



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 532 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRSBYGG AS
Forretningsadresse: Bjørgmyrgata 4
7517 HELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Birger Børseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------------------|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 72 000 | 72 000 |
| Sum inntekter | | 72 000 | 72 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1, 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 11 000 | 14 500 |
| Sum kostnader | | 11 000 | 14 500 |
| Driftsresultat | | 61 000 | 57 500 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 | 7 |
| Sum finansinntekter | | 3 | 7 |
| Netto finans | | 3 | 7 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 61 003 | 57 507 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 13 421 | 12 652 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 47 582 | 44 855 |
| Årsresultat | | 47 582 | 44 855 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 47 582 | 44 855 |
| Totalresultat | | 47 582 | 44 855 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6, 6 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 47 582 | 44 855 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 47 582 | 44 855 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------|---------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | 1, 3, 7 | 412 500 | 412 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 412 500 | 412 500 |
| Sum anleggsmidler | | 412 500 | 412 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 1, 7 | 301 143 | 250 232 |
| Sum fordringer | | 301 143 | 250 232 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 7 095 | 7 092 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 095 | 7 092 |
| Sum omløpsmidler | | 308 238 | 257 324 |
| SUM EIENDELER | | 720 738 | 669 824 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 136 397 | 136 397 |
| Sum innskutt egenkapital | | 236 397 | 236 397 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 376 506 | 328 924 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 376 506 | 328 924 |
| Sum egenkapital | | 612 903 | 565 321 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 3 750 |
| Betalbar skatt | 5 | 13 421 | 12 652 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 94 414 | 88 101 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 107 835 | 104 503 |
| Sum gjeld | | 107 835 | 104 503 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 720 738 | 669 824 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 676588

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 532 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRSBYGG AS
Forretningsadresse: Bjørgmyrgata 4
7517 HELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Birger Børseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 983 532 527
BØRSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 72 000 | 72 000 |
| Sum inntekter | | 72 000 | 72 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1, 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 11 000 | 14 500 |
| Sum kostnader | | 11 000 | 14 500 |
| Driftsresultat | | 61 000 | 57 500 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 | 7 |
| Sum finansinntekter | | 3 | 7 |
| Netto finans | | 3 | 7 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 61 003 | 57 507 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 13 421 | 12 652 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 47 582 | 44 855 |
| Årsresultat | | 47 582 | 44 855 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 47 582 | 44 855 |
| Totalresultat | | 47 582 | 44 855 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6, 6 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 47 582 | 44 855 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 47 582 | 44 855 |



Organisasjonsnr: 983 532 527
BØRSBYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------------------------------|---------|----------------|----------------|
| Tomt | 1, 3, 7 | 412 500 | 412 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 412 500 | 412 500 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 412 500 | 412 500 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|------|----------------|----------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 1, 7 | 301 143 | 250 232 |
| Sum fordringer | | 301 143 | 250 232 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|------------------------------------------------|--|--------------|--------------|
| Bankinnskudd og kontanter | | 7 095 | 7 092 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 095 | 7 092 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 308 238 | 257 324 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 720 738 | 669 824 |
|----------------------|--|----------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 4, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 136 397 | 136 397 |
| Sum innskutt egenkapital | | 236 397 | 236 397 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 6 | 376 506 | 328 924 |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 376 506 | 328 924 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 612 903 | 565 321 |
|------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|-----------------------------|--|----------|----------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------|--|--|-------|
| Leverandørgjeld | | | 3 750 |
|-----------------|--|--|-------|



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 5 | 13 421 | 12 652 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 94 414 | 88 101 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 107 835 | 104 503 |
| Sum gjeld | | 107 835 | 104 503 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 720 738 | 669 824 |



Organisasjonsnr: 983 532 527
BØRSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Børsbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Børsbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 19. august 2021

BDO AS

Ingeborg Nukkelås
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
Børsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 983 532 527



