



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 112 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Travbaneveien 3  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Haga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 289 170	21 270 230
Annen driftsinntekt		722 794	809 142
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>37 011 964</b>	<b>22 079 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 536 680	17 278 148
Lønnskostnad	3	1 531 562	773 686
Annen driftskostnad		630 217	745 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 698 459</b>	<b>18 797 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 686 495</b>	<b>3 281 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 570	36
Annen finansinntekt		13 413	11 244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 983</b>	<b>11 280</b>
Annen rentekostnad		2 634 717	2 497 645
Annen finanskostnad		141	365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 634 858</b>	<b>2 498 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 585 875</b>	<b>-2 486 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 272 370</b>	<b>795 197</b>
Skattekostnad	6	-935 054	8 003
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 337 316</b>	<b>787 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 337 316</b>	<b>787 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 337 316</b>	<b>787 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 337 316</b>	<b>787 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag			28 373
Overført til annen egenkapital			758 821
Overført fra annen egenkapital		-3 337 316	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 337 316</b>	<b>787 194</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	439 667	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>439 667</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>439 667</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 9	<b>79 903 496</b>	<b>64 367 913</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 038 494	
Andre kortsiktige fordringer	10	1 743 349	5 213 633
Konsernfordringer	10	2 251 757	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 033 600</b>	<b>5 213 633</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 826 900	76 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 826 900</b>	<b>76 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 763 996</b>	<b>69 658 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 203 663</b>	<b>69 658 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		7 688 273	5 931 903
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 688 273</b>	<b>6 931 903</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		-665 916	2 671 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-665 916</b>	<b>2 671 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>8 022 357</b>	<b>9 603 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	33 031 170	49 956 772
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 926 709	7 762 946
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 957 880</b>	<b>57 719 718</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 957 880</b>	<b>57 719 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 705 093	
Leverandørgjeld		6 742 724	1 867 443
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		90 932	95 754
Kortsiktig konserngjeld	10		36 376
Annen kortsiktig gjeld	10	19 684 678	335 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 223 426</b>	<b>2 335 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 181 306</b>	<b>60 054 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 203 663</b>	<b>69 658 226</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 872694

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 112 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Travbaneveien 3  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Haga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 918 112 278  
HAGA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 289 170	21 270 230
Annen driftsinntekt		722 794	809 142
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>37 011 964</b>	<b>22 079 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 536 680	17 278 148
Lønnskostnad	3	1 531 562	773 686
Annen driftskostnad		630 217	745 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 698 459</b>	<b>18 797 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 686 495</b>	<b>3 281 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 570	36
Annen finansinntekt		13 413	11 244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 983</b>	<b>11 280</b>
Annen rentekostnad		2 634 717	2 497 645
Annen finanskostnad		141	365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 634 858</b>	<b>2 498 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 585 875</b>	<b>-2 486 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	-4 272 370	795 197
		-935 054	8 003
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 337 316</b>	<b>787 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 337 316</b>	<b>787 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 337 316</b>	<b>787 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 337 316</b>	<b>787 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			28 373
Overført til annen egenkapital			758 821
Overført fra annen egenkapital		-3 337 316	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 337 316</b>	<b>787 194</b>



Organisasjonsnr: 918 112 278  
HAGA BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	439 667	
Sum immaterielle eiendeler		439 667	

Sum anleggsmidler		439 667	0
-------------------	--	---------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	2, 9	79 903 496	64 367 913
-----------	------	------------	------------

#### Fordringer

Kundefordringer		2 038 494	
Andre kortsiktige fordringer	10	1 743 349	5 213 633
Konsernfordringer	10	2 251 757	
Sum fordringer		6 033 600	5 213 633

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 826 900	76 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 826 900	76 680

Sum omløpsmidler		87 763 996	69 658 226
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		88 203 663	69 658 226
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		7 688 273	5 931 903
Sum innskutt egenkapital		8 688 273	6 931 903

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-665 916	2 671 401
Sum opptjent egenkapital		-665 916	2 671 401

Sum egenkapital	8	8 022 357	9 603 304
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 9	33 031 170	49 956 772
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 926 709	7 762 946
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 957 880</b>	<b>57 719 718</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 957 880</b>	<b>57 719 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	17 705 093	
Leverandørgjeld		6 742 724	1 867 443
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		90 932	95 754
Kortsiktig konserngjeld	10		36 376
Annen kortsiktig gjeld	10	19 684 678	335 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 223 426</b>	<b>2 335 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 181 306</b>	<b>60 054 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 203 663</b>	<b>69 658 226</b>



Organisasjonsnr: 918 112 278  
HAGA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAPET 2021

Haga Bolig AS

Org.nr 918 112 278

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Dokumentnummer: CV7EHLVQV3E-711KDA-W773-101-ETEN1



