



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 260 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDSGATEN 23-27 AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 23
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Stefan Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 435
Annen driftsinntekt		1 945 010	1 893 174
Sum inntekter		1 945 010	1 896 609
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 371	341 728
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 815	166 515
Annen driftskostnad	1	824 110	591 913
Sum kostnader		1 011 296	1 100 156
Driftsresultat		933 714	796 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-119	
Sum finansinntekter		-119	
Annen rentekostnad		518 929	380 181
Annen finanskostnad		187	
Sum finanskostnader		519 116	380 181
Netto finans		-519 235	-380 181
Ordinært resultat før skattekostnad		414 479	416 273
Skattekostnad på resultat	3	472 571	93 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 092	322 845
Årsresultat	4	-58 092	322 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 092	322 845
Totalresultat		-58 092	322 845
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-58 092	322 846



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-58 092	322 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		405 180
Sum immaterielle eiendeler			405 180
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 916 481	7 083 296
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 916 481	7 083 296
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer			1 471 123
Sum finansielle anleggsmidler			1 471 123
Sum anleggsmidler		6 916 481	8 959 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-625	10 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	27 417	70 771
Konsernfordringer	6	7 251 802	5 499 320
Sum fordringer	5	7 278 594	5 580 092
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 585	323 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 585	323 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		7 363 179	5 903 361
SUM EIENDELER		14 279 661	14 862 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		510 592	568 684
Sum opptjent egenkapital		510 592	568 684
Sum egenkapital	4	545 022	603 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	344 855	
Sum avsetninger for forpliktelser		344 855	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 523 578	13 008 024
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		12 523 578	13 008 024
Sum langsiktig gjeld		12 868 433	13 008 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 461	22 290
Betalbar skatt	3	103 895	105 555
Skyldig offentlige avgifter		74 850	272 836
Annen kortsiktig gjeld		566 999	851 141
Sum kortsiktig gjeld		866 205	1 251 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		13 734 638	14 259 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 279 661	14 862 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578245

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 260 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDSGATEN 23-27 AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 23
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Stefan Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 260 339
NYGAARDSGATEN 23-27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 435
Annen driftsinntekt		1 945 010	1 893 174
Sum inntekter		1 945 010	1 896 609
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 371	341 728
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 815	166 515
Annen driftskostnad	1	824 110	591 913
Sum kostnader		1 011 296	1 100 156
Driftsresultat		933 714	796 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-119	
Sum finansinntekter		-119	
Annen rentekostnad		518 929	380 181
Annen finanskostnad		187	
Sum finanskostnader		519 116	380 181
Netto finans		-519 235	-380 181
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	414 479	416 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		472 571	93 427
Årsresultat	4	-58 092	322 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 092	322 845
Totalresultat		-58 092	322 845
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-58 092	322 846
Sum overføringer og disponeringer		-58 092	322 846



Organisasjonsnr: 925 260 339
NYGAARDGATEN 23-27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		405 180
Sum immaterielle eiendeler			405 180
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	6 916 481	7 083 296
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 916 481	7 083 296
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og			
andeler	6		
Andre langsiktige			
fordringer			1 471 123
Sum finansielle			1 471 123
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 916 481	8 959 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-625	10 000
Andre kortsiktige			
fordringer	5, 6	27 417	70 771
Konsernfordringer	6	7 251 802	5 499 320
Sum fordringer	5	7 278 594	5 580 092
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		84 585	323 270
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		84 585	323 270



Sum omløpsmidler		7 363 179	5 903 361
SUM EIENDELER		14 279 661	14 862 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		510 592	568 684
Sum opptjent egenkapital		510 592	568 684
Sum egenkapital	4	545 022	603 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	344 855	
Sum avsetninger for forpliktelser		344 855	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 523 578	13 008 024
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		12 523 578	13 008 024
Sum langsiktig gjeld		12 868 433	13 008 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 461	22 290
Betalbar skatt	3	103 895	105 555
Skyldig offentlige avgifter		74 850	272 836
Annen kortsiktig gjeld		566 999	851 141
Sum kortsiktig gjeld		866 205	1 251 822
Sum gjeld		13 734 638	14 259 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 279 661	14 862 960



