



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 505 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROADWORKS EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Hasseldalen 3  
4878 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Klemmetsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			423 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>423 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	93 994	29 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 994</b>	<b>29 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 994</b>	<b>393 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		221	256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>221</b>	<b>256</b>
Annen rentekostnad		270 868	189 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 868</b>	<b>189 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 648</b>	<b>-188 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-364 642</b>	<b>204 959</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-87 484	48 740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-277 158</b>	<b>156 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-277 158</b>	<b>156 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-277 158</b>	<b>156 219</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-277 158</b>	<b>156 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-277 158	156 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-277 158</b>	<b>156 219</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 713 025	8 713 025
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 10	<b>8 713 025</b>	<b>8 713 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 713 025</b>	<b>8 713 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		56 250
Andre fordringer	8	379 220	1 181
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>379 220</b>	<b>57 431</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	39 396	45 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 396</b>	<b>45 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>418 615</b>	<b>102 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 131 640</b>	<b>8 815 641</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	146 095	146 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>146 095</b>	<b>146 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>176 095</b>	<b>176 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8, 10	7 900 000	8 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 000 000	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 900 000</b>	<b>8 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 900 000</b>	<b>8 550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	21 839	2 281
Betalbar skatt	7		48 740
Annen kortsiktig gjeld	8	33 707	38 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>55 546</b>	<b>89 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 955 546</b>	<b>8 639 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 131 640</b>	<b>8 815 641</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



KPMG AS  
Strømsbuveien 61  
4636 Arendal

Telephone +47 04063  
Fax +47 37 00 52 25  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Roadworks Eiendom 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Roadworks Eiendom 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 277 158. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at

#### Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Aita	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal 14. juni 2018  
KPMG AS

Marcel Miltenburg  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2017**  
**Roadworks Eiendom 1 AS**

Org.nr.: 916 505 949



## Roadworks Eiendom 1 AS

### Styrets årsberetning 2017

#### Virksomhetens art og lokalisering

Roadworks Eiendom 1 AS ble stiftet 9. november 2015 og virksomheten eier og drifter fast eiendom. Selskapet holder til i Grimstad.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig for denne type virksomhet. Selskapets omsetning påvirkes av de generelle økonomiske konjunktorene.

Det er ikke foretatt spesielle strategiske endringer i 2017 sammenlignet med foregående år.

Omsetningen i Roadworks Eiendom 1 AS utgjorde i 2017 kr 0, sammenlignet med kr 423 000 i 2016. Årsresultatet utgjorde i året kr -277 158 mot kr 156 219 for fjoråret.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 9 131 640, sammenlignet med kr 8 815 641 året før. Egenkapitalen pr. 31.12.2017 var kr 176 095, sammenlignet med kr 176 219 pr. 31.12.2016. Selskapets egenkapitalandel er på nivå med tilsvarende andel i sammenlignbare virksomheter, og er innenfor det intervallet som selskapets ledelse anser som akseptabelt.

Det har i 2017 ikke medgått utgifter til forskning og utvikling.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utløp av betydning for bedømmelsen av selskapet.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Det er ingen ansatte utover daglig leder i virksomheten. Styret og den daglige ledelsen består av to menn. Selskapet forskjellsbehandler ikke kvinner og menn.

#### Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er normalt i bransjen.


#### Likviditetsrisiko

Likviditetsbeholdningen i Roadworks Eiendom 1 AS var kr 39 396 pr 31.12.2017. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Grimstad, den 27.04.2018



Jan Tore Klemmetsen  
styreleder



Thomas Gundersen  
styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Roadworks Eiendom 1 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Salgsinntekt		0	423 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>423 000</b>
Annen driftskostnad	3	93 994	29 121
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>93 994</b>	<b>29 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 994</b>	<b>393 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		221	256
Annen rentekostnad		270 868	189 176
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-270 648</b>	<b>-188 920</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-364 642	204 959
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-87 484	48 740
<b>Årsresultat</b>		<b>-277 158</b>	<b>156 219</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	156 219
Overført fra annen egenkapital		277 158	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-277 158</b>	<b>156 219</b>





<b>Balanse</b>			
<b>Roadworks Eiendom 1 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 713 025	8 713 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 10</b>	<b>8 713 025</b>	<b>8 713 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 713 025</b>	<b>8 713 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	0	56 250
Andre kortsiktige fordringer	8	379 220	1 181
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>379 220</b>	<b>57 431</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	39 396	45 185
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>418 615</b>	<b>102 616</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 131 640</b>	<b>8 815 641</b>
<b>Roadworks Eiendom 1 AS</b>		<b>Side 4</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Roadworks Eiendom 1 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	146 095	146 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>146 095</b>	<b>146 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>176 095</b>	<b>176 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8, 10	7 900 000	8 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 000 000	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 900 000</b>	<b>8 550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	21 839	2 281
Betalbar skatt	7	0	48 740
Annen kortsiktig gjeld	8	33 707	38 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>55 546</b>	<b>89 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 955 546</b>	<b>8 639 422</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 131 640</b>	<b>8 815 641</b>

