



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 868 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSKERUD TRAV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenkrantzgata 355
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mattis Asplin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		852 569	43 756
Leieinntekter	3	3 077 215	2 591 815
Sum inntekter		3 929 784	2 635 571
Kostnader			
Varekostnad			84 966
Styrehonorar	8	770 914	699 873
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	270 969	222 591
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3, 8, 13	4 146 349	1 370 287
Sum kostnader		5 188 232	2 377 717
Driftsresultat		-1 258 448	257 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	60 765	46 676
Annen finansinntekt	9	17 390	23 239
Sum finansinntekter		78 155	69 915
Annen rentekostnad	9	138 100	101 006
Annen finanskostnad	9	845	1 648
Sum finanskostnader		138 945	102 654
Netto finans		-60 790	-32 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 319 238	225 115
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-290 232	49 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 029 006	175 590
Årsresultat		-1 029 006	175 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 029 006	175 590



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		-1 029 006	175 590
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 029 006	
Overført fra annen egenkapital	5		175 590
Sum overføringer og disponeringer		-1 029 006	175 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	1 368 066	1 077 834
Sum immaterielle eiendeler		1 368 066	1 077 834
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 166 102	1 880 423
Sum varige driftsmidler		2 166 102	1 880 423
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 714 442	3 714 442
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3, 10	3 566 260	2 737 255
Andre langsiktige fordringer	10		
Sum finansielle anleggsmidler		7 280 702	6 451 697
Sum anleggsmidler		10 814 870	9 409 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	33 335	6 533
Andre kortsiktige fordringer	3, 10	37 343	544 059
Sum fordringer		70 678	550 592
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 636 218	855 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 636 218	855 321
Sum omløpsmidler		1 706 896	1 405 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		12 521 766	10 815 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Overkurs	5	7 744 422	7 744 422
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		8 044 422	8 044 422

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	5 396 328	4 367 322
Sum opptjent egenkapital		-5 396 328	-4 367 322

Sum egenkapital	11	2 648 094	3 677 100
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	12		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000

Sum langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3	708 554	890 252
Betalbar skatt	12		
Skyldig offentlige avgifter		65 498	56 478
Annen kortsiktig gjeld	3, 13	1 536 836	192 036
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 562 784	
Sum kortsiktig gjeld		3 873 672	1 138 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		9 873 672	7 138 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 521 766	10 815 867
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 560564

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 868 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSKERUD TRAV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenkrantzgata 355
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mattis Asplin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 914 868 068
BUSKERUD TRAV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		852 569	43 756
Leieinntekter	3	3 077 215	2 591 815
Sum inntekter		3 929 784	2 635 571
Kostnader			
Varekostnad			84 966
Styrehonorar	8	770 914	699 873
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	270 969	222 591
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3, 8, 13	4 146 349	1 370 287
Sum kostnader		5 188 232	2 377 717
Driftsresultat		-1 258 448	257 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	60 765	46 676
Annen finansinntekt	9	17 390	23 239
Sum finansinntekter		78 155	69 915
Annen rentekostnad	9	138 100	101 006
Annen finanskostnad	9	845	1 648
Sum finanskostnader		138 945	102 654
Netto finans		-60 790	-32 739
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-290 232	49 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 029 006	175 590
Årsresultat		-1 029 006	175 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 029 006	175 590
Totalresultat		-1 029 006	175 590
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 029 006	



Overført fra annen egenkapital	5		175 590
Sum overføringer og disponeringer		-1 029 006	175 590



Organisasjonsnr: 914 868 068
BUSKERUD TRAV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	1 368 066	1 077 834
Sum immaterielle eiendeler		1 368 066	1 077 834
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 166 102	1 880 423
Sum varige driftsmidler		2 166 102	1 880 423
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 714 442	3 714 442
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3, 10	3 566 260	2 737 255
Andre langsiktige fordringer	10		
Sum finansielle anleggsmidler		7 280 702	6 451 697
Sum anleggsmidler		10 814 870	9 409 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	33 335	6 533
Andre kortsiktige fordringer	3, 10	37 343	544 059
Sum fordringer		70 678	550 592
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 636 218	855 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 636 218	855 321
Sum omløpsmidler		1 706 896	1 405 913
SUM EIENDELER		12 521 766	10 815 867



