



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 989 906
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AMMERUD GÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Hoel Stabell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 968 426	1 744 922
Sum inntekter		5 968 426	1 744 922
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		598	
Annen driftskostnad		1 544 943	1 073 031
Sum kostnader		1 545 541	1 073 031
Driftsresultat		4 422 885	671 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 615	9 231
Sum finansinntekter		89 615	9 231
Annen finanskostnad		475 773	336 913
Sum finanskostnader		475 773	336 913
Netto finans		-386 158	-327 682
Resultat før skattekostnad		4 036 727	344 209
Årsresultat		4 036 727	344 209
Totalresultat		4 036 727	344 209
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 036 727	344 209
Sum overføringer og disponeringer		4 036 727	344 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		31 381 834	31 381 834
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		35 314	
Sum varige driftsmidler		31 417 148	31 381 834
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 417 148	31 381 834
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		750	-10 101
Andre fordringer		63 281	64 765
Sum fordringer		64 031	54 664
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 759 464	155 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 759 464	155 466
Sum omløpsmidler		3 823 495	210 130
SUM EIENDELER		35 240 643	31 591 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 357 410	4 320 683
Sum opptjent egenkapital		8 357 410	4 320 683
Sum egenkapital		8 407 410	4 370 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 483 216	10 809 151
Øvrig langsiktig gjeld		12 255 300	12 255 300
Sum annen langsiktig gjeld		22 738 516	23 064 451
Sum langsiktig gjeld		22 738 516	23 064 451
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 271	35 271
Leverandørgjeld		32 312	-15 824
Annen kortsiktig gjeld		4 027 134	4 137 384
Sum kortsiktig gjeld		4 094 717	4 156 831
Sum gjeld		26 833 233	27 221 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 240 643	31 591 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727621

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 989 906
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AMMERUD GÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Hoel Stabell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 998 989 906
AMMERUD GÅRD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 968 426	1 744 922
Sum inntekter		5 968 426	1 744 922
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		598	
Annen driftskostnad		1 544 943	1 073 031
Sum kostnader		1 545 541	1 073 031
Driftsresultat		4 422 885	671 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 615	9 231
Sum finansinntekter		89 615	9 231
Annen finanskostnad		475 773	336 913
Sum finanskostnader		475 773	336 913
Netto finans		-386 158	-327 682
Resultat før skattekostnad		4 036 727	344 209
Årsresultat		4 036 727	344 209
Totalresultat		4 036 727	344 209
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 036 727	344 209
Sum overføringer og disponeringer		4 036 727	344 209



Organisasjonsnr: 998 989 906
AMMERUD GÅRD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		31 381 834	31 381 834
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		35 314	
Sum varige driftsmidler		31 417 148	31 381 834
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 417 148	31 381 834
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		750	-10 101
Andre fordringer		63 281	64 765
Sum fordringer		64 031	54 664
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 759 464	155 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 759 464	155 466
Sum omløpsmidler		3 823 495	210 130
SUM EIENDELER		35 240 643	31 591 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000



Sum innskutt egenkapital	50 000	50 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 357 410	4 320 683
Sum opptjent egenkapital	8 357 410	4 320 683
Sum egenkapital	8 407 410	4 370 683
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 483 216	10 809 151
Øvrig langsiktig gjeld	12 255 300	12 255 300
Sum annen langsiktig gjeld	22 738 516	23 064 451
Sum langsiktig gjeld	22 738 516	23 064 451
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	35 271	35 271
Leverandørgjeld	32 312	-15 824
Annen kortsiktig gjeld	4 027 134	4 137 384
Sum kortsiktig gjeld	4 094 717	4 156 831
Sum gjeld	26 833 233	27 221 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 240 643	31 591 964



Organisasjonsnr: 998 989 906
AMMERUD GÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



AMMERUD GÅRD BORETTSLAG ORG.NR. 998 989 906, KUNDENR. 7250

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		-3 946 700	-3 913 492
B. ENDRING I DISP. MIDLER:			
Årets resultat (se res.regnskapet)		4 036 727	344 209
Tilbakeføring av avskrivning	12	598	0
Fradrag kjøpesum anl.midler	12	-35 912	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	13	-325 935	-377 418
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		3 675 478	-33 209
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	17	-271 222	-3 946 701

SPEKIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler		3 823 495	210 130
Kortsiktig gjeld		-4 094 717	-4 156 831
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	17	-271 222	-3 946 701



AMMERUD GÅRD BORETTSLAG
ORG.NR. 998 989 906, KUNDENR. 7250

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 839 282	1 467 031	1 830 000	1 888 000
Innbetalinger		0	0	50 000	52 000
Andre inntekter	3	4 129 144	277 891	125 000	260 000
SUM DRIFTSINNEKTER		5 968 426	1 744 922	2 005 000	2 200 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Avskrivninger	12	-598	0	0	0
Revisjonshonorar	4	-55 043	-11 009	-16 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-47 470	-45 143	-51 000	-49 000
Konsulenthonorar	5	-2 101	-74 497	-40 000	-50 000
Drift og vedlikehold	6	-601 248	-206 771	-330 000	-318 000
Forsikringer		-61 378	-57 035	-63 000	-71 000
Kommunale avgifter	7	-102 996	-88 026	-100 000	-111 000
Energi/fyring		-85 637	-102 568	-95 000	-84 000
TV-anlegg/bredbånd		-72 913	-69 393	-73 000	-81 000
Andre driftskostnader	8	-516 157	-418 588	-476 000	-533 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 545 541	-1 073 031	-1 244 000	-1 327 000
DRIFTSRESULTAT		4 422 885	671 891	761 000	873 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	89 615	9 231	1 000	1 000
Finanskostnader	10	-475 773	-336 913	-435 000	-490 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-386 158	-327 682	-434 000	-489 000
ÅRSRESULTAT		4 036 727	344 209	327 000	384 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		4 036 727	344 209		



