



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 124 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A/S INDOOR  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 28  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 454 832	1 398 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 454 832</b>	<b>1 398 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			29 815
Avskrivning	2	422 900	419 645
Annen driftskostnad		201 814	228 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>624 714</b>	<b>678 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>830 118</b>	<b>720 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		751	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>751</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 721	32 237
Annen rentekostnad		718 708	677 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>751 429</b>	<b>709 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-750 678</b>	<b>-709 853</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>79 441</b>	<b>10 844</b>
Skattekostnad på resultat	3	17 311	8 768
<b>Årsresultat</b>	4	<b>62 130</b>	<b>2 076</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 130</b>	<b>2 076</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 130</b>	<b>2 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		62 130	2 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 130</b>	<b>2 076</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 426 674	17 836 474
Innredning	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	13 338	26 438
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>17 440 011</b>	<b>17 862 911</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 440 011</b>	<b>17 862 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 050 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			30 000
Andre kortsiktige fordringer	7	477 840	475 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>477 840</b>	<b>505 954</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		155 000	15 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>155 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 173	13 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 173</b>	<b>13 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 815 013</b>	<b>2 584 621</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 255 025</b>	<b>20 447 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer á kr 5)	8	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 206 867	5 144 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 206 867</b>	<b>5 144 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 356 867</b>	<b>5 294 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 780 634	2 846 790
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 780 634</b>	<b>2 846 790</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	9 384 478	9 875 906
Annen langsiktig gjeld	6	2 214 090	2 181 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 598 568</b>	<b>12 057 276</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 379 202</b>	<b>14 904 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 408	25 072
Betalbar skatt	3	83 467	72 778
Annen kortsiktig gjeld		403 081	150 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>518 956</b>	<b>248 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 898 158</b>	<b>15 152 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 255 025</b>	<b>20 447 532</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 124 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A/S INDOOR  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 28  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 938 124 515  
A/S INDOOR

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 454 832	1 398 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 454 832</b>	<b>1 398 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			29 815
Avskrivning	2	422 900	419 645
Annen driftskostnad		201 814	228 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>624 714</b>	<b>678 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>830 118</b>	<b>720 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		751	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>751</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 721	32 237
Annen rentekostnad		718 708	677 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>751 429</b>	<b>709 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-750 678</b>	<b>-709 853</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>79 441</b>	<b>10 844</b>
Skattekostnad på resultat	3	17 311	8 768
<b>Årsresultat</b>	4	<b>62 130</b>	<b>2 076</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 130</b>	<b>2 076</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 130</b>	<b>2 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		62 130	2 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 130</b>	<b>2 076</b>



Organisasjonsnr: 938 124 515  
A/S INDOOR

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 426 674	17 836 474
Innrødning	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	13 338	26 438
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>17 440 011</b>	<b>17 862 911</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 440 011</b>	<b>17 862 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 050 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			30 000
Andre kortsiktige fordringer	7	477 840	475 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>477 840</b>	<b>505 954</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		155 000	15 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>155 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		132 173	13 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 173</b>	<b>13 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 815 013</b>	<b>2 584 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 255 025</b>	<b>20 447 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer á kr 5)	8	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 206 867	5 144 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 206 867</b>	<b>5 144 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 356 867</b>	<b>5 294 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 780 634	2 846 790
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 780 634</b>	<b>2 846 790</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	9 384 478	9 875 906
Annen langsiktig gjeld	6	2 214 090	2 181 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 598 568</b>	<b>12 057 276</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 379 202</b>	<b>14 904 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 408	25 072
Betalbar skatt	3	83 467	72 778
Annen kortsiktig gjeld		403 081	150 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>518 956</b>	<b>248 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 898 158</b>	<b>15 152 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 255 025</b>	<b>20 447 532</b>



Organisasjonsnr: 938 124 515  
A/S INDOOR

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## A/S Indoor

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 938 124 515



## RESULTATREGNSKAP

A/S INDOOR

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 454 832	1 398 887
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>1 454 832</b>	<b>1 398 887</b>
Lønnskostnad		0	29 815
Avskrivning	2	422 900	419 645
Annen driftskostnad		201 814	228 730
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>624 714</b>	<b>678 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>830 118</b>	<b>720 697</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		751	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 721	32 237
Annen rentekostnad		718 708	677 616
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>750 678</b>	<b>709 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 441</b>	<b>10 844</b>
Skattekostnad på resultat	3	17 311	8 768
<b>Resultat</b>		<b>62 130</b>	<b>2 076</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>62 130</b>	<b>2 076</b>
<b>OPPLYSNINGER OM:</b>			
Avsatt til annen egenkapital		62 130	2 076
<b>Sum overført</b>		<b>62 130</b>	<b>2 076</b>



