



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	958 699 433
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET STABELLS VEG 9 AL
Forretningsadresse:	v/Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Brit Maaø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 170 444	1 145 155
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 170 444</b>	<b>1 145 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8,9	-55 050	-57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	18	-18 117	-18 117
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15, 16	-661 553	-848 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>-734 718</b>	<b>-923 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 726</b>	<b>221 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 043</b>	<b>2 824</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-107 239</b>	<b>-126 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 196</b>	<b>-123 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>329 530</b>	<b>98 527</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>329 530</b>	<b>98 527</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>329 530</b>	<b>98 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		329 530	98 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>329 530</b>	<b>98 527</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,18	2 300 222	2 300 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	18	1 143 678	1 011 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 443 900</b>	<b>3 312 017</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	1,2	25 489	25 489
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 489</b>	<b>25 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 469 389</b>	<b>3 337 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	52 795	33 836
Andre fordringer	3	1 043	2 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 838</b>	<b>36 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	359 945	329 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>413 783</b>	<b>365 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>413 783</b>	<b>365 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 883 172</b>	<b>3 702 922</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-686 675	-1 016 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-686 675</b>	<b>-1 016 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-686 675</b>	<b>-1 016 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,17	4 313 120	4 473 046
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	171 200	171 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 484 320</b>	<b>4 644 246</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 484 320</b>	<b>4 644 246</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 282	64 775
Annen kortsiktig gjeld		29 245	10 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 527</b>	<b>74 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 569 847</b>	<b>4 719 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 883 172</b>	<b>3 702 922</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	4 484 320	4 644 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 396667

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 958 699 433  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STABELLS VEG 9 AL  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Maas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 958 699 433  
BORETTSLAGET STABELLS VEG 9 AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 170 444	1 145 155
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 170 444</b>	<b>1 145 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8,9	-55 050	-57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	18	-18 117	-18 117
Annen driftskostnad	10,11,12,	-661 553	-848 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>-734 718</b>	<b>-923 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 726</b>	<b>221 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 043</b>	<b>2 824</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-107 239</b>	<b>-126 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 196</b>	<b>-123 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>329 530</b>	<b>98 527</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>329 530</b>	<b>98 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		329 530	98 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>329 530</b>	<b>98 527</b>



Organisasjonsnr: 958 699 433  
BORETTSLAGET STABELLS VEG 9 AL

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,18	2 300 222	2 300 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	18	1 143 678	1 011 795
Sum varige driftsmidler		3 443 900	3 312 017

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	1,2	25 489	25 489
Sum finansielle anleggsmidler		25 489	25 489

Sum anleggsmidler		3 469 389	3 337 506
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3	52 795	33 836
Andre fordringer	3	1 043	2 499
Sum fordringer		53 838	36 335

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	359 945	329 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 783	365 417

Sum omløpsmidler		413 783	365 417
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 883 172	3 702 922
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-686 675	-1 016 205
Sum opptjent egenkapital		-686 675	-1 016 205



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-686 675</b>	<b>-1 016 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,17	4 313 120	4 473 046
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	171 200	171 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 484 320</b>	<b>4 644 246</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 484 320</b>	<b>4 644 246</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 282	64 775
Annen kortsiktig gjeld		29 245	10 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 527</b>	<b>74 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 569 847</b>	<b>4 719 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 883 172</b>	<b>3 702 922</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	4 484 320	4 644 246



