



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	959 019 304
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALMÅS EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Almås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 764 000	2 034 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 764 000</b>	<b>2 034 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning på driftsmidler	4	334 000	310 000
Annen driftskostnad	8	380 590	516 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>714 590</b>	<b>826 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 049 410</b>	<b>1 207 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			146
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>146</b>
Annen rentekostnad		327 843	367 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 843</b>	<b>367 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 843</b>	<b>-367 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>721 566</b>	<b>839 877</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	158 744	184 774
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>562 822</b>	<b>655 103</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>562 822</b>	<b>655 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>562 822</b>	<b>655 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>562 822</b>	<b>655 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-240 088	235 814
Avsatt til annen egenkapital		802 910	419 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>562 822</b>	<b>655 103</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4, 7	11 388 911	11 416 501
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>11 388 911</b>	<b>11 416 501</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 388 911</b>	<b>11 416 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 7		
Andre kortsiktige fordringer	3	324 931	254 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 931</b>	<b>254 015</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 664 003	1 562 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 664 003</b>	<b>1 562 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 988 934</b>	<b>1 816 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 377 845</b>	<b>13 233 138</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		220 259	220 259
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>322 259</b>	<b>322 259</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 274 146	3 471 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 274 146</b>	<b>3 471 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 596 405</b>	<b>3 793 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	303 393	293 207
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>303 393</b>	<b>293 207</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 862 403	8 414 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 862 403</b>	<b>8 414 159</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 165 796</b>	<b>8 707 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	48 435	69 640
Betalbar skatt	5	216 275	101 166
Skattetrekk og andre trekk		41 319	31 591
Annen kortsiktig gjeld		309 614	529 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>615 644</b>	<b>732 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 781 440</b>	<b>9 439 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 377 845</b>	<b>13 233 138</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 557558

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 019 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALMÅS EIGEDOM AS  
5411 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Almås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 959 019 304  
ALMÅS EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 764 000	2 034 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 764 000</b>	<b>2 034 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning på driftsmidler	4	334 000	310 000
Annen driftskostnad	8	380 590	516 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>714 590</b>	<b>826 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 049 410</b>	<b>1 207 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			146
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>146</b>
Annen rentekostnad		327 843	367 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 843</b>	<b>367 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 843</b>	<b>-367 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	158 744	184 774
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>562 822</b>	<b>655 103</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>562 822</b>	<b>655 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>562 822</b>	<b>655 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>562 822</b>	<b>655 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-240 088	235 814
Avsatt til annen egenkapital		802 910	419 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>562 822</b>	<b>655 103</b>



Organisasjonsnr: 959 019 304  
ALMÅS EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a			
fast eiendom	4, 7	11 388 911	11 416 501
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>11 388 911</b>	<b>11 416 501</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 388 911</b>	<b>11 416 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 7		
Andre kortsiktige			
fordringer	3	324 931	254 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 931</b>	<b>254 015</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 664 003	1 562 623
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 664 003</b>	<b>1 562 623</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 988 934</b>	<b>1 816 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 377 845</b>	<b>13 233 138</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		220 259	220 259
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>322 259</b>	<b>322 259</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 274 146	3 471 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 274 146</b>	<b>3 471 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 596 405</b>	<b>3 793 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	303 393	293 207
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>303 393</b>	<b>293 207</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 862 403	8 414 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 862 403</b>	<b>8 414 159</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 165 796</b>	<b>8 707 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	48 435	69 640
Betalbar skatt	5	216 275	101 166
Skattetrekk og andre trekk		41 319	31 591
Annen kortsiktig gjeld		309 614	529 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>615 644</b>	<b>732 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 781 440</b>	<b>9 439 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 377 845</b>	<b>13 233 138</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 959 019 304  
ALMÅS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Almås Eigedom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnr.: WZUWQ-EA7J6-CIONV-NATL-T-15KZJ-SC503

**Org.nr.: 959 019 304**



### Almås Eigedom AS

Årsregnskap 2021

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		1 764 000	2 034 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 764 000</b>	<b>2 034 000</b>
Avskrivning på driftsmidler	4	334 000	310 000
Annen driftskostnad	8	380 590	516 725
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>714 590</b>	<b>826 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 049 410</b>	<b>1 207 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	146
Annen rentekostnad		327 843	367 544
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-327 843</b>	<b>-367 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>721 566</b>	<b>839 877</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	158 744	184 774
<b>Ordinært resultat</b>		<b>562 822</b>	<b>655 103</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>562 822</b>	<b>655 103</b>
<b>Anvendelse</b>			
Mottatt konsernbidrag		240 088	0
Avsatt konsernbidrag		0	235 814
Avsatt til annen egenkapital		802 910	419 289
<b>Sum anvendelse</b>		<b>562 822</b>	<b>655 103</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WZUWQ-EA7J6-C10NV-NATL-T15KZJ-SC503



### Almås Eigedom AS

Årsregnskap 2021

Balanse	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4, 7	11 388 911	11 416 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>11 388 911</b>	<b>11 416 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 388 911</b>	<b>11 416 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	324 931	254 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 931</b>	<b>254 015</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 664 003	1 562 623
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 988 934</b>	<b>1 816 638</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 377 845</b>	<b>13 233 138</b>