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Overkurs	5	7 744 422	7 744 422
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		8 044 422	8 044 422

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	5 396 328	4 367 322
Sum opptjent egenkapital		-5 396 328	-4 367 322

Sum egenkapital 11 **2 648 094** **3 677 100**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	12		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000

Sum langsiktig gjeld **6 000 000** **6 000 000**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3	708 554	890 252
Betalbar skatt	12		
Skyldig offentlige avgifter		65 498	56 478
Annen kortsiktig gjeld	3, 13	1 536 836	192 036
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 562 784	
Sum kortsiktig gjeld		3 873 672	1 138 767

Sum gjeld **9 873 672** **7 138 767**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **12 521 766** **10 815 867**

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 914 868 068
BUSKERUD TRAV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

BUSKERUD TRAV EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		852 569	43 756
Leieinntekter	3	3 077 215	2 591 815
Sum driftsinntekter		3 929 784	2 635 571
Varekostnad		0	84 966
Styrehonorar	8	770 914	699 873
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	270 969	222 591
Annen driftskostnad	3, 8, 13	4 146 349	1 370 287
Sum driftskostnader		5 188 232	2 377 717
Driftsresultat		-1 258 448	257 854
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	9	60 765	46 676
Annen finansinntekt	9	17 390	23 239
Annen rentekostnad	9	138 100	101 006
Annen finanskostnad	9	845	1 648
Resultat av finansposter		-60 790	-32 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 319 238	225 115
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-290 232	49 525
Ordinært resultat		-1 029 006	175 590
Årsresultat		-1 029 006	175 590
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	1 029 006	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	-175 590
Sum overføringer		-1 029 006	175 590



BALANSE

BUSKERUD TRAV EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	12	1 368 066	1 077 834
Sum immaterielle eiendeler		1 368 066	1 077 834
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 166 102	1 880 423
Sum varige driftsmidler		2 166 102	1 880 423
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	3 714 442	3 714 442
Lån til foretak i samme konsern	3, 10	3 566 260	2 737 255
Sum finansielle anleggsmidler		7 280 702	6 451 697
Sum anleggsmidler		10 814 870	9 409 954
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	33 335	6 533
Andre kortsiktige fordringer	3, 10	37 343	544 059
Sum fordringer		70 678	550 592
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 636 218	855 321
Sum omløpsmidler		1 706 896	1 405 913
Sum eiendeler		12 521 766	10 815 867



BALANSE

BUSKERUD TRAV EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Overkurs	5	7 744 422	7 744 422
Sum innskutt egenkapital		8 044 422	8 044 422
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-5 396 328	-4 367 322
Sum opptjent egenkapital		-5 396 328	-4 367 322
Sum egenkapital	11	2 648 094	3 677 100
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	708 554	890 252
Skyldig offentlige avgifter		65 498	56 478
Annen kortsiktig gjeld	3, 13	1 536 836	192 036
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 562 784	0
Sum kortsiktig gjeld		3 873 672	1 138 767
Sum gjeld		9 873 672	7 138 767
Sum egenkapital og gjeld		12 521 766	10 815 867

Drammen, 16.06.2022
Styret i Buskerud Trav Eiendom AS

Mattis Asplin
styreleder

Endre Anton Storhaug
nestleder

Sverre Klemetsdal
styremedlem

Gøril Enger
styremedlem

Trond Thorseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

INVESTERINGER

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Varige driftsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	BANE	TEKNISK ANLEGG	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2021	21 753 585	3 566 710	2 091 909	198 141	27 610 345
Tilgang	556 648	0	0	0	556 648
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	22 310 233	3 566 710	2 091 909	198 141	28 166 993
Akkumulerte avskrivninger	20 348 448	3 560 534	2 091 909	0	26 000 891
Bokført verdi per 31.12.2021	1 961 785	6 176	0	198 141	2 166 102
Årets avskrivninger	224 058	46 911	0	0	270 969
Forventet økonomisk levetid	0-15 år	5-10 år	3-12,5 år		

Note 3 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	FORRETNINGS- KONTOR	EIERANDEL/ STEMMEANDEL	EGENKAPITAL SISTE ÅR (100%)	RESULTAT SISTE ÅR (100%)
DATTERSELSKAP				
Åssiden Eiendom	Drammen	80%	27 442 141	-147 484

