



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 293 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INSITU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsons gate 60B  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Egeness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 258
Annen driftsinntekt		877 803	752 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>877 803</b>	<b>753 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 400	173 340
Annen driftskostnad		466 454	405 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>638 854</b>	<b>578 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 950</b>	<b>174 852</b>
Annen rentekostnad		240 160	173 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240 160</b>	<b>173 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-240 160</b>	<b>-173 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 211</b>	<b>1 451</b>
Skattekostnad på resultat	3	-267	320
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-944</b>	<b>1 131</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-944</b>	<b>1 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-944</b>	<b>1 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-944</b>	<b>1 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 132
Overført fra annen egenkapital		-944	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-944</b>	<b>1 132</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 162 675	4 323 275
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	259	12 059
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>4 162 934</b>	<b>4 335 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 162 934</b>	<b>4 335 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	8 145	20 283
Andre kortsiktige fordringer		8 964	26 722
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 109</b>	<b>47 005</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 863	5 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 863</b>	<b>5 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 972</b>	<b>52 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 285 906</b>	<b>4 387 769</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	954 000	954 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>948 430</b>	<b>948 430</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 694	1 132
Udisponert resultat			
Udekket tap			-4 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 694</b>	<b>5 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>953 124</b>	<b>954 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 207	2 474
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 207</b>	<b>2 474</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 250 000	3 378 120
Langsiktig konserngjeld			1 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 379 690</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 252 207</b>	<b>3 382 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 724	36 710
Annen kortsiktig gjeld		76 851	14 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 575</b>	<b>51 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 332 782</b>	<b>3 433 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 285 906</b>	<b>4 387 769</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397221

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 293 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INSITU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsøns gate 60B  
8800 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Egeness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 293 832  
INSITU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 258
Annen driftsinntekt		877 803	752 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>877 803</b>	<b>753 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 400	173 340
Annen driftskostnad		466 454	405 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>638 854</b>	<b>578 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 950</b>	<b>174 852</b>
Annen rentekostnad		240 160	173 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240 160</b>	<b>173 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-240 160</b>	<b>-173 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 211	1 451
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-944</b>	<b>1 131</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-944</b>	<b>1 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-944</b>	<b>1 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-944</b>	<b>1 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 132
Overført fra annen egenkapital		-944	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-944</b>	<b>1 132</b>



Organisasjonsnr: 920 293 832  
INSITU EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 162 675	4 323 275
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	259	12 059
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>4 162 934</b>	<b>4 335 334</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 162 934</b>	<b>4 335 334</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	8 145	20 283
Andre kortsiktige fordringer		8 964	26 722
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 109</b>	<b>47 005</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 863	5 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 863</b>	<b>5 431</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 972</b>	<b>52 436</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 285 906</b>	<b>4 387 769</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	954 000	954 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>948 430</b>	<b>948 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 694	1 132
Udisponert resultat			
Udekket tap			-4 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 694</b>	<b>5 637</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>953 124</b>	<b>954 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 207	2 474
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 207</b>	<b>2 474</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 250 000	3 378 120
Langsiktig konserngjeld			1 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 379 690</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 252 207</b>	<b>3 382 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 724	36 710
Annen kortsiktig gjeld		76 851	14 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 575</b>	<b>51 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 332 782</b>	<b>3 433 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 285 906</b>	<b>4 387 769</b>



Organisasjonsnr: 920 293 832  
INSITU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Cathrine Egeness  
2024-04-09

 Bypass Signing  
Stine Meyer  
2024-04-09

 BankID Signing  
Ken Rikard Tollaksen  
2024-04-10

 BankID Signing  
Ivar Johan Kirkjell  
2024-05-03


# Årsregnskap 2023


## Insitu Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**


Org.nr.: 920 293 832



 BankID Signing  
Cathrine Egeness  
2024-04-09

 Bypass Signing  
Stine Meyer  
2024-04-09

 BankID Signing  
Ken Rikard Tollaksen  
2024-04-10


 BankID Signing  
Ivar Johan Kirkjell  
2024-05-03


## RESULTATREGNSKAP

### INSITU EIENDOM AS


DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	
Salgsinntekt		0	1 258
Annen driftsinntekt		877 803	752 220
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>877 803</b>	<b>753 477</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 400	173 340
Annen driftskostnad		466 454	405 285
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>638 854</b>	<b>578 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 950</b>	<b>174 852</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		240 160	173 400
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-240 160</b>	<b>-173 400</b>
Resultat før skattekostnad		-1 211	1 451
Skattekostnad på resultat	3	-267	320
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-944</b>	<b>1 131</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 132
Overført fra annen egenkapital		944	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-944</b>	<b>1 132</b>



 BankID Signing  
Cathrine Egeness  
2024-04-09

 Bypass Signing  
Stine Meyer  
2024-04-09

 BankID Signing  
Ken Rikard Tollaksen  
2024-04-10

 BankID Signing  
Ivar Johan Kirkjell  
2024-05-03

## BALANSE PER 31.12.


### INSITU EIENDOM AS


EIENDELER	Note	2023	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 162 675	4 323 275
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	259	12 059
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>4 162 934</b>	<b>4 335 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 162 934</b>	<b>4 335 334</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	8 145	20 283
Andre kortsiktige fordringer		8 964	26 722
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 109</b>	<b>47 005</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 863	5 431
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 972</b>	<b>52 436</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 285 906</b>	<b>4 387 769</b>