## Haga Bolig AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		36 289 170	21 270 230
Annen driftsinntekt		722 794	809 142
<b>Sum driftsinntekter</b>	1	<u>37 011 964</u>	<u>22 079 372</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		36 536 680	17 278 148
Lønnskostnad	3	1 531 562	773 686
Annen driftskostnad		630 217	745 612
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>38 698 459</u>	<u>18 797 445</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-1 686 495</u>	<u>3 281 927</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 570	36
Annen finansinntekt		13 413	11 244
Annen rentekostnad		2 634 717	2 497 645
Annen finanskostnad		141	365
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-2 585 875</u>	<u>-2 486 730</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-4 272 370</u>	<u>795 197</u>
Skattekostnad	6	-935 054	8 003
<b>Årsresultat</b>		<u>-3 337 316</u>	<u>787 194</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	28 373
Overført til annen egenkapital		0	758 821
Overført fra annen egenkapital		-3 337 316	0
<b>Sum overføringer</b>		<u>-3 337 316</u>	<u>787 194</u>

Dokumentnummer: CV7241/2021-7115DA-1K7721/01-1/1/1



## Haga Bolig AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	439 667	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>439 667</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>439 667</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning	2, 9	79 903 496	64 367 913
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 038 494	0
Andre kortsiktige fordringer	10	1 743 349	5 213 633
Fordring konsernbidrag	10	2 251 757	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 033 600</b>	<b>5 213 633</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 826 900	76 680
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 763 996</b>	<b>69 658 226</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>88 203 663</b>	<b>69 658 226</b>

Balansen Dokumentnummer: CV7EHLVCY3E7H15DA-1W772JCN-ETEN1



## Haga Bolig AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		7 688 273	5 931 903
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 688 273</b>	<b>6 931 903</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-665 916	2 671 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-665 916</b>	<b>2 671 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>8 022 357</b>	<b>9 603 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	33 031 170	49 956 772
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 926 709	7 762 946
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 957 880</b>	<b>57 719 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 705 093	0
Leverandørgjeld		6 742 724	1 867 443
Skyldige offentlige avgifter		90 932	95 754
Skyldig konsernbidrag	10	0	36 376
Annen kortsiktig gjeld	10	19 684 678	335 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 223 426</b>	<b>2 335 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 181 306</b>	<b>60 054 922</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>88 203 663</b>	<b>69 658 226</b>

Sandnes, 16.06.2022

Tommy Haga  
styreleder/daglig leder



## Haga Bolig AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendommer skjer på overtakelsestidspunktet. Dersom det blir identifisert at prosjekter vil medføre et negativt resultat vil det estimerte tapet kostnadsføres uavhengig av om overlevering er skjedd.

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Varebeholdning

Bokført varebeholdning består av boligeiendommer, tomter og utbyggingsretter ervervet for videresalg. Eiendommer og prosjekter for videresalg er oppført til anskaffelseskostnad. Det foretas årlig en vurdering av mulig verdifall i tomteporteføljen.



## Haga Bolig AS

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 315 691	664 318
Arbeidsgiveravgift	189 780	99 937
Andre ytelser	26 091	0
<b>Sum</b>	<b>1 531 562</b>	<b>764 255</b>

Antall årsverk 2 1

### Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har en innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller lovens krav.

Årets pensjonspremie på kr 25 831 inngår i andre ytelser.

### Note 4 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 43 901.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haga Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T. Haga Holding AS	1 000	100,0	100,0

Barnan Delutrustningsforvaltning AS - IKSDA - IK773 JON OI - ETSMT



## Haga Bolig AS

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-495 387	8 003
Endring i utsatt skattefordel	-439 667	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-935 054</b>	<b>8 003</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 272 370	795 197
Permanente forskjeller	22 125	14 134
Endring i midlertidige forskjeller	1 998 488	-375 156
Mottatt konsernbidrag	2 251 757	0
Avgitt konsernbidrag	0	-36 376
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-397 799
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-495 387	8 003
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-8 003
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	495 387	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	-1 998 488	0	1 998 488
<b>Sum</b>	<b>-1 998 488</b>	<b>0</b>	<b>1 998 488</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	1
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-1 998 489</b>	<b>0</b>	<b>1 998 489</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-439 667</b>	<b>0</b>	<b>439 668</b>

## Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0	0

Det er inngått avtaler om kjøp og utvikling av tomteområder. Slike avtaler blir ikke balanseført såfremt det ikke har medført utbetalinger eller at selskapet er blitt formell eier av tomteområdet.

Selskapets langsiktige bankgjeld har en løpetid på 5 år.



## Haga Bolig AS

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2021	1 000 000	5 931 903	2 671 401	9 603 304
Mottatt konsernbidrag	0	1 756 370	0	1 756 370
Periodens resultat	0	0	-3 337 316	-3 337 316
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>7 688 273</b>	<b>-665 916</b>	<b>8 022 357</b>

### Note 9 Pantstillelser

	2021	2020
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	50 736 263	49 956 772
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Varelager	79 903 496	64 367 913
<b>Sum</b>	<b>79 903 496</b>	<b>64 367 913</b>

### Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld	2 926 709	7 762 946
Mottatt konsernbidrag	2 251 757	0
Avgitt konsernbidrag	0	36 376

Barnan Dokumentprodukt - CV7EHLMEV2E-7115DA-1K772LJY CI-ETENT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tommy Haga

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-222967

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-20 05:25:32 UTC



## Tommy Haga

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-222967

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-20 05:25:32 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Haga Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Haga Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 337 316. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Den norske Revisorforening, KPMG, PricewaterhouseCoopers, Deloitte, EY, Grant Thornton, KPMG, PricewaterhouseCoopers, Deloitte, EY, Grant Thornton



