjeld		148 837	516 998
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 153 173	10 323 146
SUM GJELD		40 272 444	38 324 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 139 861	39 578 364

STRØMMEN, den 28.06.2021

Ole Jørgen K. Ruud
styrets leder

Per-Henrik Ruud
styremedlem