



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 443 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEVEN UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Kuttersvingen 14  
9017 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Ole Kleven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 263	16 414
Sum kostnader		23 263	16 414
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 263</b>	<b>-16 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 263</b>	<b>-16 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 263</b>	<b>-16 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-23 263	-16 065
Annen egenkapital		0	-349
Sum overføringer og disponeringer		-23 263	-16 414



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	6 849 504	7 043 697
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 849 504	7 043 697
Sum anleggsmidler		6 849 504	7 043 697
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 673	33 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 673	33 935
Sum omløpsmidler		10 673	33 935
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 860 177</b>	<b>7 077 632</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3	0	0
Overkurs	3	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	6 849 504	7 043 697
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 879 504</b>	<b>7 073 697</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	39 327	16 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 327</b>	<b>-16 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 840 177</b>	<b>7 057 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 4	20 000	20 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 860 177</b>	<b>7 077 632</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467097

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 443 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEVEN UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Kuttersvingen 14  
9017 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Ole Kleven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 443 387  
KLEVEN Utleie AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 263	16 414
Sum kostnader		23 263	16 414
<b>Driftsresultat</b>		-23 263	-16 414
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-23 263	-16 414
<b>Årsresultat</b>		-23 263	-16 414
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-23 263	-16 065
Annen egenkapital		0	-349
Sum overføringer og disponeringer		-23 263	-16 414



Organisasjonsnr: 925 443 387  
KLEVEN UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	6 849 504	7 043 697
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 849 504	7 043 697
Sum anleggsmidler		6 849 504	7 043 697
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 673	33 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 673	33 935
Sum omløpsmidler		10 673	33 935
SUM EIENDELER		6 860 177	7 077 632
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3	0	0
Overkurs	3	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	6 849 504	7 043 697
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 879 504</b>	<b>7 073 697</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	39 327	16 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 327</b>	<b>-16 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 840 177</b>	<b>7 057 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 4	20 000	20 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 860 177</b>	<b>7 077 632</b>



Organisasjonsnr: 925 443 387  
KLEVEN UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

1

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Meridiangata 2 AS	3518935.00	37045.00	0.00	3738594.00

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til Meridiangata 2 AS kr 20 000



Årsregnskap for  
**KLEVEN UTLEIE AS**  
925443387  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KLEVEN UTLEIE AS  
925 443 387

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-23 263	-16 414
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-23 263</b>	<b>-16 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 263</b>	<b>-16 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 263</b>	<b>-16 414</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-349
Udekket tap		-23 263	-16 065
<b>Sum overføringer</b>		<b>-23 263</b>	<b>-16 414</b>



KLEVEN UTLEIE AS  
925 443 387

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	6 849 504	7 043 697
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 849 504</b>	<b>7 043 697</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 849 504</b>	<b>7 043 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 673	33 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 673</b>	<b>33 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 673</b>	<b>33 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 860 177</b>	<b>7 077 632</b>



KLEVEN UTLEIE AS  
925 443 387

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	6 849 504	7 043 697
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 879 504</b>	<b>7 073 697</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-39 327	-16 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 327</b>	<b>-16 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 840 177</b>	<b>7 057 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 4	20 000	20 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 860 177</b>	<b>7 077 632</b>

TROMSØ, 22.05.2025

Roy Ole Kleven  
styrets leder



KLEVEN UTLEIE AS  
925 443 387

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Meridiangata 2 AS	3 518 935	37 045	0	3 738 594

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Roy Ole Kleven	30	100,00	Ordinære

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	7 043 697	-16 065	7 057 632
Årsresultat	0	0	-23 263	-23 263
Andre endringer	0	-194 193	0	-194 193
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>6 849 504</b>	<b>-39 327</b>	<b>6 840 177</b>

### Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Mer om gjeld

Gjeld til Meridiangata 2 AS kr 20 000