INSITU EIENDOM AS


SIDE 3



 BankID Signing  
Cathrine Egeness  
2024-04-09

 Bypass Signing  
Stine Meyer  
2024-04-09

 BankID Signing  
Ken Rikard Tollaksen  
2024-04-10

 BankID Signing  
Ivar Johan Kirkfjell  
2024-05-03

## BALANSE PER 31.12.

### INSITU EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 6	954 000	954 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>948 430</strong>	<strong>948 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	4 694	1 132
Udekket tap		0	4 506
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 694</strong>	<strong>5 637</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>953 124</strong>	<strong>954 067</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	2 207	2 474
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>2 207</strong>	<strong>2 474</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 250 000	3 378 120
Langsiktig konserngjeld		0	1 570
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 250 000</strong>	<strong>3 379 690</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 724	36 710
Annen kortsiktig gjeld		76 851	14 828
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>80 575</strong>	<strong>51 538</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 332 782</strong>	<strong>3 433 702</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 285 906</strong>	<strong>4 387 769</strong>

Sandnessjøen, 08.04.2024  
Styret i Insitu Eiendom AS

Ken Rikard Tollaksen  
styreleder

Ivar Johan Kirkfjell  
styremedlem

Stine Meyer  
styremedlem


Cathrine Egeness  
styremedlem


INSITU EIENDOM AS

SIDE 4




## Insitu Eiendom AS Noter til årsregnskapet for 2023

 BankID Signing  
Cathrine Egeness  
2024-04-09

 Bypass Signing  
Stine Meyer  
2024-04-09

 BankID Signing  
Ken Rikard Tollaksen  
2024-04-10

 BankID Signing  
Ivar Johan Kirkjell  
2024-05-03

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

### DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter fra utleie av eiendom inntektsføres lineært over avtalt leieperiode. Eventuelle leierabatter eller leiefritak periodiseres tilsvarende over avtalt leieperiode.

Andre inntekter resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER


Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.


### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.




**Insitu Eiendom AS**  
Noter til årsregnskapet for 2023

 BankID Signing  
Cathrine Egeness  
2024-04-09

 Bypass Signing  
Stine Meyer  
2024-04-09

 BankID Signing  
Ken Rikard Tollaksen  
2024-04-10

 BankID Signing  
Ivar Johan Kirkjell  
2024-05-03

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ikke ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor jfr. AL §7-6.


## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 978 545	70 875	5 049 420
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 978 545</b>	<b>70 875</b>	<b>5 049 420</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	815 871	70 616	886 487
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 162 674</b>	<b>259</b>	<b>4 162 933</b>
Årets ordinære avskrivninger	160 600	11 800	172 400
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	




**Insitu Eiendom AS**  
Noter til årsregnskapet for 2023

 BankID Signing  
Cathrine Egeness  
2024-04-09

 Bypass Signing  
Stine Meyer  
2024-04-09

 BankID Signing  
Ken Rikard Tollaksen  
2024-04-10

 BankID Signing  
Ivar Johan Kirkjell  
2024-05-03

## Note 3 Skatt

	<b>2023</b>	
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-267	320
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-267</b>	<b>320</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 211	1 451
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 916	-3 591
Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 705	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 140</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	440 660	467 576	26 916
<b>Sum</b>	<b>440 660</b>	<b>467 576</b>	<b>26 916</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-430 626	-456 331	-25 705
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 034</b>	<b>11 245</b>	<b>1 211</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 207</b>	<b>2 474</b>	<b>266</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	954 000	0	-5 570	5 638	954 068
Årets resultat				-944	-944
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>954 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>4 694</b>	<b>953 124</b>

## Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -944 etter skatt, mot kr. 1 131 i 2022.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlige betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.



**Insitu Eiendom AS**  
Noter til årsregnskapet for 2023

 BankID Signing  
Cathrine Egeness  
2024-04-09  
 Bypass Signing  
Stine Meyer  
2024-04-09  
 BankID Signing  
Ken Rikard Tollaksen  
2024-04-10  
 BankID Signing  
Ivar Johan Kirkjell  
2024-05-03

## Note 5 Lån og Pantestillelser

	2023	
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 250 000	3 378 120
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 250 000</b>	<b>3 378 120</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Varige driftsmidler	4 162 934	4 335 334
Kundefordringer	3 145	20 283
<b>Sum</b>	<b>4 166 079</b>	<b>4 355 617</b>

## Avdragsprofil:

2024	2025	2026	2027	2028	Deretter	Sum
48 308	51 506	55 399	59 611	64 104	2 971 072	3 250 000

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I INSITU EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 060,0	954 000
<b>Sum</b>	<b>900</b>		<b>954 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cathrine Egeness	450	50,0	50,0
Primo Fysioterapi As	450	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>900</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Cathrine Egeness	styremedlem	450
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>450</b>