



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 110 817
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEA 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tinnegrendvegen 91 3683 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Amund Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 028	13 273
Sum kostnader		18 028	13 273
Driftsresultat		-18 028	-13 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 202 270	757 085
Sum finansinntekter		1 202 270	757 085
Annen rentekostnad		513 245	450 218
Annen finanskostnad		1 500	15 000
Sum finanskostnader		514 745	465 218
Netto finans		687 525	291 867
Resultat før skattekostnad		669 497	278 594
Skattekostnad		147 290	60 066
Årsresultat		522 207	218 528
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		109 482	15 332
Udekket tap		0	5 570
Annen egenkapital		412 725	197 626
Sum overføringer og disponeringer		522 207	218 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	9 627 035	9 627 035
Sum finansielle anleggsmidler		9 627 035	9 627 035
Sum anleggsmidler		9 627 035	9 627 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 202 270	61 085
Sum fordringer		1 202 270	61 085
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 495	1 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 495	1 162
Sum omløpsmidler		1 204 765	62 247
SUM EIENDELER		10 831 800	9 689 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		610 350	197 626
Sum opptjent egenkapital		610 350	197 626
Sum egenkapital		680 350	267 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 535 840	6 803 212
Langsiktig konserngjeld	1, 2	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 035 840	9 303 212
Sum langsiktig gjeld		9 035 840	9 303 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291	0
Betalbar skatt		116 410	57 314
Kortsiktig konserngjeld	1	956 277	18 084
Annen kortsiktig gjeld		42 632	43 047
Sum kortsiktig gjeld		1 115 610	118 445
Sum gjeld		10 151 450	9 421 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 831 800	9 689 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372150

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 110 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEA 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tinnegrendvegen 91
3683 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 110 817
NEA 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 028	13 273
Sum kostnader		18 028	13 273
Driftsresultat		-18 028	-13 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 202 270	757 085
Sum finansinntekter		1 202 270	757 085
Annen rentekostnad		513 245	450 218
Annen finanskostnad		1 500	15 000
Sum finanskostnader		514 745	465 218
Netto finans		687 525	291 867
Resultat før skattekostnad		669 497	278 594
Skattekostnad		147 290	60 066
Årsresultat		522 207	218 528
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		109 482	15 332
Udekket tap		0	5 570
Annen egenkapital		412 725	197 626
Sum overføringer og disponeringer		522 207	218 528



Organisasjonsnr: 930 110 817
NEA 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1, 2		9 627 035	9 627 035
Sum finansielle anleggsmidler		9 627 035	9 627 035
Sum anleggsmidler		9 627 035	9 627 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 202 270	61 085
Sum fordringer		1 202 270	61 085
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 495	1 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 495	1 162
Sum omløpsmidler		1 204 765	62 247
SUM EIENDELER		10 831 800	9 689 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		610 350	197 626
Sum opptjent egenkapital		610 350	197 626



Sum egenkapital		680 350	267 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	6 535 840	6 803 212
Langsiktig konserngjeld	1, 2	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 035 840	9 303 212
Sum langsiktig gjeld		9 035 840	9 303 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291	0
Betalbar skatt		116 410	57 314
Kortsiktig konserngjeld	1	956 277	18 084
Annen kortsiktig gjeld		42 632	43 047
Sum kortsiktig gjeld		1 115 610	118 445
Sum gjeld		10 151 450	9 421 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 831 800	9 689 282



Organisasjonsnr: 930 110 817
NEA 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2500000.00	2500000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	956277.00	18084.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4753360.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6535840.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9627035.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

DNE har 1. prioritet pant i 100 % av aksjene i Meieribygget AS I tillegg forutsettes det etablert urådighet i eiendommen med gnr 46, bnr 25 i Notodden kommune

Mer om gjeld



Årsoppgjør for

NEA 1 EIENDOM AS

930110817

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: DHYWF-NUVYC-U24BH-CA9DP-OALZF-KWCK9



NEA 1 EIENDOM AS
930 110 817

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-18 028	-13 273
Sum driftskostnader		-18 028	-13 273
Driftsresultat		-18 028	-13 273
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 202 270	757 085
Sum finansinntekter		1 202 270	757 085
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-513 245	-450 218
Annen finanskostnad		-1 500	-15 000
Sum finanskostnader		-514 745	-465 218
Netto finans		687 525	291 867
Resultat før skattekostnad		669 497	278 594
Skattekostnad		-147 290	-60 066
Årsresultat		522 207	218 528
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		109 482	15 332
Annen egenkapital		412 725	197 626
Udekket tap		0	5 570
Sum overføringer		522 207	218 528

