



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 535 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Malmvegen 23  
3579 TORPO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 847	
Annen driftsinntekt		2 464 974	1 638 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 513 821</b>	<b>1 638 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	235 387	235 387
Annen driftskostnad		603 073	418 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>838 460</b>	<b>653 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 675 361</b>	<b>984 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		715	1 542
Annen finansinntekt		8 705	7 702
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 420</b>	<b>9 244</b>
Annen rentekostnad		594 018	624 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594 018</b>	<b>624 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-584 598</b>	<b>-614 992</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 090 763</b>	<b>369 801</b>
Skattekostnad på resultat	4	147 794	117 705
<b>Årsresultat</b>		<b>942 969</b>	<b>252 096</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>942 969</b>	<b>252 096</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>942 969</b>	<b>252 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		742 969	252 096



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	942 969	252 096



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 738 787	11 236 674
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 738 787</b>	<b>11 236 674</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 738 787</b>	<b>11 236 674</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 596	1 861
Andre kortsiktige fordringer		81 822	21 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 418</b>	<b>23 258</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		689 463	587 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>689 463</b>	<b>587 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>790 881</b>	<b>610 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 529 668</b>	<b>11 847 301</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		2 276 434	2 276 434
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 306 434</b>	<b>2 306 434</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	742 969	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>742 969</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 049 403</b>	<b>2 306 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 000 236	9 371 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 236</b>	<b>9 371 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 236</b>	<b>9 371 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		107 029	21 397
Betalbar skatt	4	147 794	117 705
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		25 206	29 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>480 029</b>	<b>168 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 480 265</b>	<b>9 540 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 529 668</b>	<b>11 847 301</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338758

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 535 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Malmvegen 23  
3579 TORPO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Even Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 913 535 995  
ERH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 847	
Annen driftsinntekt		2 464 974	1 638 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 513 821</b>	<b>1 638 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	235 387	235 387
Annen driftskostnad		603 073	418 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>838 460</b>	<b>653 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 675 361</b>	<b>984 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		715	1 542
Annen finansinntekt		8 705	7 702
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 420</b>	<b>9 244</b>
Annen rentekostnad		594 018	624 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594 018</b>	<b>624 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-584 598</b>	<b>-614 992</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 090 763</b>	<b>369 801</b>
Skattekostnad på resultat	4	147 794	117 705
<b>Årsresultat</b>		<b>942 969</b>	<b>252 096</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>942 969</b>	<b>252 096</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>942 969</b>	<b>252 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		742 969	252 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>942 969</b>	<b>252 096</b>



Organisasjonsnr: 913 535 995  
ERH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 738 787	11 236 674
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 738 787</b>	<b>11 236 674</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 738 787</b>	<b>11 236 674</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 596	1 861
Andre kortsiktige fordringer		81 822	21 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 418</b>	<b>23 258</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		689 463	587 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>689 463</b>	<b>587 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>790 881</b>	<b>610 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 529 668</b>	<b>11 847 301</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		2 276 434	2 276 434
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 306 434</b>	<b>2 306 434</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	742 969	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>742 969</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 049 403</b>	<b>2 306 434</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 000 236	9 371 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 236</b>	<b>9 371 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 236</b>	<b>9 371 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		107 029	21 397
Betalbar skatt	4	147 794	117 705
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		25 206	29 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>480 029</b>	<b>168 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 480 265</b>	<b>9 540 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 529 668</b>	<b>11 847 301</b>



Organisasjonsnr: 913 535 995  
ERH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Erh Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 913 535 995**



## Resultatregnskap

### Erh Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		48 847	0
Annen driftsinntekt		2 464 974	1 638 553
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 513 821</b>	<b>1 638 553</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	235 387	235 387
Annen driftskostnad		603 073	418 373
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>838 460</b>	<b>653 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 675 361</b>	<b>984 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		715	1 542
Annen finansinntekt		8 705	7 702
Annen rentekostnad		594 018	624 236
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-584 598</b>	<b>-614 992</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 090 763</b>	<b>369 801</b>
Skattekostnad på resultat	4	147 794	117 705
<b>Årsresultat</b>		<b>942 969</b>	<b>252 096</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		742 969	252 096
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>942 969</b>	<b>252 096</b>