Organisasjonsnr: 958 699 433  
BORETTSLAGET STABELLS VEG 9 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	50000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Borettslaget Stabells veg 9 AL - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
<b>Driftsinntekter</b>					
	1 045 644	1 022 424	1 022 584	1 116 446	
Felleskostnader					
Inntekter garasjer	24 000	24 000	24 000	24 000	
Tillegg elektroniske fellesavtaler	100 800	97 632	100 700	102 500	
Andre driftsinntekter	7	0	0	0	
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 170 444</b>	<b>1 145 155</b>	<b>1 147 284</b>	<b>1 242 946</b>	
<b>Driftskostnader</b>					
	-5 050	-7 050	-7 000	-7 000	
Personalkostnader	8				
Styrehonorar	9	-50 000	-50 000	-50 000	
Forretningsførerhonorar		-60 060	-58 476	-61 900	
Eksterne honorar	10	-25 344	-10 250	-11 500	
Avskrivninger	18	-18 117	-18 117	-18 117	
Drifts- og serviceavtaler	11	-74 858	-73 675	-93 300	
Løpende vedlikehold	12	-35 817	-66 470	-60 000	
Periodisk vedlikehold	13	-24 890	-225 188	-100 000	
Elektroniske fellesavtaler		-99 484	-97 698	-102 500	
Forsikring		-101 974	-94 423	-103 900	
Kommunale tjenester og renovasjon		-101 886	-96 159	-105 600	
Eiendomsavgifter		-101 185	-88 996	-94 000	
Festeavgift	14	-15 544	-15 544	-16 000	
Energi, felles	15	-13 857	-13 602	-15 000	
Andre driftsutgifter	16	-6 654	-7 576	-4 200	
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-734 718</b>	<b>-923 223</b>	<b>-870 716</b>	<b>-861 616</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>435 726</b>	<b>221 932</b>	<b>276 568</b>	<b>381 330</b>	
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
	1 043	2 824	2 600	2 000	
Finansinntekter					
Finanskostnader	-107 239	-126 229	-152 885	-103 865	
<b>Netto finansposter</b>	<b>-106 196</b>	<b>-123 405</b>	<b>-150 285</b>	<b>-101 865</b>	
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>329 530</b>	<b>98 527</b>	<b>126 283</b>	<b>279 465</b>	
Ordinært resultat etter skatt					
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4</b>	<b>329 530</b>	<b>98 527</b>	<b>126 283</b>	<b>279 465</b>
Disponering av totalresultat:					
Reduksjon av udekket tap		329 530	98 527	0	0



## Borettslaget Stabells veg 9 AL - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	6, 18	2 300 222	2 300 222
Andre anleggsmidler	18	1 143 678	1 011 795
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	1, 2	25 489	25 489
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 469 389</b>	<b>3 337 506</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		25 294	24 871
Kundefordringer	3	27 501	8 965
Andre fordringer	3	0	2 499
Opptjente renter	3	1 043	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	359 945	329 082
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>413 783</b>	<b>365 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 883 172</b>	<b>3 702 922</b>

Org.nr: 958 699 433 - 143



## Borettslaget Stabells veg 9 AL - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	2 400	2 400
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-689 075	-1 018 605
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-686 675</b>	<b>-1 016 205</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6, 17	4 313 120	4 473 046
Borettsinnskudd	5, 6	171 200	171 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 484 320</b>	<b>4 644 246</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning BBL finans		15 892	1 417
Forskudd kunder		11 570	7 472
Leverandørgjeld		56 282	64 775
Påløpte kostnader		1 783	1 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 527</b>	<b>74 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 569 847</b>	<b>4 719 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 883 172</b>	<b>3 702 922</b>
Pantstillelser	6	4 484 320	4 644 246

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Brit Maaø  
Leder

\_\_\_\_\_  
Olav Andreas Aarstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Børge Bersvendsen  
Styremedlem

Org.nr: 958 699 433 - 143



## Borettslaget Stabells veg 9 AL - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til borettslaget. Borettslaget har det formelle kravet mot beboerne, men har panterett for kravet i borettsandelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 958 699 433 - 143



## Borettslaget Stabells veg 9 AL - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>290 535</b>	<b>196 768</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	329 530	98 527
Tilbakeført avskrivning	18 117	18 117
Tilgang av anleggsmidler	-150 000	0
Avdrag lån	-159 926	-148 042
Uttak øremerkede midler	0	125 165
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>37 721</b>	<b>93 767</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>328 256</b>	<b>290 535</b>
<b>Øremerkede midler garasjer 01.01.</b>	<b>25 489</b>	<b>150 654</b>
Endring øremerkede midler:		
Årets benyttede midler av vedlikehold	0	-125 165
Årets uttak fra garasjer	0	-125 165
<b>Totale øremerkede midler i periodens slutt</b>	<b>25 489</b>	<b>25 489</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>353 745</b>	<b>316 024</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Øremerkede bankinnskudd</b>		
Øremerkede bankinnsk. garasjer	25 489	25 489
<b>Sum øremerkede bankinnskudd</b>	<b>25 489</b>	<b>25 489</b>
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	5	5
Bankinnskudd	359 940	329 077
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>359 945</b>	<b>329 082</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



## Borettslaget Stabells veg 9 AL - Noter 2020

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-1 016 205</b>	<b>-1 114 732</b>
Andelskapital 01.01	2 400	2 400
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
Annen egenkapital 01.01	-1 018 605	-1 117 132
Årets resultat	329 530	98 527
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-689 075</b>	<b>-1 018 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-686 675</b>	<b>-1 016 205</b>

Andelskapitalen er kr 2 400,- fordelt på 24 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, noe som vil medføre positiv egenkapital.

### Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	171 200	171 200
<b>Sum innskudd</b>	<b>171 200</b>	<b>171 200</b>

### Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>2 300 222</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>4 484 320</b>

Pålydende pantstillelser var 6 171 200,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Inntekt vask/vaskeri	0	1 017
Ekstrainnbetaling	0	82
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>1 099</b>

### Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	5 050	7 050
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>5 050</b>	<b>7 050</b>

Antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Borettslaget Stabells veg 9 AL - Noter 2020

### Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
<b>Styrehonorar</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	17 375	10 250
Juridisk rådgivning	7 969	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>25 344</b>	<b>10 250</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	2 860	3 036
Avtale om vaktmestertjenester	20 000	0
Avtale om vintervedlikehold	18 750	38 671
Avtale om renholdstjenester	32 988	31 968
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>74 858</b>	<b>73 675</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.

### Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	0	9 797
Malearbeid og -utstyr	0	5 720
Elektrikerarbeid	9 606	13 456
Feiing areal/tømt sandfang	7 450	3 605
Snøbrøyting, sandstrøing	237	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 615	1 080
Garasjeanlegg	0	19 956
Vaskerianlegg	0	2 311
Avfallstømming/søppelsuganlegg	4 541	8 319
Renholdartikler/renhold	2 256	0
Forbruksmateriell	0	739
Skilt	0	210
Nøkler, lås	0	200
Brannsikring	0	447
Internkontroll el-sjekk	8 304	0
Postkasser	420	630
Annet vedlikehold	1 388	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>35 817</b>	<b>66 470</b>



## Borettslaget Stabells veg 9 AL - Noter 2020

### Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Garasjeanlegg	0	225 188
Prosjektvedlikehold	24 890	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>24 890</b>	<b>225 188</b>

### Note 14 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 15 544,- i årlig festeavgift. Festetiden er ifølge kontrakten på 99 år og varer til 2061. Leien reguleres hvert 10. år, og neste reguleringspunkt er i 2022.

### Note 15 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	13 857	13 602
<b>Sum energikostnader</b>	<b>13 857</b>	<b>13 602</b>

### Note 16 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 436	0
Kontorrekvisita, trykksaker	0	979
Telefon og porto	0	368
Drift maskiner	0	3 163
Bankgebyrer	2 437	2 047
Andre gebyrer	496	726
Hjemmeside/internett/TV-abo	1 283	0
Parkering	0	104
Servering dugnad	0	189
Andre kostnader	1	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>6 654</b>	<b>7 576</b>



Borettslaget Stabells veg 9 AL - Noter 2020

**Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Refin BN Bank, utsk. vinduer, utbedr. veranda, asfaltering, ny uteplass mm.
<b>Lånenummer:</b>	<b>12121678568</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	1.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	15.10.2041
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 473 046
Avdrag i perioden:	159 926
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 313 120</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 431 255

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12121678568	12	195 055	2 340 660
	4	192 133	768 532
	6	151 222	907 332
	2	148 300	296 600



## Borettslaget Stabells veg 9 AL - Noter 2020

### Note 18 - ANLEGGSMIDLER

	Park. plass	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Rehabilit.	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	807 832	133 582	244 102	140 203	2 166 639	21 564
Årets tilgang :	0	0	0	150 000	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	807 832	133 582	244 102	290 203	2 166 639	21 564
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	77 746	120 712	0	21 564
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	807 832	133 582	166 356	169 491	2 166 639	0
Årets avskrivninger :	0	0	11 029	7 087	0	0
Antatt levetid i år :			20	5		5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1961.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Stabells veg 9 AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Stabells veg 9 AL**

Styreleder	Brit Maaø (sign.)	11.04.2021
Styremedlem	Børge Bersvendsen (sign.)	11.04.2021
Styremedlem	Olav Andreas Aarstad (sign.)	11.04.2021



Til generalforsamlingen i Borettslaget Stabells veg 9 AL

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Borettslaget Stabells veg 9 ALs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Stabells veg 9 AL



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 12. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-04-12 18:58

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.