Grimstad, 27.04.2018  
Styret i Roadworks Eiendom 1 AS

 Jan Tore Klemmetsen styreleder	 Thomas Gundersen styremedlem
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Roadworks Eiendom 1 AS Side 5



### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### **Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2017. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### **Inntektsføringstidspunkt**

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

#### **Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### **Utsatt skatt og skattekostnad**

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



## Roadworks Eiendom 1 AS

Noter 2017

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Roadworks Eiendom 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roadworks AS	30 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2017 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre/daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor selskapets nærstående.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 5 000 eks. mva.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	8 713 025	8 713 025
= Anskaffelseskost 31.12.17	<b>8 713 025</b>	<b>8 713 025</b>
= Bokført verdi 31.12.17	<b>8 713 025</b>	<b>8 713 025</b>

### Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.



**Roadworks Eiendom 1 AS**

**Noter 2017**

**Note 6 Langsiktig gjeld**

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller ca. kr 7 900 000 om mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	48 740
Endring i utsatt skattefordel	-87 484	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-87 484</b>	<b>48 740</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-364 642	204 959
Permanente forskjeller	124	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	364 518	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>204 959</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-87 484	48 740
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	87 484	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>48 740</b>

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Selskapet har gjeld til morselskap med kr 1 000 000. Lånet er ikke renteberegnet.

**Note 9 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 31.12.2016</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>146 219</b>	<b>176 219</b>
Årets resultat	0	0	0	-277 158	-277 158
Konsernbidrag mottatt	0	0	0	277 034	277 034
<b>Pr 31.12.2017</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>146 095</b>	<b>176 095</b>



## Roadworks Eiendom 1 AS

Noter 2017

### Note 10 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt følgende gjeld med sikkerhetsstillelser 31.12:

	31.12.2017	31.12.2016
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 900 000	8 300 000
<b>Sum</b>	<b>7 900 000</b>	<b>8 300 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom (panterett inntil kr 10 000 000)	8 713 025	8 713 025
<b>Sum</b>	<b>8 713 025</b>	<b>8 713 025</b>



Roadworks Eiendom 1 AS

PROTOKOLL FRA STYREMØTE 27.04.2018

Den 27.04.2018 ble det avholdt styremøte i Roadworks Eiendom 1 AS på selskapets kontor på Henrik Ibsens gate 10B, Grimstad.

Samtlige styremedlemmer var til stede.

Til behandling forelå:

**1. Behandling av utkast til årsregnskap og årsberetningen for 2017, herunder disponering av resultat.**

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på -277 158. Utkastet til årsregnskap og årsberetning ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Avsatt utbytte	0
Avsatt til annen egenkapital	-277 158
Avsatt konsernbidrag	0
Mottatt konsernbidrag	0
<b>Sum disponert</b>	<b>-277 158</b>

Årsregnskap og årsberetningen ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

**2. Godtgjørelse til styret.**

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret.

**3. Godtgjørelse til revisor.**

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

**4. Innkalling til ordinær generalforsamling**


Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling den 31.05.2018 til godkjenning av årsregnskap og årsberetning for 2017 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap, årsberetning og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Grimstad, den 27.04.2018

I styret for Roadworks Eiendom 1 AS

  
Jan Tore Klemmetsen  
styreleder

  
Thomas Gundersen  
styremedlem



## Roadworks Eiendom 1 AS Generalforsamlingsprotokoll

31.05.2018 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor på Henrik Ibsens gate 10B, Grimstad.

Roadworks AS var representert ved Jan Tore Klemmetsen.

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

### Til behandling forelå:

- 1. Valg av møteleder**  
Jan Tore Klemmetsen valgt til å lede møtet.
- 2. Godkjenning av innkallingen**  
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.
- 3. Godkjenning av årsregnskapet og årsberetningen for 2017**  
Styrets årsberetning, årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert. Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til disponering av årets resultat på kr -277 158 ble vedtatt slik:

Avsatt utbytte	0
Avsatt til annen egenkapital	-277 158
Avsatt konsernbidrag	0
Mottatt konsernbidrag	0
<b>Sum disponert</b>	<b>-277 158</b>

Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2017 overensstemmende med styrets forslag.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

Grimstad, den 31.05.2018

  
Jan Tore Klemmetsen