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	3 566 260	2 737 255
Sum			3 566 260	2 737 255

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	305 625	1 562 784	0
Sum	0	305 625	1 562 784	0

Note 4 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

	2021	2020
BUNDNE BANKINNSKUDD		
Skattetrekkskonto	49 713	42 573



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	300 000	7 744 422	0	-4 367 322	3 677 100
Årets resultat	0	0	0	-1 029 006	-1 029 006
Egenkapital 31.12.2021	300 000	7 744 422	0	-5 396 328	2 648 094

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD	2021	2020
Tomter, bygninger	2 159 929	1 827 338
Sum	2 159 929	1 827 338

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 300 000 består av 30 aksjer à kr. 10 000.

Den 29.09.21 er samtlige aksjer overført som tingsinnskudd fra Buskerud Trav Holding AS til Buskerud Holding Eiendom AS. Den 21.12.21 er 6,74 aksjer overdratt til Jarlsberg Arena AS.

Per 31.12.21 er aksjonæroversikten som følger:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Buskerud Holding Eiendom AS	23,26	77,53%	77,53%
Jarlsberg Arena AS	6,74	22,46%	22,46%
Totalt	30	100	100

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER	STYRET
Styrehonorar	667 964
Arbeidsgiveravgift	100 618
Styreforsikring	2 332
Andre lønnsrelaterte ytelser	0
Sum	770 914

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ingen ansatte i selskapet.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	55 503	57 375
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	12 500
Annen bistand	12 878	6 250
Sum	68 382	76 125



Note 9 Finansinntekter og finanskostnader

	2021	2020
FINANSINTEKTER		
Annen renteinntekt	60 765	46 676
Annen finansinntekt	17 390	23 239
Sum finansinntekter	78 155	69 915
FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad	138 100	101 006
Annen finanskostnad	845	1 648
Sum finanskostnader	138 945	102 654

Note 10 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig fordringer med forfall senere enn 5 år	3 566 260	2 737 255
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	6 000 000	6 000 000

Note 11 Fortsatt drift

Buskerudtravet har hatt en avtale om å kunne disponere Drammen Travbane til oppstalling og trening av hest frem til salg eller utbygging av eiendommen. Fra oktober 2021, ble all hesterelatert virksomhet på Drammen Travbane avviklet og lokaler og areal frigjort for utleie til markedspris. Som kompensasjon for opphør av avtalen, ble det avtalt at Buskerud Trav Drift AS mottar NOK 115 000,- per måned fra Buskerud Trav Eiendom AS frem til salg eller utbygging av eiendommen. Avtalen om kompensasjon, er kostnadsført med NOK 1 495 000,- i Buskerud Trav Eiendom AS. Dette forklarer selskapets negative årsresultat i 2021.

Avtalen gir grunnlag for økte leieinntekter også i 2022. I tillegg, besitter selskapet vesentlig merverdier tilknyttet selskapets eiendommer som er under regulering. Med utgangspunkt i de tiltakene og planene som er lagt for utleievirksomheten, samt det handlingsrommet selskapets eiendomsverdier sikrer, legges fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av regnskapene som avlegges 31.12.2021.



Note 12 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-4 395 225	-4 713 294	-318 069
Fordringer	-1 500	0	1 500
Gevinst – og tapskonto	56 646	70 808	14 162
Avsetninger mv	-1 150 000	0	1 150 000
Sum	-5 490 079	-4 642 486	847 593
Akkumulert fremførbart underskudd	-728 403	-256 757	471 645
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-6 218 482	-4 899 244	1 319 238
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 368 066	-1 077 834	290 232

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 319 238	225 115
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	847 593	-347 428
Skattepliktig inntekt	-471 645	-122 313
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-290 232	49 525
Skattekostnad ordinært resultat	-290 232	49 525
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 319 238	225 115
Beregnet skatt av resultat før skatt	-290 232	49 525
Sum	-290 232	49 525
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 13 Avsetning for forpliktelse

Det er per 31.12.21 avsatt for forpliktelse vedr. økonomisk kompensasjon til BTD for å frasi seg rett til bruk av eiendommen til oppstalling og trening av hest på Drammen Travbane. Beløp på kr 115 000 pr måned avsettes for 10 mnd.

