



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 265 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vågsmyrgata 9A  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Næsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		46 788	40 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 788</b>	<b>40 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 212</b>	<b>55 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annen rentekostnad		40 729	44 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 729</b>	<b>44 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 729</b>	<b>-44 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 483</b>	<b>10 865</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 866	2 391
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 617</b>	<b>8 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 617</b>	<b>8 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-6 617	-8 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 617</b>	<b>-8 474</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	111 984	113 850
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 984</b>	<b>113 850</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 896 256	3 896 256
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 896 256</b>	<b>3 896 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 008 240</b>	<b>4 010 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 904	22 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 904</b>	<b>22 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 904</b>	<b>22 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 034 144</b>	<b>4 032 719</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 748 368	2 741 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 748 368</b>	<b>2 741 751</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 848 368</b>	<b>2 841 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	949 000	1 001 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>949 000</b>	<b>1 001 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>949 000</b>	<b>1 001 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	236 776	189 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 776</b>	<b>189 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 185 776</b>	<b>1 190 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 034 144</b>	<b>4 032 719</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 857084

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 265 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vågsmyrgata 9A  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Næsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 265 318  
SN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		46 788	40 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 788</b>	<b>40 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 212</b>	<b>55 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annen rentekostnad		40 729	44 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 729</b>	<b>44 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 729</b>	<b>-44 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 866	2 391
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 617</b>	<b>8 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 617</b>	<b>8 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-6 617	-8 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 617</b>	<b>-8 474</b>



Organisasjonsnr: 989 265 318  
SN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 111 984 113 850  
Sum immaterielle eiendeler 111 984 113 850

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 3 896 256 3 896 256  
Sum varige driftsmidler 3 896 256 3 896 256

Sum anleggsmidler 4 008 240 4 010 106

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Andre fordringer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 25 904 22 613  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 25 904 22 613

Sum omløpsmidler 25 904 22 613

SUM EIENDELER 4 034 144 4 032 719

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,7 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 2 748 368 2 741 751  
Sum opptjent egenkapital 2 748 368 2 741 751

Sum egenkapital 2 848 368 2 841 751

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner 5 949 000 1 001 000  
Sum annen langsiktig gjeld 949 000 1 001 000



Sum langsiktig gjeld		949 000	1 001 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	236 776	189 968
Sum kortsiktig gjeld		236 776	189 968
Sum gjeld		1 185 776	1 190 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 034 144	4 032 719



Organisasjonsnr: 989 265 318  
SN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
4,7

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## SN EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2021.

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignes.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i året. Det har heller ikke vært utbetalinger til styret og daglig leder.

Lån fra aksjonær er kr 234.627.- presentert under annen kortsiktig gjeld



## SN EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2021.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Bolig</b>
Anskaffelseskost 01.01.	3 896 256
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 896 256
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
Reverserte nedskrivninger pr.31.12.	0
Balanseført verdi pr.31.12.	3 896 256
Årets avskrivninger	0

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	
Svein Næsheim	100 %	Styrets formann

#### Note 5 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:			
Gjeld til kredittinstitusjoner			949 000
	Gjeld sikret		Balanseført
Pantstillelser og lignende	ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	949 000	Varige driftsmidler	3 896 256
			0

#### Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt			0
Restskatt fra			0
Endring utsatt skatt			1 866
Netto skattekostnad			<u>1 866</u>
Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto skattegrunnlag	-509 018	-517 501	8 483
Utsatt skatt:	-111 984	-113 850	1 866

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



## SN EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2021.

#### Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Reserve- fond	Annen egenkap.	Sum
Pr.01.01	100 000	0	0	2 741 751	2 841 751
Ekstraordinært utbytte	0	0		0	0
Før årets egenkapitalbevegelse	100 000	0		2 741 751	2 841 751
Årets resultat				6 617	6 617
Avgitt konsernbidrag etter skatt				0	0
Pr.31.12.	100 000	0		2 748 368	2 848 368

#### Note 8 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.