### BALANSE

A/S INDOOR

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 426 674	17 836 474
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	13 338	26 438
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>17 440 011</b>	<b>17 862 911</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 440 011</b>	<b>17 862 911</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter egen regi		2 050 000	2 050 000
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	30 000
Andre kortsiktige fordringer	7	477 840	475 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>477 840</b>	<b>505 954</b>
Andre finansielle instrumenter		155 000	15 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>155 000</b>	<b>15 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 173	13 667
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 815 013</b>	<b>2 584 621</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 255 025</b>	<b>20 447 532</b>

A/S INDOOR

SIDE 3



## BALANSE

A/S INDOOR

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer á kr 5)	8	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 206 867	5 144 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 206 867</b>	<b>5 144 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 356 867</b>	<b>5 294 737</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	2 780 634	2 846 790
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 780 634</b>	<b>2 846 790</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	9 384 478	9 875 906
Annen langsiktig gjeld	6	2 214 090	2 181 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 598 568</b>	<b>12 057 276</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		32 408	25 072
Betalbar skatt	3	83 467	72 778
Annen kortsiktig gjeld		403 081	150 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>518 956</b>	<b>248 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 898 158</b>	<b>15 152 795</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>20 255 025</b>	<b>20 447 532</b>

Bergen, 27.06.2025  
Styret i A/S Indoor

\_\_\_\_\_  
Rolf Mikkelsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Børre Jensen  
styremedlem



## A/S INDOOR

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## A/S INDOOR

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

#### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstre og lignende	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	39 538	22 179 218	22 218 755
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>39 538</b>	<b>22 179 218</b>	<b>22 218 755</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	13 100	4 342 744	4 355 844
+ Årets ordinære avskrivninger	13 100	409 800	422 900
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>26 200</b>	<b>4 752 544</b>	<b>4 778 744</b>
Bokført verdi 01.01.24	26 438	17 836 474	17 862 911
- Årets avskrivning og nedskrivning	13 100	409 800	422 900
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>13 338</b>	<b>17 426 674</b>	<b>17 440 011</b>
Økonomisk levetid	3 år	10-50 år	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 467	72 778
Endring i utsatt skatt	-66 156	-64 010
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 311</b>	<b>8 768</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	79 441	10 844
Permanente forskjeller	-751	29 008
Endring i midlertidige forskjeller	300 707	290 956
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>379 397</b>	<b>330 808</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 467	72 778
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>83 467</b>	<b>72 778</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	12 639 246	12 939 954	300 707
<b>Sum</b>	<b>12 639 246</b>	<b>12 939 954</b>	<b>300 707</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 639 246</b>	<b>12 939 954</b>	<b>300 707</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 780 634</b>	<b>2 846 790</b>	<b>66 156</b>

A/S INDOOR

SIDE 6



## A/S INDOOR

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	5 144 737	5 294 737
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>5 144 737</b>	<b>5 294 737</b>
Årets resultat		62 130	62 130
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>5 206 867</b>	<b>5 356 867</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 384 478	9 875 906
<b>Sum</b>	<b>9 384 478</b>	<b>9 875 906</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	17 426 674	17 836 474
<b>Sum</b>	<b>17 426 674</b>	<b>17 836 474</b>

#### Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-9 384 478	-9 875 906
Annen langsiktig gjeld	-2 214 090	-2 181 370
<b>Sum</b>	<b>-11 598 568</b>	<b>-12 057 276</b>

Annen langsiktig gjeld er til aksjonærer.

#### Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Andre kortsiktige fordringer inkluderer lån til aksjonærer med kr 450 000.



## A/S INDOOR

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

#### Note 8 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I A/S INDOOR PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	5,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>150 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Bj Holding67 AS	15 000	50,0
Kjeneset Invest AS	15 000	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>

Selskapet er fisjonert med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2021



## ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISORER

SLEPENDVEIEN 48  
1341 SLEPENDEN  
TLF. 67 80 90 80  
ORG.NR. 980 906 965  
[WWW.ECHAS.NO](http://WWW.ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i A/S Indoor

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A/S Indoor som viser et overskudd på kr 62 130. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ECHAS REVISJON AS

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Slependen, 27. juni 2025

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor