



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 661 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TKS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvernlandsvegen 100  
4355 KVERNALAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Høie Molland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 678 062	1 593 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 678 062</b>	<b>1 593 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	142 626	42 594
Avskrivning	2	207 209	196 338
Annen driftskostnad		192 675	859 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>542 510</b>	<b>1 098 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 135 552</b>	<b>495 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			6 000 000
Annen renteinntekt		14 387	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 387</b>	<b>6 000 105</b>
Annen rentekostnad		28 845	41 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 845</b>	<b>41 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 458</b>	<b>5 958 740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 121 094</b>	<b>6 453 749</b>
Skattekostnad på resultat	3	246 641	99 824
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>874 453</b>	<b>6 353 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>874 453</b>	<b>6 353 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>874 453</b>	<b>6 353 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>874 453</b>	<b>6 353 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	1		
Ekstraordinært utbytte	1		3 480 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført annen egenkapital	1	874 453	2 873 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>874 453</b>	<b>6 353 925</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	93 633	93 865
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>93 633</b>	<b>93 865</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 847 766	3 198 409
Rubbhall, driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormask. mv	2	194 399	316 562
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 042 165</b>	<b>3 514 971</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	5 258 444	5 258 444
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 500 000	2 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 758 444</b>	<b>7 758 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 894 242</b>	<b>11 367 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8		3 800 000
Andre kortsiktige fordringer		137 159	99 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 159</b>	<b>3 899 583</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 414 544	416 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 414 544</b>	<b>416 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 551 703</b>	<b>4 316 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 445 945</b>	<b>15 683 520</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	6 960 000	6 960 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 960 000</b>	<b>6 960 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	6 051 594	5 177 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 051 594</b>	<b>5 177 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>13 011 594</b>	<b>12 137 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 636	142 610
Betalbar skatt	3	246 409	99 851
Skyldig offentlige avgifter		62 305	62 706
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8		3 241 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 350</b>	<b>3 546 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>434 350</b>	<b>3 546 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 445 945</b>	<b>15 683 520</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376950

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 661 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TKS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvernlandsvegen 100  
4355 KVERNALAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Høie Molland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 913 661 257  
TKS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 678 062	1 593 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 678 062</b>	<b>1 593 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	142 626	42 594
Avskrivning	2	207 209	196 338
Annen driftskostnad		192 675	859 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>542 510</b>	<b>1 098 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 135 552</b>	<b>495 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			6 000 000
Annen renteinntekt		14 387	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 387</b>	<b>6 000 105</b>
Annen rentekostnad		28 845	41 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 845</b>	<b>41 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 458</b>	<b>5 958 740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 121 094</b>	<b>6 453 749</b>
Skattekostnad på resultat	3	246 641	99 824
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>874 453</b>	<b>6 353 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>874 453</b>	<b>6 353 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>874 453</b>	<b>6 353 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>874 453</b>	<b>6 353 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	1		
Ekstraordinært utbytte	1		3 480 000
Overført annen egenkapital	1	874 453	2 873 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>874 453</b>	<b>6 353 925</b>



Organisasjonsnr: 913 661 257  
TKS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	93 633	93 865
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>93 633</b>	<b>93 865</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 847 766	3 198 409
Rubbhall, driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormask. mv	2	194 399	316 562
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 042 165</b>	<b>3 514 971</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	5 258 444	5 258 444
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 500 000	2 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 758 444</b>	<b>7 758 444</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 894 242</b>	<b>11 367 280</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	8		3 800 000
Andre kortsiktige fordringer		137 159	99 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 159</b>	<b>3 899 583</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 414 544	416 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 414 544</b>	<b>416 657</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 551 703</b>	<b>4 316 240</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 445 945</b>	<b>15 683 520</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1, 4	6 960 000	6 960 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 960 000</b>	<b>6 960 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	6 051 594	5 177 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 051 594</b>	<b>5 177 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>13 011 594</b>	<b>12 137 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 636	142 610
Betalbar skatt	3	246 409	99 851
Skyldig offentlige avgifter		62 305	62 706
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8		3 241 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 350</b>	<b>3 546 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>434 350</b>	<b>3 546 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 445 945</b>	<b>15 683 520</b>



