



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 083 260
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEMSEDAL PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Eugen Jacob Kind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 354 102	1 195 026
Sum inntekter		815 086	619 367
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	595 664	492 740
Sum kostnader		595 663	492 740
Driftsresultat		758 438	702 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 666	34
Sum finansinntekter		1 666	34
Annen rentekostnad		63 274	45 628
Sum finanskostnader		63 274	45 628
Netto finans		61 609	45 594
Ordinært resultat før skattekostnad		696 830	656 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		696 830	656 692
Årsresultat		696 830	656 692
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		696 830	656 692
Sum overføringer og disponeringer		696 830	656 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 610 000	25 610 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	152 500	152 500
Sum varige driftsmidler		25 762 500	25 762 500
Sum anleggsmidler		25 762 500	25 762 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	57 046
Andre fordringer	11	83 751	77 833
Sum fordringer		83 751	134 879
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	14	351 974	0
Sum investeringer		351 974	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 128	161 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 128	161 375
Sum omløpsmidler		643 854	296 254
SUM EIENDELER		26 406 354	26 058 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 428 321	5 731 491
Sum opptjent egenkapital		6 348 321	5 651 491
Sum egenkapital	12	6 428 321	5 731 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 836 128	1 934 438
Øvrig langsiktig gjeld	13	17 750 157	18 289 173
Sum annen langsiktig gjeld		19 586 285	20 223 611
Sum langsiktig gjeld		19 586 285	20 223 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 720	77 833
Annen kortsiktig gjeld	14,15	304 029	25 819
Sum kortsiktig gjeld		391 748	103 652
Sum gjeld		19 978 033	20 327 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 406 354	26 058 754
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	19 586 285	20 223 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371790

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 083 260
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEMSEDAL PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Eugen Jacob Kind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 989 083 260
HEMSEDAL PANORAMA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 354 102	1 195 026
Sum inntekter		815 086	619 367
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	595 664	492 740
Sum kostnader		595 663	492 740
Driftsresultat		758 438	702 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 666	34
Sum finansinntekter		1 666	34
Annen rentekostnad		63 274	45 628
Sum finanskostnader		63 274	45 628
Netto finans		61 609	45 594
Ordinært resultat før skattekostnad		696 830	656 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		696 830	656 692
Årsresultat		696 830	656 692
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		696 830	656 692
Sum overføringer og disponeringer		696 830	656 692



Organisasjonsnr: 989 083 260
HEMSEDAL PANORAMA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 610 000	25 610 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	152 500	152 500
Sum varige driftsmidler		25 762 500	25 762 500
Sum anleggsmidler		25 762 500	25 762 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	57 046
Andre fordringer	11	83 751	77 833
Sum fordringer		83 751	134 879
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	14	351 974	0
Sum investeringer		351 974	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 128	161 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 128	161 375
Sum omløpsmidler		643 854	296 254
SUM EIENDELER		26 406 354	26 058 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 428 321	5 731 491
Sum opptjent egenkapital		6 348 321	5 651 491



Sum egenkapital	12	6 428 321	5 731 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	1 836 128	1 934 438
Øvrig langsiktig gjeld	13	17 750 157	18 289 173
Sum annen langsiktig gjeld		19 586 285	20 223 611
Sum langsiktig gjeld		19 586 285	20 223 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 720	77 833
Annen kortsiktig gjeld	14,15	304 029	25 819
Sum kortsiktig gjeld		391 748	103 652
Sum gjeld		19 978 033	20 327 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 406 354	26 058 754
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	19 586 285	20 223 611



Organisasjonsnr: 989 083 260
HEMSEDAL PANORAMA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Hemsedal Panorama Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	192 602	375 537
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	696 830	656 692
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-152 500
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-98 310	-530 247
Endringer i andre langsiktige poster	-539 016	-156 879
B. Årets endring disponible midler	59 504	-182 935
C. Disponible midler	252 106	192 602
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	0	57 046
Mellomregning finansieringsforetak	627	0
Måleravregning	351 974	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	83 124	77 833
Bank IN betalinger	30	29
Driftskonto	207 552	160 799
Andre bankinnskudd	546	546
Leverandører	-87 720	-77 833
Påløpne renter langsiktig gjeld	-342	-102
Andre påløpte kostnader	-69 458	0
Påløpte energikostnader	0	-37 154
Måleravregning	-2 048	0
Måleravregning	-232 093	11 437
Forskudd / overdekning	-88	0
Disponible midler	252 106	192 602

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Hemsedal Panorama Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	813 586	619 367	799 760	819 124
Sum leieinntekt		813 586	619 367	799 760	819 124
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	1 500	0	0	0
Sum annen inntekt		1 500	0	0	0
Sum inntekt		815 086	619 367	799 760	819 124
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	4	0	4 267	8 000	8 000
Kostnad eiendom/lokale	5	190 968	179 232	187 000	209 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	18 380	29 719	31 000	39 150
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 069	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	8	138 752	55 286	120 513	142 571
Revisjonshonorar		4 596	4 453	4 000	4 900
Forretningsførerhonorar		65 504	77 660	80 000	64 000
Andre honorar	9	23 156	13 310	14 000	14 500
Kontingent og gaver		4 800	4 800	4 800	4 800
Forsikring		78 633	74 975	79 000	87 000
Eiendomsskatt		66 250	47 871	47 870	42 000
Andre kostnader	10	2 556	1 167	1 000	2 500
Sum kostnad		595 663	492 740	578 183	619 421
Driftsresultat før IN		219 422	126 627	221 577	199 703
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		539 016	575 659	0	0
Driftsresultat etter IN		758 438	702 286	221 577	199 703
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 666	34	0	0
Rentekostnad		63 274	45 628	39 745	69 206
Netto finansposter		61 609	45 594	39 745	69 206
Årsresultat		696 830	656 692	181 832	130 497
Overført til/fra annen egenkapital		696 830	656 692	0	0
SUM OVERFØRINGER		696 830	656 692	0	0



