



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 657 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole R. Gjems veg 8  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Lena Nyhuus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		376 879	368 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>376 879</b>	<b>368 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		65 685	65 685
Annen driftskostnad	2	65 594	39 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 279</b>	<b>105 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 600</b>	<b>263 080</b>
Annen rentekostnad		110 758	93 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 758</b>	<b>93 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 758</b>	<b>-93 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>134 842</b>	<b>169 536</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		31 751	16 407
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 091</b>	<b>153 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 091</b>	<b>153 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>103 091</b>	<b>153 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			128 486
Overføringer annen egenkapital		103 091	24 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 091</b>	<b>153 129</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 589 203	2 654 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 589 203</b>	<b>2 654 888</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 589 203</b>	<b>2 654 888</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 569	76 652
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 569</b>	<b>76 652</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 299	185 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 299</b>	<b>185 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 868</b>	<b>262 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 845 072</b>	<b>2 917 171</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		127 734	24 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 734</b>	<b>24 643</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>157 734</b>	<b>54 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 636 223	2 827 887
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 636 223</b>	<b>2 827 887</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 636 223</b>	<b>2 827 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 677	3 875
Betalbar skatt		31 751	16 407
Skyldig offentlige avgifter		14 687	14 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 115</b>	<b>34 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 687 338</b>	<b>2 862 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 845 072</b>	<b>2 917 171</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340554

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 657 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole R. Gjems veg 8  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Lena Nyhuus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 657 861  
BAKLI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		376 879	368 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>376 879</b>	<b>368 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		65 685	65 685
Annen driftskostnad	2	65 594	39 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 279</b>	<b>105 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 600</b>	<b>263 080</b>
Annen rentekostnad		110 758	93 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 758</b>	<b>93 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 758</b>	<b>-93 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		31 751	16 407
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 091</b>	<b>153 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 091</b>	<b>153 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>103 091</b>	<b>153 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			128 486
Overføringer annen egenkapital		103 091	24 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 091</b>	<b>153 129</b>



Organisasjonsnr: 913 657 861  
BAKLI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 589 203	2 654 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 589 203</b>	<b>2 654 888</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 589 203</b>	<b>2 654 888</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		39 569	76 652
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 569</b>	<b>76 652</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		216 299	185 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 299</b>	<b>185 631</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 868</b>	<b>262 283</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 845 072</b>	<b>2 917 171</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		127 734	24 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 734</b>	<b>24 643</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>157 734</b>	<b>54 643</b>
------------------------	--	----------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 636 223	2 827 887
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	2 636 223	2 827 887
Sum langsiktig gjeld	2 636 223	2 827 887
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 677	3 875
Betalbar skatt	31 751	16 407
Skyldig offentlige avgifter	14 687	14 359
Sum kortsiktig gjeld	51 115	34 641
Sum gjeld	2 687 338	2 862 528
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 845 072</b>	<b>2 917 171</b>



Organisasjonsnr: 913 657 861  
BAKLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Bakli Eiendom AS**

**Foretaksnr. 913657861**



Bakli Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		376 879	368 556
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>376 879</b>	<b>368 556</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		65 685	65 685
Annen driftskostnad	2	65 594	39 791
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>131 279</b>	<b>105 476</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>245 600</b>	<b>263 080</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		110 758	93 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 758</b>	<b>93 544</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(110 758)</b>	<b>(93 544)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>134 842</b>	<b>169 536</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		31 751	16 407
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>103 091</b>	<b>153 129</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>103 091</b>	<b>153 129</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		103 091	24 643
Fremføring av udekket tap		0	128 486
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>103 091</b>	<b>153 129</b>

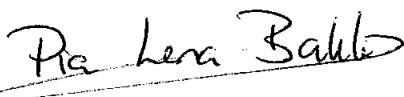


Bakli Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 589 203	2 654 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 589 203</b>	<b>2 654 888</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 589 203</b>	<b>2 654 888</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 569	76 652
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 569</b>	<b>76 652</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 299	185 631
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>255 868</b>	<b>262 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 845 072</b>	<b>2 917 171</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		127 734	24 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 734</b>	<b>24 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>157 734</b>	<b>54 643</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 636 223	2 827 887
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 636 223</b>	<b>2 827 887</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 636 223</b>	<b>2 827 887</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 677	3 875
Betalbar skatt		31 751	16 407
Skyldig offentlige avgifter		14 687	14 359
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>51 115</b>	<b>34 641</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 687 338</b>	<b>2 862 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 845 072</b>	<b>2 917 171</b>

Kongsvinger, 24.03.2023

  
Pia Lena Bakli  
Styreleder / Daglig leder



Bakli Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen.

### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	pr. 31.12.22	pr. 31.12.21
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>2 636 223</u>	<u>2 827 887</u>
Sum bokført verdi gjeld	2 636 223	2 827 887

#### Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:

Eiendom	<u>2 589 203</u>	<u>2 654 888</u>
Sum bokført verdi eiendeler	2 589 203	2 654 888

Noter for Bakli Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913657861



Bakli Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets eneaksjonær er styreleder/daglig leder Pia Lena Bakli som eier 100 aksjer pålydende kr 300,- pr. aksje.

Noter for Bakli Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913657861