Penneo Dokumentnr: DHYW-NUVYC-U24BH-CA90P-OALZF-KWCK9



NEA 1 EIENDOM AS
930 110 817

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	9 627 035	9 627 035
Sum finansielle anleggsmidler		9 627 035	9 627 035
Sum anleggsmidler		9 627 035	9 627 035
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		1 202 270	61 085
Sum fordringer		1 202 270	61 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 495	1 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 495	1 162
Sum omløpsmidler		1 204 765	62 247
SUM EIENDELER		10 831 800	9 689 282

Penneo Dokumentnr: DHYW-NUVYC-U24BH-CA90P-OALZF-KWCK9



NEA 1 EIENDOM AS
930 110 817

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		610 350	197 626
Sum opptjent egenkapital		610 350	197 626
Sum egenkapital		680 350	267 626
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 535 840	6 803 212
Langsiktig konserngjeld	1, 2	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 035 840	9 303 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291	0
Betalbar skatt		116 410	57 314
Kortsiktig konserngjeld	1	956 277	18 084
Annen kortsiktig gjeld		42 632	43 047
Sum kortsiktig gjeld		1 115 610	118 445
Sum gjeld		10 151 450	9 421 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 831 800	9 689 282

NOTODDEN, 24.03.2025

Amund Larsen
styrets leder

Hans Erik Navelsaker Klæboe
styremedlem

Penneo Dokumentnr: DHYWI-NUVYC-U24BH-CA90P-OALZF-KWCK9



NEA 1 EIENDOM AS
930 110 817

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NEA 1 EIENDOM AS
930 110 817

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 500 000	2 500 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	956 277	18 084

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 753 360
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 535 840
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 627 035
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

DNB har 1. prioritet pant i 100 % av aksjene i Meieribygget AS
I tillegg forutsettes det etablert urådighet i eiendommen med
gnr 46, bnr 25 i Notodden kommune

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæboe, Hans Erik Navelsaker

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-85898

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-04 06:05:59 UTC



Larsen, Amund

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-222657

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-04 06:46:44 UTC



Penneo Dokumentnr: DHYW-NUVYC-U24BH-CA90P-OALZF-KWCK9

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



NEA 1 EIENDOM AS
930 110 817

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-18 028	-13 273
Sum driftskostnader		-18 028	-13 273
Driftsresultat		-18 028	-13 273
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 202 270	757 085
Sum finansinntekter		1 202 270	757 085
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-513 245	-450 218
Annen finanskostnad		-1 500	-15 000
Sum finanskostnader		-514 745	-465 218
Netto finans		687 525	291 867
Resultat før skattekostnad		669 497	278 594
Skattekostnad		-147 290	-60 066
Årsresultat		522 207	218 528
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		109 482	15 332
Annen egenkapital		412 725	197 626
Udekket tap		0	5 570
Sum overføringer		522 207	218 528



NEA 1 EIENDOM AS
930 110 817

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	9 627 035	9 627 035
Sum finansielle anleggsmidler		9 627 035	9 627 035
Sum anleggsmidler		9 627 035	9 627 035
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		1 202 270	61 085
Sum fordringer		1 202 270	61 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 495	1 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 495	1 162
Sum omløpsmidler		1 204 765	62 247
SUM EIENDELER		10 831 800	9 689 282



NEA 1 EIENDOM AS
930 110 817

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		610 350	197 626
Sum opptjent egenkapital		610 350	197 626
Sum egenkapital		680 350	267 626
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 535 840	6 803 212
Langsiktig konserngjeld	1, 2	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 035 840	9 303 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291	0
Betalbar skatt		116 410	57 314
Kortsiktig konserngjeld	1	956 277	18 084
Annen kortsiktig gjeld		42 632	43 047
Sum kortsiktig gjeld		1 115 610	118 445
Sum gjeld		10 151 450	9 421 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 831 800	9 689 282

NOTODDEN, 24.03.2025

Amund Larsen
styrets leder

Hans Erik Navelsaker Klæboe
styremedlem



NEA 1 EIENDOM AS
930 110 817

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NEA 1 EIENDOM AS
930 110 817

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 500 000	2 500 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	956 277	18 084

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 753 360
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 535 840
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 627 035
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

DNB har 1. prioritet pant i 100 % av aksjene i Meieribygget AS
I tillegg forutsettes det etablert urådighet i eiendommen med
gnr 46, bnr 25 i Notodden kommune

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.