Organisasjonsnr: 925 260 339
NYGAARDGATEN 23-27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nygaardsgaten 23-27 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 260 339



RESULTATREGNSKAP

NYGAARDSGATEN 23-27 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	3 435
Annen driftsinntekt		1 945 010	1 893 174
Sum driftsinntekter		1 945 010	1 896 609
Lønnskostnad	1	20 371	341 728
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 815	166 515
Annen driftskostnad	1	824 110	591 913
Sum driftskostnader		1 011 296	1 100 156
Driftsresultat		933 714	796 453
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-119	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	380 181
Annen rentekostnad		518 929	0
Annen finanskostnad		187	0
Resultat av finansposter		-519 235	-380 181
Resultat før skattekostnad		414 479	416 273
Skattekostnad på resultat	3	472 571	93 427
Årsresultat	4	-58 092	322 846
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-58 092	322 846
Sum overføringer		-58 092	322 846



BALANSE

NYGAARDSGATEN 23-27 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	405 180
Sum immaterielle eiendeler		0	405 180
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 916 481	7 083 296
Sum varige driftsmidler	2	6 916 481	7 083 296
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	1 471 123
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 471 123
Sum anleggsmidler		6 916 481	8 959 599
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-625	10 000
Kundefordringer konsern		0	5 499 320
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	27 417	70 771
Konsernfordringer	6	7 251 802	0
Sum fordringer	5	7 278 594	5 580 092
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 585	323 270
Sum omløpsmidler		7 363 179	5 903 361
Sum eiendeler		14 279 661	14 862 960



BALANSE

NYGAARDSGATEN 23-27 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		510 592	568 684
Sum opptjent egenkapital		510 592	568 684
Sum egenkapital	4	545 022	603 114
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	344 855	0
Sum avsetning for forpliktelser		344 855	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 523 578	13 008 024
Sum annen langsiktig gjeld		12 523 578	13 008 024
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		120 461	22 290
Betalbar skatt	3	103 895	105 555
Skyldig offentlige avgifter		74 850	272 836
Annen kortsiktig gjeld		566 999	851 141
Sum kortsiktig gjeld		866 205	1 251 822
Sum gjeld		13 734 638	14 259 846
Sum egenkapital og gjeld		14 279 661	14 862 960

FREDRIKSTAD, 28.06.2023
Styret i Nygaardsgaten 23-27 AS

Harry Stefan Antonsen
styreleder/daglig leder

Bjørn Robert Antonsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	0	280 778
Arbeidsgiveravgift	20 371	60 950
Sum	20 371	341 728

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 416 627	7 416 627
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 416 627	7 416 627
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	500 146	500 146
= Bokført verdi 31.12.22	6 916 481	6 916 481
Årets ordinære avskrivninger	166 815	166 815
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 895	105 555
Endring i utsatt skatt	368 676	-12 128
Skattekostnad ordinært resultat	472 571	93 427
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	414 479	416 273
Permanente forskjeller	119	8 400
Endring i midlertidige forskjeller	57 653	55 125
Skattepliktig inntekt	472 251	479 798
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 895	105 555
Sum betalbar skatt i balansen	103 895	105 555

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 567 521	1 625 173	57 653
Sum	1 567 521	1 625 173	57 653
Grunnlag for utsatt skatt	1 567 521	1 625 173	57 653
Utsatt skatt (22 %)	344 855	357 538	12 684



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	40 000	0	-5 570	568 684	603 114
Årets resultat				-58 092	-58 092
Pr 31.12.2022	40 000	0	-5 570	510 592	545 022

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	1 471 123
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-12 523 578

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 12 523 578. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 6 916 481.

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Fordringer

	2022	2021
Fordringer		
Rostan Holding	5 780 679	5 780 679
Stua Interipr	1 471 123	1 471 123
Sum	7 251 802	7 251 802

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYGAARDSGATEN 23-27 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROSTAN HOLDING AS	40	100,0	100,0