Balanse 2022 Hemsedal Panorama Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	4 609 800	4 609 800
Bygninger	3	21 000 200	21 000 200
Andre driftsmidler	3	152 500	152 500
Sum anleggsmidler		25 762 500	25 762 500
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	14	351 974	0
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	57 046
Andre kortsiktige fordringer	11	627	0
Forskuddsbetalte kostnader		83 124	77 833
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		208 128	161 375
Sum omløpsmidler		643 854	296 254
SUM EIENDELER		26 406 354	26 058 754



Balanse 2022 Hemsedal Panorama Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 348 321	5 651 491
Sum opptjent egenkapital		6 348 321	5 651 491
Sum egenkapital	12	6 428 321	5 731 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	1 836 128	1 934 438
Borettsinnskudd		7 683 000	7 683 000
IN nedbetalt fellesgjeld	13	10 067 157	10 606 173
Sum langsiktig gjeld		19 586 285	20 223 611
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		88	0
Leverandørgjeld		87 720	77 833
Påløpne renter		342	102
Kostnader til avregning	14	234 141	-11 437
Annen kortsiktig gjeld	15	69 458	37 154
Sum kortsiktig gjeld		391 748	103 652
Sum gjeld		19 978 033	20 327 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 406 354	26 058 754
Pantstillelser	16	19 586 285	20 223 611
Sted: _____	Dato: _____		

Birger Eugen Jacob Kind
Styreleder

Stein Ivar Jakslund
Styremedlem

Stein Ivar Pedersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Hemsedal Panorama Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan,

og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Hemsedal Panorama Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	622 464	478 752
3609 Leie parkering	28 800	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	63 157	38 872
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	99 165	101 743
Sum	813 586	619 367

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	1 500	0
Sum	1 500	0

Engangsbeløp for strøm i egen kontakt carport.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	El-bil Infra
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 000 200	4 609 800	152 500
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 000 200	4 609 800	152 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 000 200	4 609 800	152 500
Anskaffelsesår :	2005	2005	2021
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 16 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 22, b.nr 92 i Gol kommune. Eiertomt på 5 540,3 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. Sp561004

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6205 Gass	0	4 267
Sum	0	4 267



Noter årsregnskap 2022 Hemsedal Panorama Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6390 Spillrettigheter Golf	80 000	76 800
6398 Felleskostnader	110 968	102 432
Sum	190 968	179 232

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	18 380	29 719
Sum	18 380	29 719

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6552 Driftsmateriell	2 069	0
Sum	2 069	0

Konto 6552: Innkjøp til dugnad verktøy og bensin

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	37 500	0
6602 Vedlikehold VVS	0	6 135
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	4 151
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	5 437
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	25 392	23 300
6641 Malerarbeider	7 110	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	68 750	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	16 263
Sum	138 752	55 286

Konto 6601 Forsterkning rekkverk

Konto 6645: Nytt takbelegg over inngangsparti

Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	23 156	13 310
Sum	23 156	13 310

Målingsbaserte tjenester og tilrettelegging av individuell innbetaling.



Noter årsregnskap 2022 Hemsedal Panorama Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7719 Møter, div. styret	900	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	500	0
7770 Betalingskostnader	946	994
7773 Omkostninger innkreving	207	174
7795 Husleietap	3	0
Sum	2 556	1 167

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	627	0
Sum	627	0



Noter årsregnskap 2022 Hemsedal Panorama Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	80 000	0	80 000
Sum innskutt egenkapital	80 000	0	80 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 651 491	696 830	6 348 321
Sum opptjent egenkapital	5 651 491	696 830	6 348 321
Sum egenkapital	5 731 491	696 830	6 428 321

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge 62638055258
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	4.60 %
Beregnet innfridd:	30.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	17 966 727
Lånesaldo 01.01:	1 934 438
Avdrag i perioden:	98 310
Lånesaldo 31.12:	1 836 128
Saldo 5 år frem i tid:	1 329 405
Andelssaldo 01.01:	10 606 173
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	539 016
Andelssaldo 31.12:	10 067 157
Sum pantegjeld for lån:	11 903 285

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62638055258	1	832 267	832 267
	1	809 020	809 020
	1	194 841	194 841

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Hemsedal Panorama Borettslag

Note 14 - Kostnader til avregning

Ar	2022
A konto strøm	236 160
Kostnader til avregning, faktura fra strømleverandører	-351 972
Avregning gass	2 048
Avregning Elbilladere overføres til 2022	4 067
Totale avregningskostnader 2022	-117 831

Gjenstående beløp avregnes i 2022 mot avlesing målere for elbil lading.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	37 154
2980 Andre påløpte kostnader	69 458	0
Sum	69 458	37 154

Konto 2980: Strøm kostnadsført desember faktura mottatt og utbetales i 2023.

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	11 903 285
Innskuddskapital	7 683 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	19 586 285
Bokført verdi av pantsatt eiendom	25 610 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Hemsedal Panorama Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hemsedal Panorama Borettslag

Styreleder	Birger Eugen Jacob Kind (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Stein Ivar Pedersen (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Stein Ivar Jaksland (sign.)	10.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hemsedal Panorama Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hemsedal Panorama Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimoene	Mokke	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 17. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor