



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 091 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTER ASSETS AS
Forretningsadresse: Rauerskauveien 518
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Kirkeby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		284 373	199 154
Annen driftsinntekt		1 079 276	1 014 904
Sum inntekter		1 363 649	1 214 058
Kostnader			
Varekostnad		222 629	184 719
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 425	43 664
Annen driftskostnad		1 224 820	706 010
Sum kostnader		1 491 874	934 393
Driftsresultat		-128 225	279 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		602	1 217
Annen finansinntekt		45 979	301 183
Sum finansinntekter		46 581	302 400
Annen rentekostnad		79	4 474
Annen finanskostnad		65 476	48 660
Sum finanskostnader		65 555	53 133
Netto finans		-18 975	249 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 200	528 932
Skattekostnad på ordinært resultat			54 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 200	474 577
Årsresultat		-147 200	474 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 200	474 577
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		328 125	375 000
Overføringer annen egenkapital		-475 325	99 577



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-147 200	474 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 063 324	958 494
Sum varige driftsmidler		1 063 324	958 494
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600
Sum anleggsmidler		1 063 924	959 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 855	95 894
Andre kortsiktige fordringer		104 069	48 081
Sum fordringer		200 924	143 975
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		150 700	423 515
Sum investeringer		150 700	423 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 666	482 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 666	482 222
Sum omløpsmidler		741 290	1 049 712
SUM EIENDELER		1 805 214	2 008 806

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		375 000	375 000
Sum innskutt egenkapital		375 000	375 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		868 332	1 343 657
Sum opptjent egenkapital		868 332	1 343 657
Sum egenkapital		1 243 332	1 718 657
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 763	69 001
Betalbar skatt			54 355
Skyldig offentlige avgifter			25 986
Annen kortsiktig gjeld		215 119	140 807
Sum kortsiktig gjeld		561 882	290 149
Sum gjeld		561 882	290 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 805 214	2 008 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627239

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 091 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTER ASSETS AS
Forretningsadresse: Rauerskauveien 518
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Kirkeby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 091 340
HOLTER ASSETS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		284 373	199 154
Annen driftsinntekt		1 079 276	1 014 904
Sum inntekter		1 363 649	1 214 058
Kostnader			
Varekostnad		222 629	184 719
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 425	43 664
Annen driftskostnad		1 224 820	706 010
Sum kostnader		1 491 874	934 393
Driftsresultat		-128 225	279 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		602	1 217
Annen finansinntekt		45 979	301 183
Sum finansinntekter		46 581	302 400
Annen rentekostnad		79	4 474
Annen finanskostnad		65 476	48 660
Sum finanskostnader		65 555	53 133
Netto finans		-18 975	249 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 200	528 932
Skattekostnad på ordinært resultat			54 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 200	474 577
Årsresultat		-147 200	474 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 200	474 577
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		328 125	375 000
Overføringer annen egenkapital		-475 325	99 577
Sum overføringer og disponeringer		-147 200	474 577



Organisasjonsnr: 993 091 340
HOLTER ASSETS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

1 063 324

958 494

Sum varige driftsmidler

1 063 324

958 494

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

600

600

Sum finansielle

anleggsmidler

600

600

Sum anleggsmidler

1 063 924

959 094

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

96 855

95 894

104 069

48 081

Sum fordringer

200 924

143 975

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter

150 700

423 515

Sum investeringer

150 700

423 515

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

389 666

482 222

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

389 666

482 222

Sum omløpsmidler

741 290

1 049 712

SUM EIENDELER

1 805 214

2 008 806

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital

375 000

375 000



Sum innskutt egenkapital	375 000	375 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	868 332	1 343 657
Sum opptjent egenkapital	868 332	1 343 657
Sum egenkapital	1 243 332	1 718 657
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	346 763	69 001
Betalbar skatt		54 355
Skyldig offentlige avgifter		25 986
Annen kortsiktig gjeld	215 119	140 807
Sum kortsiktig gjeld	561 882	290 149
Sum gjeld	561 882	290 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 805 214	2 008 806



Organisasjonsnr: 993 091 340
HOLTER ASSETS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Holter Assets As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver utleie i egne lokaler i Rauerskauveien 518. Selskapets forretningskontor ligger i Nittedal kommune.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Holter Assets As

Organisasjonsnr. 993091340



Holter Assets As

Noter 2022

Fortsatt drift

Selskapet har tilfredsstillende likviditet og god egenkapital, årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 653 423	390 000	2 043 423
+ Tilgang	149 255	0	149 255
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 802 677	390 000	2 192 677
Akk. av/nedskr. pr 1/1	694 929	390 000	1 084 929
+ Ordinære avskrivninger	44 425	0	44 425
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	739 353	390 000	1 129 353
Balanseført verdi pr 31/12	1 063 324	0	1 063 324
Prosentstørrelse for ord. avskr.	4-10	20-20	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Noter for Holter Assets As

Organisasjonsnr. 993091340



Holter Assets As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		284 373	199 154
Annen driftsinntekt		1 079 276	1 014 904
Sum driftsinntekter		1 363 649	1 214 058
Driftskostnader			
Varekostnad		222 629	184 719
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 425	43 664
Annen driftskostnad		1 224 820	706 010
Sum driftskostnader		1 491 874	934 393
DRIFTSRESULTAT		(128 225)	279 665
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		602	1 217
Annen finansinntekt		45 979	301 183
Sum finansinntekter		46 581	302 400
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		79	4 474
Annen finanskostnad		65 476	48 660
Sum finanskostnader		65 555	53 133
NETTO FINANSPOSTER		(18 975)	249 267
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(147 200)	528 932
Skattekostnad på ordinært resultat		0	54 355
ORDINÆRT RESULTAT		(147 200)	474 577
ÅRSRESULTAT		(147 200)	474 577
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		328 125	375 000
Overføringer annen egenkapital		(475 325)	99 577
SUM OVERF. OG DISP.		(147 200)	474 577

Årsregnskap for Holter Assets As

Organisasjonsnr. 993091340



Holter Assets As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 063 324	958 494
Sum varige driftsmidler		1 063 324	958 494
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600
SUM ANLEGGSMIDLER		1 063 924	959 094
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		96 855	95 894
Andre kortsiktige fordringer		104 069	48 081
Sum fordringer		200 924	143 975
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		150 700	423 515
Sum investeringer		150 700	423 515
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 666	482 222
SUM OMLØPSMIDLER		741 290	1 049 712
SUM EIENDELER		1 805 214	2 008 806
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		375 000	375 000
Sum innskutt egenkapital		375 000	375 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		868 332	1 343 657
Sum opptjent egenkapital		868 332	1 343 657
SUM EGENKAPITAL		1 243 332	1 718 657
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		346 763	69 001
Betalbar skatt		0	54 355
Skyldig offentlige avgifter		0	25 986
Annen kortsiktig gjeld		215 119	140 807
SUM KORTSIKTIG GJELD		561 882	290 149
SUM GJELD		561 882	290 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 805 214	2 008 806

NITTEDAL den 26.06.23

Henrik Kirkeby
Daglig leder

Årsregnskap for Holter Assets As

Organisasjonsnr. 993091340



**Årsregnskap 2022
for
Holter Assets As**

Organisasjonsnr. 993091340

Utarbeidet av:
Vekstra Nordre Vestfold SA
Godkjent regnskapsselskap
Vesthøyveien 19
3085 HOLMESTRAND
Organisasjonsnr. 947056654