Organisasjonsnr: 913 661 257  
TKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as  
Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i TKS Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert TKS Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 874 453. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:  
Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til TKS Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 13. februar 2023

Erga Revisjon as

Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor





**Årsregnskap 2022**  
**Tks Eiendom AS**

**Org.nr.: 913 661 257**



## Tks Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 678 062	1 593 456
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 678 062</b>	<b>1 593 456</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	5	142 626	42 594
Avskrivning	2	207 209	196 338
Annen driftskostnad		192 675	859 515
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>542 510</b>	<b>1 098 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 135 552</b>	<b>495 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	6 000 000
Renteinntekt		14 387	105
Rentekostnad		28 845	41 365
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-14 458</b>	<b>5 958 740</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 121 094</b>	<b>6 453 749</b>
Skattekostnad på resultat	3	246 641	99 824
<b>Årsresultat</b>		<b>874 453</b>	<b>6 353 925</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte	1	0	3 480 000
Overført annen egenkapital	1	-874 453	-2 873 925
<b>Sum overføringer</b>		<b>874 453</b>	<b>6 353 925</b>



## Tks Eiendom AS

### Balansen 31.12.

<b>EIENDELER</b>	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	93 633	93 865
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>93 633</b>	<b>93 865</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 847 766	3 198 409
Rubbhall, driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormask. mv	2	194 399	316 562
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 042 165</b>	<b>3 514 971</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	5 258 444	5 258 444
Investering i tilknyttet selskap	7	2 500 000	2 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 758 444</b>	<b>7 758 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 894 242</b>	<b>11 367 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8	0	3 800 000
Andre kortsiktige fordringer		137 159	99 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 159</b>	<b>3 899 583</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 414 544</b>	<b>416 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 551 703</b>	<b>4 316 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 445 945</b>	<b>15 683 520</b>



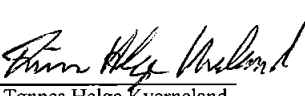
## Tks Eiendom AS

### Balansen 31.12.


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	6 960 000	6 960 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 960 000</b>	<b>6 960 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	6 051 594	5 177 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 051 594</b>	<b>5 177 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>13 011 594</b>	<b>12 137 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 636	142 610
Betalbar skatt	3	246 409	99 851
Skyldig offentlige avgifter		62 305	62 706
Annen kortsiktig gjeld	8	0	3 241 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 350</b>	<b>3 546 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>434 350</b>	<b>3 546 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 445 945</b>	<b>15 683 520</b>

Kvernaland, 13.02.2023  
Styret i Tks Eiendom AS

  
Kjetil Eia  
styreleder

  
Tønnes Helge Kverneland  
styremedlem

  
Tønnes T Kverneland  
styremedlem

  
Thomas Kverneland  
styremedlem/daglig leder

  
Atle Sjølyst-Kverneland  
styremedlem



## Noter til regnskapet pr. 31. desember 2022 TKS EIENDOM AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av leieinntekter skjer ihht. opptjeningsprinsippet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld med unntakt av andre avsetninger balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

#### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Investering i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Utbytte/konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Ved utbytte/konsernbidrag som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### NOTE 1 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	6 960 000	5 177 141	12 137 141
Årets resultat	-	874 453	874 453
Egenkapital pr 31.12	6 960 000	6 051 594	13 011 594



## NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Tomt	Rubbhaller/ Andre driftsm	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	7 278 089	2 119 501	1 146 632	497 500	11 041 722
Tilgang kjøpte driftsmidler	236 903	-	-	-	236 903
Overføring anlegg under utførelse	-	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 514 992</b>	<b>2 119 501</b>	<b>1 146 632</b>	<b>497 500</b>	<b>11 278 625</b>
Akk. Av- og nedskrivninger pr 01.01.	6 199 179	-	830 070	-	7 029 249
Årets ordinære avskrivninger	85 048	-	122 163	-	207 211
<b>Akk. av- og nedskrivninger pr 31.12.</b>	<b>6 284 227</b>	<b>-</b>	<b>952 233</b>	<b>-</b>	<b>7 236 460</b>
<b>Bokført verdi pe 31.12.</b>	<b>1 230 765</b>	<b>2 119 501</b>	<b>194 399</b>	<b>497 500</b>	<b>4 042 165</b>
Avskrivningssats	2 - 10 %	0 %	10-20%		

## NOTE 3 - REGNSKAPSMESSIG BEHANDLING AV SKATT

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12

Midlertidige forskjeller knyttet til :	01.01.	31.12.	Endring
Anleggsmidler	-426 658	-425 606	-1 052
Omløpsmidler	-	-	-
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-426 658</b>	<b>-425 606</b>	<b>-1 052</b>
Utsatt skattefordel 31.12.	-93 865	-93 633	-231

### Skatteberegning

Resultat før skattekostnad	1 121 094
+ Permanente forskjeller	-
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-1 052
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>	<b>1 120 042</b>
Betalbar skatt for selskapet basert på 22 %	<u>246 409</u>
<b>Årets skattekostnad:</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	246 409
Endring i utsatt skattefordel	<u>231</u>
<b>Sum årets skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b><u>246 641</u></b>



## NOTE 4 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført	
A-aksjer	12	1 000	12 000	
B-aksjer	6 948	1 000	6 948 000	B-aksjene har ikke stemmerett
Sum	6 960	1 000	6 960 000	

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Åse Helene Ravndal		-	498	498	7,2 %	0,0 %
Tønnes Helge Kverneland		3	531	534	7,7 %	25,0 %
Egil Kverneland		-	210	210	3,0 %	0,0 %
Mona Kverneland		-	210	210	3,0 %	0,0 %
Tonje Kverneland		-	210	210	3,0 %	0,0 %
Atle Kverneland		3	633	636	9,1 %	25,0 %
Thomas Kverneland	Daglig leder	3	879	882	12,7 %	25,0 %
Kjetil Eia	Styreleder	3	381	384	5,5 %	25,0 %
Rut Vinjor		-	504	504	7,2 %	0,0 %
Rut Kverneland Salte		-	498	498	7,2 %	0,0 %
Beate Kverneland Undheim		-	630	630	9,1 %	0,0 %
Ragnhild Kverneland Ueland		-	882	882	12,7 %	0,0 %
Bothild Kverneland		-	498	498	7,2 %	0,0 %
Helene Eia		-	384	384	5,5 %	0,0 %
<b>Sum</b>		<b>12</b>	<b>6 948</b>	<b>6 960</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## NOTE 5 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE M.M.

Lønnskostnader	2021	2021
Lønninger	210 000	210 000
Styrehonorar	200 000	207 500
Endring avsetning styrehonorar	-	-131 215
Arbeidsgiveravgift	57 810	58 868
Andre personalkostnader	-	26 904
Mellomregnet lønn/styrehonorar	-325 184	-329 463
<b>Sum</b>	<b>142 626</b>	<b>42 594</b>

Det er to deltidsansatte i selskapet, og en vesentlig del av lønnen er viderefakturert til TKS Eiendom Nærbø AS. Styrehonorar er viderefakturert med 50 %.



## NOTE 6 AKSJER I DATTERSELSKAP

Pr 31.12. inngår følgende selskap i konsernet:

Selskap	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eierandel	Egenkapital pr 31.12.21	Resultat i 2021	Bokført verdi
TKS Eiendom Nærbø AS	Kvernaland	4 000	100 %	9 926 498	3 101 996	<u>5 258 444</u>

## NOTE 7 AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Selskapet eier 50 % av aksjene i Newton Eiendom Holding AS

2 500 000

## NOTE 8 -FORDRING/GJELD KONSERN OG NÆRSTÅENDE SELSKAP

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fordring konsernselskap - TKS Eiendom Nærbø AS	-	3 800 000
Gjeld TKS Agri AS	-	-1 501 212

Mellomværende er gjort opp i 2022.