



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 320 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYFYLKE HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Fjellsvegen 72
4103 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 919320052

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		116 327	109 954
Annen driftsinntekt		17 572	
Sum inntekter		133 899	109 954
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 563 482
Annen driftskostnad	3	470 518	270 777
Sum kostnader		470 518	2 834 258
Driftsresultat		-336 619	-2 724 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		945	157 632
Annen finansinntekt		5 286	4 560
Sum finansinntekter		6 231	162 192
Nedskrivning av finansielle eiendeler			342 325
Annen rentekostnad		309 268	328 990
Sum finanskostnader		309 268	671 315
Netto finans		-303 037	-509 123
Ordinært resultat før skattekostnad		-639 656	-3 233 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-639 656	-3 233 427
Årsresultat		-639 656	-3 233 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-639 656	-3 233 427
Totalresultat		-639 656	-3 233 427
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-639 656	-3 233 427
Sum overføringer og disponeringer		-639 656	-3 233 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 386 153	9 897 375
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 386 153	9 897 375
Sum anleggsmidler		5 386 153	9 897 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 984	1 831
Konsernfordringer		3 000	
Sum fordringer		15 984	1 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 408	411 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 408	411 348
Sum omløpsmidler		184 392	413 179
SUM EIENDELER		5 570 545	10 310 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		5 084 839	4 445 182
Sum opptjent egenkapital		-5 084 839	-4 445 182
Sum egenkapital		-5 054 839	-4 415 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 911 000	8 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 150 000	3 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 061 000	11 450 000
Sum langsiktig gjeld		7 061 000	11 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 346	85 927
Kortsiktig konserngjeld	6	3 530 000	3 130 000
Annen kortsiktig gjeld		20 038	59 809
Sum kortsiktig gjeld		3 564 384	3 275 736
Sum gjeld		10 625 384	14 725 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 570 545	10 310 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 675203

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 320 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYFYLKE HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Fjellsvegen 72
4103 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 320 052
RYFYLKE HANDELPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		116 327	109 954
Annen driftsinntekt		17 572	
Sum inntekter		133 899	109 954
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 563 482
Annen driftskostnad	3	470 518	270 777
Sum kostnader		470 518	2 834 258
Driftsresultat		-336 619	-2 724 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		945	157 632
Annen finansinntekt		5 286	4 560
Sum finansinntekter		6 231	162 192
Nedskrivning av finansielle eiendeler			342 325
Annen rentekostnad		309 268	328 990
Sum finanskostnader		309 268	671 315
Netto finans		-303 037	-509 123
Ordinært resultat før skattekostnad		-639 656	-3 233 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-639 656	-3 233 427
Årsresultat		-639 656	-3 233 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-639 656	-3 233 427
Totalresultat		-639 656	-3 233 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-639 656	-3 233 427
Sum overføringer og disponeringer		-639 656	-3 233 427





Organisasjonsnr: 919 320 052
RYFYLKE HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2, 5 5 386 153 9 897 375

Sum anleggsmidler 5 386 153 9 897 375

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Konsernfordringer 12 984 1 831

Sum fordringer 15 984 1 831

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, 168 408 411 348

kontanter og lignende 168 408 411 348

Sum omløpsmidler 184 392 413 179

SUM EIENDELER 5 570 545 10 310 554

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 5 084 839 4 445 182

Sum opptjent egenkapital -5 084 839 -4 445 182

Sum egenkapital -5 054 839 -4 415 182

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 911 000	8 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 150 000	3 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 061 000	11 450 000
Sum langsiktig gjeld		7 061 000	11 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 346	85 927
Kortsiktig konserngjeld	6	3 530 000	3 130 000
Annen kortsiktig gjeld		20 038	59 809
Sum kortsiktig gjeld		3 564 384	3 275 736
Sum gjeld		10 625 384	14 725 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 570 545	10 310 554



Organisasjonsnr: 919 320 052
RYFYLKE HANDELPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Steinar Skjervik
2022-06-09



Årsregnskap 2021

Ryfylke Handelspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 320 052



RESULTATREGNSKAP

RYFYLKE HANDELPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		116 327	109 954
Annen driftsinntekt		17 572	0
Sum driftsinntekter		133 899	109 954
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 563 482
Annen driftskostnad	3	470 518	270 777
Sum driftskostnader		470 518	2 834 258
Driftsresultat		-336 619	-2 724 304
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		945	157 632
Annen finansinntekt		5 286	4 560
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	342 325
Annen rentekostnad		309 268	328 990
Resultat av finansposter		-303 037	-509 123
Ordinært resultat før skattekostnad		-639 656	-3 233 427
Ordinært resultat		-639 656	-3 233 427
Årsresultat		-639 656	-3 233 427
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		639 656	3 233 427
Sum overføringer		-639 656	-3 233 427



BALANSE

RYFYLKE HANDELSPARK AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 386 153	9 897 375
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 386 153	9 897 375
Sum anleggsmidler		5 386 153	9 897 375
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		12 984	1 831
Konsernfordringer		3 000	0
Sum fordringer		15 984	1 831
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 408	411 348
Sum omløpsmidler		184 392	413 179
Sum eiendeler		5 570 545	10 310 554



BALANSE

RYFYLKE HANDELSPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 084 839	-4 445 182
Sum opptjent egenkapital		-5 084 839	-4 445 182
Sum egenkapital		-5 054 839	-4 415 182
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 911 000	8 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 150 000	3 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 061 000	11 450 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 346	85 927
Konserngjeld	6	3 530 000	3 130 000
Annen kortsiktig gjeld		20 038	59 809
Sum kortsiktig gjeld		3 564 384	3 275 736
Sum gjeld		10 625 384	14 725 736
Sum egenkapital og gjeld		5 570 545	10 310 554

Jørpeland, 31.05.2022
Styret i Ryfylke Handelspark AS

Steinar Skjervik
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 460 857	12 460 857
- Avgang i året	4 511 222	4 511 222
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 949 635	7 949 635
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	2 563 482	2 563 482
= Bokført verdi 31.12.21	5 386 153	5 386 153
Økonomisk levetid	0 år	

Bolighus og prosjekt under bygging. Prosjekt Handelspark er satt på is og er nedskrevet til 0 i årsregnskapet. Boligeiendommer avskrives ikke.



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RYFYLKE HANDELPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ryfylke HP AS	300	100,0	100,0

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 911 000	8 300 000
Sum	3 911 000	8 300 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 386 153	9 897 375
Sum	5 386 153	9 897 375

Note 6 Annen langsiktig/kortsiktig gjeld

	2021	2017
Gjeld fra indirekte eiere	3 150 000	3 150 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 150 000	3 150 000

Gjelden er rentebelastet med 0% og utgjør kr. 0 i 2020.

Selskapet har gjeld til konsernselskap med kr. 3 530 000. Gjelden rentebelastes ikke.



Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte verdiene så godt som mulig. Selskapet har jobbet med fremtidig byggeprosjekt og har ikke løpende inntekter. Prosjektet er satt på is inntil videre. Alle aktiverte kostnader er derfor nedskrevet til kr. 0. Selskapets aksjekapital er tapt. Nødvendige midler er lånt inn fra selskapet til aksjonærene. Denne gjelden står tilbake for all annen gjeld i selskapet.

Driften av Ryfylke Handelspark AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.