**RESULTATREGNSKAP****BUSKERUD TRAV EIENDOM AS**

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	
Salgsinntekt		852 569	43 756
Leieinntekter	3	3 077 215	2 591 815
Sum driftsinntekter		3 929 784	2 635 571
Varekostnad		0	84 966
Styrehonorar	8	770 914	699 873
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	270 969	222 591
Annen driftskostnad	3, 8, 13	4 146 349	1 370 287
Sum driftskostnader		5 188 232	2 377 717
Driftsresultat		-1 258 448	257 854
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	9	60 765	46 676
Annen finansinntekt	9	17 390	23 239
Annen rentekostnad	9	138 100	101 006
Annen finanskostnad	9	845	1 648
Resultat av finansposter		-60 790	-32 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 319 238	225 115
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-290 232	49 525
Ordinært resultat		-1 029 006	175 590
Årsresultat		-1 029 006	175 590
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	1 029 006	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	-175 590
Sum overføringer		-1 029 006	175 590

BankID Signing
Matts Asplin
2022-06-16
BankID Signing
Gøril Enger
2022-06-16
BankID Signing
Trond Thorseth
2022-06-16
BankID Signing
Sverre Klemetsdal
2022-06-17
BankID Signing
Endre Storhaug
2022-06-20



BALANSE

BUSKERUD TRAV EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	12	1 368 066	1 077 834
Sum immaterielle eiendeler		1 368 066	1 077 834
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 166 102	1 880 423
Sum varige driftsmidler		2 166 102	1 880 423
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	3 714 442	3 714 442
Lån til foretak i samme konsern	3, 10	3 566 260	2 737 255
Sum finansielle anleggsmidler		7 280 702	6 451 697
Sum anleggsmidler		10 814 870	9 409 954
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	33 335	6 533
Andre kortsiktige fordringer	3, 10	37 343	544 059
Sum fordringer		70 678	550 592
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 636 218	855 321
Sum omløpsmidler		1 706 896	1 405 913
Sum eiendeler		12 521 766	10 815 867



BALANSE

BUSKERUD TRAV EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Overkurs	5	7 744 422	7 744 422
Sum innskutt egenkapital		8 044 422	8 044 422
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-5 396 328	-4 367 322
Sum opptjent egenkapital		-5 396 328	-4 367 322
Sum egenkapital	11	2 648 094	3 677 100
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	708 554	890 252
Skyldig offentlige avgifter		65 498	56 478
Annen kortsiktig gjeld	3, 13	1 536 836	192 036
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 562 784	0
Sum kortsiktig gjeld		3 873 672	1 138 767
Sum gjeld		9 873 672	7 138 767
Sum egenkapital og gjeld		12 521 766	10 815 867

Drammen, 16.06.2022
Styret i Buskerud Trav Eiendom AS

Mattis Asplin
styreleder

Endre Anton Storhaug
nestleder

Sverre Klemetsdal
styremedlem

Gøril Enger
styremedlem

Trond Thorseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

INVESTERINGER

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Varige driftsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	BANE	TEKNISK ANLEGG	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2021	21 753 585	3 566 710	2 091 909	198 141	27 610 345
Tilgang	556 648	0	0	0	556 648
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	22 310 233	3 566 710	2 091 909	198 141	28 166 993
Akkumulerte avskrivninger	20 348 448	3 560 534	2 091 909	0	26 000 891
Bokført verdi per 31.12.2021	1 961 785	6 176	0	198 141	2 166 102
Årets avskrivninger	224 058	46 911	0	0	270 969
Forventet økonomisk levetid	0-15 år	5-10 år	3-12,5 år		

Note 3 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	FORRETNINGS- KONTOR	EIERANDEL/ STEMMEANDEL	EGENKAPITAL SISTE ÅR (100%)	RESULTAT SISTE ÅR (100%)
DATTERSELSKAP				
Åssiden Eiendom	Drammen	80%	27 442 141	-147 484

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	3 566 260	2 737 255
Sum			3 566 260	2 737 255

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	305 625	1 562 784	0
Sum	0	305 625	1 562 784	0

Note 4 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

	2021	2020
BUNDNE BANKINNSKUDD		
Skattetrekkskonto	49 713	42 573



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	300 000	7 744 422	0	-4 367 322	3 677 100
Årets resultat	0	0	0	-1 029 006	-1 029 006
Egenkapital 31.12.2021	300 000	7 744 422	0	-5 396 328	2 648 094

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD	2021	2020
Tomter, bygninger	2 159 929	1 827 338
Sum	2 159 929	1 827 338

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 300 000 består av 30 aksjer à kr. 10 000.