Resultatregnskap

Børsbygg AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 72 000 | 72 000 |
| Sum driftsinntekter | | <u>72 000</u> | <u>72 000</u> |
| | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 11 000 | 14 500 |
| Sum driftskostnader | | <u>11 000</u> | <u>14 500</u> |
| | | | |
| Driftsresultat | | <u>61 000</u> | <u>57 500</u> |
| | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 | 7 |
| Resultat av finansposter | | <u>3</u> | <u>7</u> |
| | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>61 003</u> | <u>57 507</u> |
| | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 13 421 | 12 652 |
| | | | |
| Årsresultat | | <u>47 582</u> | <u>44 855</u> |
| | | | |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 47 582 | 44 855 |
| Sum overføringer | | <u>47 582</u> | <u>44 855</u> |



Balanse Børsbygg AS

| Eiendeler | Note | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|------------------------------|---------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | 1, 3, 7 | 412 500 | 412 500 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>412 500</u> | <u>412 500</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>412 500</u> | <u>412 500</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 1, 7 | 301 143 | 250 232 |
| Sum fordringer | | <u>301 143</u> | <u>250 232</u> |
| Bankinnskudd og kontanter | | <u>7 095</u> | <u>7 092</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>308 238</u> | <u>257 324</u> |
| Sum eiendeler | | <u>720 738</u> | <u>669 824</u> |

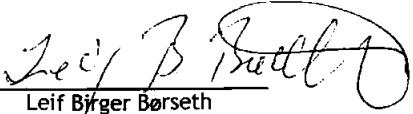


Balanse

Børsbygg AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Innskutt annen egenkapital | 6 | 136 397 | 136 397 |
| Sum innskutt egenkapital | | 236 397 | 236 397 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 376 506 | 328 924 |
| Sum opptjent egenkapital | | 376 506 | 328 924 |
| Sum egenkapital | | 612 903 | 565 321 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 3 750 |
| Betalbar skatt | 5 | 13 421 | 12 652 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 94 414 | 88 101 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 107 835 | 104 503 |
| Sum gjeld | | 107 835 | 104 503 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 720 738 | 669 824 |

Stjørdal, den 10/12/2021
Styret i Børsbygg AS


Leif Byrger Børseth
styreleder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020 Børsbygg AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består av en tomt som er oppført til anskaffelseskost. Avskrives ikke, men nedskrives eventuelt til virkelig verdi når et verdifall anses å være vesentlig.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende som er laveste verdi.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de påløper.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i 2020.
Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller daglig leder.

Revisor

Det er kostnadsført kr 4 125 inkl. mva i revisjonshonorar.
I tillegg er det er kostnadsført kr. 6 875 inkl. mva for bistand.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

| | <u>Tomt</u> |
|------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 412 500 |
| Tilgang | 0 |
| Avgang | 0 |
| Samlede avskrivninger 31.12. | 0 |
| Balanseført verdi pr. 31.12. | <u>412 500</u> |

Børsbygg AS

Side 1



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020 Børsbygg AS

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer à kr. 100.
Aksjonær pr. 31.12:

| Aksjonær: | Antall aksjer | Eierandel |
|-----------------|---------------|-----------|
| Hell Holding AS | 1 000 | 100 % |
| Sum | 1 000 | 100 % |

Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

Note 5 Skatter

Selskapets skattekostnad består av:
Betalbar skatt

13 421

Note 6 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Innskutt annen EK | Annen EK | Sum |
|--------------------|-------------------|----------------------|-------------|---------|
| Egenkapital 1.1 | 100 000 | 136 397 | 328 924 | 565 321 |
| Årets resultat | | | 47 582 | 47 582 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | 136 397 | 376 506 | 612 903 |

Note 7 Konsernmellomværende.

| Foretak i samme konsern | 2019 | 2020 |
|-------------------------|---------|---------|
| <i>Fordringer</i> | | |
| Andre fordringer | 250 232 | 301 143 |

Tomt kr 412 500,- er stilt som sikkerhet for pantegjeld i morselskap Hell Holding AS.