



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 887 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEIR KARLSEN AS  
Forretningsadresse: Søstrene Christensensvei 3  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Xact Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		118 465	111 438
<b>Sum inntekter</b>		<b>118 465</b>	<b>111 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 262	1 150
Lønnskostnad	1	10 422	10 422
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 767	200 199
Annen driftskostnad		180 694	141 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>399 146</b>	<b>353 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-280 681</b>	<b>-241 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		201 988	129 285
Annen finansinntekt		820 413	1 347 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	112 637	64 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 135 038</b>	<b>1 540 456</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	0
Annen rentekostnad		42	66
Annen finanskostnad		0	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 134 996</b>	<b>1 540 386</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>854 315</b>	<b>1 298 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>854 315</b>	<b>1 298 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		854 315	1 298 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>854 315</b>	<b>1 298 548</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 043 454	3 186 452
Maskiner og anlegg	2	34 806	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	76 704	131 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 154 964</b>	<b>3 318 223</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 100 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 254 964</b>	<b>3 318 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 081	23 450
Andre fordringer		526 987	532 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>547 068</b>	<b>556 231</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	0	2 099 244
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>2 099 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 506 535	3 859 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 506 535</b>	<b>3 859 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 053 604</b>	<b>6 515 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 308 567</b>	<b>9 833 426</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	418 000
Overkurs		2 361 817	2 361 817
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 391 817</b>	<b>2 779 817</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 903 056	7 048 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 903 056</b>	<b>7 048 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 294 873</b>	<b>9 828 559</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 287	0
Skyldige offentlige avgifter		5 407	2 092
Annen kortsiktig gjeld		0	2 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 694</b>	<b>4 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 694</b>	<b>4 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 308 567</b>	<b>9 833 426</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441455

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 887 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEIR KARLSEN AS  
Forretningsadresse: Søstrene Christensensvei 3  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Xact Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 912 887 189  
GEIR KARLSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		118 465	111 438
<b>Sum inntekter</b>		<b>118 465</b>	<b>111 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 262	1 150
Lønnskostnad	1	10 422	10 422
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 767	200 199
Annen driftskostnad		180 694	141 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>399 146</b>	<b>353 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-280 681</b>	<b>-241 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		201 988	129 285
Annen finansinntekt		820 413	1 347 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	112 637	64 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 135 038</b>	<b>1 540 456</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	0
Annen rentekostnad		42	66
Annen finanskostnad		0	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 134 996</b>	<b>1 540 386</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>854 315</b>	<b>1 298 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>854 315</b>	<b>1 298 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		854 315	1 298 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>854 315</b>	<b>1 298 548</b>



Organisasjonsnr: 912 887 189  
GEIR KARLSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 043 454	3 186 452
Maskiner og anlegg	2	34 806	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	76 704	131 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 154 964</b>	<b>3 318 223</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	1 100 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 100 000</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 254 964</b>	<b>3 318 223</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		20 081	23 450
Andre fordringer		526 987	532 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>547 068</b>	<b>556 231</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	0	2 099 244
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>2 099 244</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 506 535	3 859 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 506 535</b>	<b>3 859 728</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 053 604</b>	<b>6 515 203</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 308 567</b>	<b>9 833 426</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	30 000	418 000
Overkurs	2 361 817	2 361 817
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 391 817</b>	<b>2 779 817</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7 903 056	7 048 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 903 056</b>	<b>7 048 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 294 873</b>	<b>9 828 559</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 287	0
Skyldige offentlige avgifter	5 407	2 092
Annen kortsiktig gjeld	0	2 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 694</b>	<b>4 868</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 694</b>	<b>4 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 308 567</b>	<b>9 833 426</b>



Organisasjonsnr: 912 887 189  
GEIR KARLSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3154964.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3154964.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3154964.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	206767.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	
Aksjer OK Utleie AS	87215.00	
Aksjer 1852 Invest AS	6780281.00	0.00
Norne Securities, verdipapirer	0.00	112637.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>



6867496.00 112637.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------