**Balanse**  
Erh Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 738 787	11 236 674
Sum varige driftsmidler		<u>10 738 787</u>	<u>11 236 674</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>10 738 787</u>	<u>11 236 674</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		19 596	1 861
Andre kortsiktige fordringer		81 822	21 397
Sum fordringer		<u>101 418</u>	<u>23 258</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		689 463	587 369
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>689 463</u>	<u>587 369</u>
Sum omløpsmidler		<u>790 881</u>	<u>610 627</u>
Sum eiendeler		<u>11 529 668</u>	<u>11 847 301</u>



## Balanse Erh Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 276 434	2 276 434
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 306 434</b>	<b>2 306 434</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	8	742 969	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>742 969</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 049 403</b>	<b>2 306 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 000 236	9 371 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 236</b>	<b>9 371 986</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		107 029	21 397
Betalbar skatt	4	147 794	117 705
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		25 206	29 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>480 029</b>	<b>168 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 480 265</b>	<b>9 540 867</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 529 668</b>	<b>11 847 301</b>

Torpo, 23.02.2026  
Styret i Erh Eiendom AS

Even Haug  
styreleder



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Selskapets driftsinntekter kommer fra utleie og salg av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2025

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Note 1 Virksomhetens art og omfang

Erh Eiendom AS er et aksjeselskap hjemmehørende på TORPO, Norge. Selskapets forretningsadresse er Malmvegen 23.

#### Virksomhetens art

Selskapets formål er å utvikle, eie og utleie av fast eiendom, samt hva som ellers naturlig faller sammen med dette.

Virksomheten består primært av utleie av fast eiendom.

#### Omfang og marked

Selskapet har i 2025 operert i det norske markedet.

Hovedinntektskilde: Utleie av fast eiendom utgjorde 70 % av omsetningen.

Kundeportefølje: Kundemassen er faste leietakere, både privatpersoner og i bedriftsmarkedet.

### Note 2 Lønnskostnader

Erh Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 050 000	12 089 166	13 139 166
Tilgang	0	0	0
Avgang	-262 500	0	-262 500
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>787 500</b>	<b>12 089 166</b>	<b>12 876 666</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-2 137 879	-2 137 879
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>787 500</b>	<b>9 951 287</b>	<b>10 738 787</b>
Årets avskrivninger	0	-235 387	-235 387

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplanen i løpet av året.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	147 794	117 705
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>147 794</b>	<b>117 705</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 090 763	369 801
Permanente forskjeller	2 230	0
Endring i midlertidige forskjeller	-421 201	165 221
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>671 793</b>	<b>535 022</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	147 794	117 705
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>147 794</b>	<b>117 705</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 311 165	-1 142 365	168 799
Gevinst - og tapskonto	590 000	0	-590 000
<b>Sum</b>	<b>-721 165</b>	<b>-1 142 365</b>	<b>-421 201</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	721 165	1 142 365	421 201
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital - gjeldsettergivelse</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	30 000	0	2 276 434	2 306 434
Foreslått utbytte		-200 000	0	-200 000
Årets resultat		942 969	0	942 969
		0	0	0
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>742 969</b>	<b>2 276 434</b>	<b>3 049 403</b>



## Noter til regnskapet 2025

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 300 000	7 800 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 236	9 371 986
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>8 000 236</b>	<b>9 371 986</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 738 787	11 236 674
<b>Sum</b>	<b>10 738 787</b>	<b>11 236 674</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Erh Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Even Haug	100	100,0	100,0

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Even Haug	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## Noter til regnskapet 2025

### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 942 969 etter skatt, mot kr 252 096 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret mener det er merverdi i eiendommer utover bokført verdi.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.