Den 29.09.21 er samtlige aksjer overført som tingsinnskudd fra Buskerud Trav Holding AS til Buskerud Holding Eiendom AS. Den 21.12.21 er 6,74 aksjer overdratt til Jarlsberg Arena AS.

Per 31.12.21 er aksjonæroversikten som følger:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Buskerud Holding Eiendom AS	23,26	77,53%	77,53%
Jarlsberg Arena AS	6,74	22,46%	22,46%
Totalt	30	100	100

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER	STYRET
Styrehonorar	667 964
Arbeidsgiveravgift	100 618
Styreforsikring	2 332
Andre lønnsrelaterte ytelser	0
Sum	770 914

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ingen ansatte i selskapet.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	55 503	57 375
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	12 500
Annen bistand	12 878	6 250
Sum	68 382	76 125



Note 9 Finansinntekter og finanskostnader

	2021	2020
FINANSINNEKTER		
Annen renteinntekt	60 765	46 676
Annen finansinntekt	17 390	23 239
Sum finansinntekter	78 155	69 915
FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad	138 100	101 006
Annen finanskostnad	845	1 648
Sum finanskostnader	138 945	102 654

Note 10 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig fordringer med forfall senere enn 5 år	3 566 260	2 737 255
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	6 000 000	6 000 000

Note 11 Fortsatt drift

Buskerudtravet har hatt en avtale om å kunne disponere Drammen Travbane til oppstalling og trening av hest frem til salg eller utbygging av eiendommen. Fra oktober 2021, ble all hesterelatert virksomhet på Drammen Travbane avviklet og lokaler og areal frigjort for utleie til markedspris. Som kompensasjon for opphør av avtalen, ble det avtalt at Buskerud Trav Drift AS mottar NOK 115 000,- per måned fra Buskerud Trav Eiendom AS frem til salg eller utbygging av eiendommen. Avtalen om kompensasjon, er kostnadsført med NOK 1 495 000,- i Buskerud Trav Eiendom AS. Dette forklarer selskapets negative årsresultat i 2021.

Avtalen gir grunnlag for økte leieinntekter også i 2022. I tillegg, besitter selskapet vesentlig merverdier tilknyttet selskapets eiendommer som er under regulering. Med utgangspunkt i de tiltakene og planene som er lagt for utleievirksomheten, samt det handlingsrommet selskapets eiendomsverdier sikrer, legges fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av regnskapene som avlegges 31.12.2021.



Note 12 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-4 395 225	-4 713 294	-318 069
Fordringer	-1 500	0	1 500
Gevinst – og tapskonto	56 646	70 808	14 162
Avsetninger mv	-1 150 000	0	1 150 000
Sum	-5 490 079	-4 642 486	847 593
Akkumulert fremførbart underskudd	-728 403	-256 757	471 645
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-6 218 482	-4 899 244	1 319 238
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 368 066	-1 077 834	290 232

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 319 238	225 115
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	847 593	-347 428
Skattepliktig inntekt	-471 645	-122 313
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-290 232	49 525
Skattekostnad ordinært resultat	-290 232	49 525
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 319 238	225 115
Beregnet skatt av resultat før skatt	-290 232	49 525
Sum	-290 232	49 525
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 13 Avsetning for forpliktelse

Det er per 31.12.21 avsatt for forpliktelse vedr. økonomisk kompensasjon til BTB for å frasi seg rett til bruk av eiendommen til oppstalling og trening av hest på Drammen Travbane. Beløp på kr 115 000 pr måned avsettes for 10 mnd.



Til generalforsamlingen i Buskerud Trav Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Buskerud Trav Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Buskerud Trav Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 16. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Guro Skjeggerud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Skjeggerud, Guro	BANKID_MOBILE	2022-06-20 16:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.