Penneo Dokumentnr: WZUWQ-EA7J6-CIONV-NATL-T-15KZJ-SCS03



## Almås Eigedom AS

Årsregnskap 2021

Balanse	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		220 259	220 259
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>322 259</b>	<b>322 259</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 274 146	3 471 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 274 146</b>	<b>3 471 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 596 405</b>	<b>3 793 495</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	303 393	293 207
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>303 393</b>	<b>293 207</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 862 403	8 414 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 862 403</b>	<b>8 414 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	48 435	69 640
Betalbar skatt	5	216 275	101 166
Skattetrekk og andre trekk		41 319	31 591
Annen kortsiktig gjeld		309 614	529 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>615 644</b>	<b>732 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 781 440</b>	<b>9 439 643</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 377 845</b>	<b>13 233 138</b>

Stord, 27.06.2022  
Styret i Almås Eigedom AS

---

Rune Almås  
Styrets leder

Penneo Dokumentnr: WZUWQ-EA7J6-C10NV-NATL-T-15KZJ-SC503



Almås Eigedom AS

959 019 304

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: WZUWQ-EA7J6-C10NV-NATL1-15KZJ-SC5Q3



Almås Eigedom AS

959 019 304

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Almås Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	510	200,0	102 000
<b>Sum</b>	<b>510</b>		<b>102 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Almås Holding As	510	100,0	100,0

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	307 805	220 259
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>307 805</b>	<b>220 259</b>
	Øvrig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	307 805	528 064	0	0
<b>Sum</b>	<b>307 805</b>	<b>528 064</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	54 711	15 466 902	100 000	15 621 613
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		306 410		306 410
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>54 711</b>	<b>15 773 312</b>	<b>100 000</b>	<b>15 928 023</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	54 711	4 325 967		4 380 678
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21		158 434		158 434
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	54 711	4 484 402		4 539 113
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>11 288 910</b>	<b>100 000</b>	<b>11 388 910</b>
Årets ordinære avskrivninger		334 000		334 000
Økonomisk levetid	5 år	5-50 år		

Almås Eigedom AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: WZUWQ-EA7J6-C10NV-NATL-T-15KZJ-SC503



Almås Eigedom AS

959 019 304

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	148 558	167 678
Endring i utsatt skatt	10 186	17 096
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>158 744</b>	<b>184 774</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	721 566	839 877
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-46 302	-77 707
Mottatt konsernbidrag	307 805	0
Avgitt konsernbidrag	0	-302 326
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>983 069</b>	<b>459 844</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	148 558	167 678
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-66 512
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	67 717	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>216 275</b>	<b>101 166</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 096 059	3 049 757	-46 302
Andre forskjeller	-1 717 000	-1 717 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 379 059</b>	<b>1 332 757</b>	<b>-46 302</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 379 059</b>	<b>1 332 757</b>	<b>-46 302</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>303 393</b>	<b>293 207</b>	<b>-10 187</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WZUWQ-EA7J6-C10NV-NATL-T-15KZJ-SC303



Almås Eigedom AS

959 019 304

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	102 000	220 259	3 471 236	3 793 495
Mottatt konsernbidrag			240 088	240 088
Årets resultat			562 822	562 822
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>102 000</b>	<b>220 259</b>	<b>4 274 146</b>	<b>4 596 405</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld , pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
<b>Langsiktig rentebærende gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 862 403	8 414 159
<b>Sum langsiktig rentebærende gjeld pr 31.12</b>	<b>7 862 403</b>	<b>8 414 159</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 862 403	8 414 159
<b>Sum gjeld sikret ved pant pr 31.12</b>	<b>7 862 403</b>	<b>8 414 159</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Kundefordringer	0	0
Tomt og bygninger	11 388 911	11 416 501
<b>Sum pantsatte eiendeler pr 31.12</b>	<b>11 388 911</b>	<b>11 416 501</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 656 379	6 208 135
<b>Sum gjeld med forfall senere enn 5 år per 31.12</b>	<b>5 656 379</b>	<b>6 208 135</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WZUWQ-EA7J6-C10NV-NATL-T-15KZJ-SC503



Almås Eigedom AS

959 019 304

**Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

**Lønnskostnader**

---

Ingen ansatte i 2021.

Penneo Dokumentnr: WZUWQ-EA7J6-CIONV-NATL-15KZJ-SC303



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Almås

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1803346

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-27 13:44:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WZUWQ-EA7J6-CIONV-NATLT-15KZJ-SCSQ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Sæ 136  
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Almås Eigedom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Almås Eigedom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	E verum	Mo, Rana	Stord
A la	Finnsnes	Mo i Rana	Straume
Arendal	Hamar	Sden	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	lynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	A esund

Permeo Dokumentnøkkel: PROPY-LEE17-8WASS-G4T55-4A512-JZXKT



## Uavhengig revisors beretning - Almås Eigedom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stord, 27. juni 2022  
KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: PROPY-LEEV7-8WASS-G4T55-4A512-JZXKT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-27 16:01:22 UTC



Penneo Dokumentnr: PBOPY-LEE7-8WASS-G4T55-4A5J2-JZXT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>