AMMERUD GÅRD BORETTSLAG ORG.NR. 998 989 906, KUNDENR. 7250

BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	28 881 834	28 881 834
Tomt	11	2 500 000	2 500 000
Andre varige driftsmidler	12	35 314	0
SUM ANLEGGSMIDLER		31 417 148	31 381 834
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		750	149
Forskuddsbetalte kostnader		63 281	54 515
Driftskonto OBOS-banken		77 265	46 703
Sparekonto OBOS-banken		27 970	108 763
Innestående i andre banker		3 654 229	0
SUM OMLØPSMIDLER		3 823 495	210 130
SUM EIENDELER		35 240 643	31 591 964
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opplyst egenkapital		8 357 410	4 320 683
SUM EGENKAPITAL		8 407 410	4 370 683
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	10 483 216	10 809 151
Borettsinnskudd	14	12 255 300	12 255 300
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 738 516	23 064 451
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	10 250
Leverandørgjeld		32 312	-15 824
Påløpte renter		35 271	35 271
Annen kortsiktig gjeld	15	4 027 134	4 127 134
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 094 717	4 156 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 240 643	31 591 964
Pantstillelse	16	15 753 000	15 753 000
Garantiansvar		0	0
Oslo, 26.03.2025			
Styret i Ammerud Gård Borettslag			
Truls Angell	Jorunn Børresen	Øyvind Engh	
Jørn Eriksen	Mikkel Ohrvik		

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 532 500
Lokaler	283 418
Garasjeleie	23 364
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 839 282

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Bydel Grorud andel fellesutgifter	47 809
Utbetaling mva	3 986 245
Skadeutlegg	95 090
SUM ANDRE INNETEKTER	4 129 144

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 55 043.

**NOTE: 5****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 101
SUM KONSULENTHONORAR	-2 101

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-435 763
Drift/vedlikehold VVS	-8 885
Drift/vedlikehold elektro	-40 301
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-5 833
Drift/vedlikehold heisanlegg	-20 820
Drift/vedlikehold brannsikring	-51 450
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-9 159
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-7 038
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-12 000
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-601 248

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-70 577
Renovasjonsavgift	-32 419
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-102 996

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-3 532
Vaktmestertjenester	-233 045
Renhold ved firmaer	-238 238
Snørydding	-34 744
Andre fremmede tjenester	-2 658
Andre kontorkostnader	-749
Telefon/bredbånd	-940
Bank- og kortgebyr	-2 252
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-516 157

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	783
Renter av sparekonto i OBOS-banken	19 131
Renter bank	68 060
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 641
SUM FINANSINNTEKTER	89 615

**NOTE: 10****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån Husbanken	-475 773
SUM FINANSKOSTNADER	-475 773

NOTE: 11**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 2014	30 034 834
Tilskudd til utleieboliger	-1 153 000
Tomt	2 500 000
SUM BYGNINGER	31 381 834

Tomten ble kjøpt i 2014.

Gnr. 95/bnr. 3/snr. 1

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 12**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Vaskemaskin	
Tilgang 2024	35 912
Avskrevet i år	-598
	35 314
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	35 314

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER**-598****NOTE: 13****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****HUSBANKEN**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 4,60 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2014	-14 600 000
Nedbetalt tidligere	3 790 849
Nedbetalt i år	325 935
	-10 483 216
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-10 483 216

NOTE: 14**BORETTSSINNSKUDD**

Saldo 1.1	-12 255 300
SUM BORETTSSINNSKUDD	-12 255 300

**NOTE: 15****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gjeld til utbygger (mellomværende Tamino AS og B/L)	-4 027 134
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-4 027 134

Det ble nedbetalt kr 100 000 som avdrag til Tamino for 2024.

Annen kortsiktig gjeld kr. 4 027 134,- gjelder restoppgjør etter kjøp av omsorgsboligene. Det er ikke stilt noen form for sikkerhet for restoppgjøret.

Det er avtalt at kjøpesummen (og dermed restoppjøret) skal reduseres med et beløp 80 % av faktisk kompensasjon for merverdiavgift dersom slik søknad blir innvilget. Dersom slik søknad ikke fører frem så vil Tamino AS vurdere et debitorskifte slik at restoppjøret kan motregnes lån fra aksjonærene i Tamino AS som er andelshavere i Ammerud Gård Brl.

NOTE: 16**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	12 255 300
Pantelån	10 483 216
TOTALT	22 738 516

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	31 381 834
TOTALT	31 381 834

NOTE: 17**NEGATIVE DISPONIBLE MIDLER**

De disponible midlene er negative. Styret har utarbeidet et budsjett som gir positive disponible midler neste år. Tiltaket er nærmere omtalt i kommentarene til budsjettet.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vikka
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AMMERUD GÅRD BORETTSLAG.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget AMMERUD GÅRD BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Uavhengig av vår konklusjon ovenfor, ønsker vi å presisere at borettsinnskuddet på kr 12 255 300,- ikke er tinglyst iht til borettslagsloven § 2-11. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 92UZ7-1QP1R-0EQDY-KYXUW-4WZ8O-WZZC9