



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 048 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R-E EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hamreheia 58B  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thom-Helge Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	6 425 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>6 425 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	5 831 945
Annen driftskostnad		46 171	33 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 171</b>	<b>5 865 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 171</b>	<b>559 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 099
Annen finansinntekt		7 379	4 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 379</b>	<b>5 205</b>
Annen rentekostnad		357 542	417 749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 542</b>	<b>417 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-350 163</b>	<b>-412 545</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-396 334</b>	<b>146 575</b>
Skattekostnad	1	0	961
<b>Årsresultat</b>		<b>-396 334</b>	<b>145 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-392 926	142 206
Annen egenkapital		-3 408	3 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-396 334</b>	<b>145 614</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	9 278 455	4 493 336
<b>Sum varer</b>		<b>9 278 455</b>	<b>4 493 336</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 017	0
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 017</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 287	110 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 287</b>	<b>110 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 322 759</b>	<b>4 604 218</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 322 759</b>	<b>4 604 218</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	15 002	15 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 002</b>	<b>315 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	3 408
Udekket tap	6	392 926	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-392 926</b>	<b>3 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-77 924</b>	<b>318 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 445 601	2 465 299
Langsiktig konserngjeld	4	1 947 990	1 651 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 393 590</b>	<b>4 116 527</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 393 590</b>	<b>4 116 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	133 064
Betalbar skatt		0	961
Annen kortsiktig gjeld		7 093	35 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 093</b>	<b>169 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 400 683</b>	<b>4 285 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 322 759</b>	<b>4 604 218</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578427

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 048 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R-E EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 12  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thom-Helge Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 048 004  
R-E EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	6 425 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>6 425 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	5 831 945
Annen driftskostnad		46 171	33 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 171</b>	<b>5 865 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 171</b>	<b>559 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 099
Annen finansinntekt		7 379	4 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 379</b>	<b>5 205</b>
Annen rentekostnad		357 542	417 749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 542</b>	<b>417 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-350 163</b>	<b>-412 545</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>1</b>	<b>-396 334</b>	<b>146 575</b>
Skattekostnad	1	0	961
<b>Årsresultat</b>		<b>-396 334</b>	<b>145 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-392 926	142 206
Annen egenkapital		-3 408	3 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-396 334</b>	<b>145 614</b>



Organisasjonsnr: 996 048 004  
R-E EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	9 278 455	4 493 336
<b>Sum varer</b>		<b>9 278 455</b>	<b>4 493 336</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 017	0
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 017</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 287	110 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 287</b>	<b>110 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 322 759</b>	<b>4 604 218</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 322 759</b>	<b>4 604 218</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	15 002	15 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 002</b>	<b>315 002</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	3 408
Udekket tap	6	392 926	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-392 926</b>	<b>3 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-77 924</b>	<b>318 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 445 601	2 465 299
Langsiktig konserngjeld	4	1 947 990	1 651 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 393 590</b>	<b>4 116 527</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 393 590</b>	<b>4 116 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	133 064
Betalbar skatt		0	961
Annen kortsiktig gjeld		7 093	35 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 093</b>	<b>169 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 400 683</b>	<b>4 285 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 322 759</b>	<b>4 604 218</b>



Organisasjonsnr: 996 048 004  
R-E EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**R-E EIENDOM AS**  
996048004  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



R-E EIENDOM AS  
996 048 004

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	6 425 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6 425 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-5 831 945
Annen driftskostnad		-46 171	-33 935
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-46 171</b>	<b>-5 865 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 171</b>	<b>559 120</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 099
Annen finansinntekt		7 379	4 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 379</b>	<b>5 205</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-357 542	-417 749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-357 542</b>	<b>-417 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-350 163</b>	<b>-412 545</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-396 334</b>	<b>146 575</b>
Skattekostnad	1	0	-961
<b>Årsresultat</b>		<b>-396 334</b>	<b>145 614</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-3 408	3 408
Udekket tap		-392 926	142 206
<b>Sum overføringer</b>		<b>-396 334</b>	<b>145 614</b>



R-E EIENDOM AS  
996 048 004

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	9 278 455	4 493 336
<b>Sum varer</b>		<b>9 278 455</b>	<b>4 493 336</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 017	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 017</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 287	110 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 287</b>	<b>110 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 322 759</b>	<b>4 604 218</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 322 759</b>	<b>4 604 218</b>



R-E EIENDOM AS  
996 048 004

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	15 002	15 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 002</b>	<b>315 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	3 408
Udekket tap	6	-392 926	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-392 926</b>	<b>3 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-77 924</b>	<b>318 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 445 601	2 465 299
Langsiktig konserngjeld	4	1 947 990	1 651 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 393 590</b>	<b>4 116 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	133 064
Betalbar skatt		0	961
Annen kortsiktig gjeld		7 093	35 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 093</b>	<b>169 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 400 683</b>	<b>4 285 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 322 759</b>	<b>4 604 218</b>

KRISTIANSAND S, 24.06.2025

Thom-Helge Henriksen  
styrets leder / daglig leder



R-E EIENDOM AS  
996 048 004

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



R-E EIENDOM AS  
996 048 004

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	961
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>961</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-396 334	146 575
Permanente forskjeller	22	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-142 206
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-396 312</b>	<b>4 369</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	961
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>961</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	0	-396 312	396 312
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-396 312</b>	<b>396 312</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	396 312	-396 312
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 445 601	2 465 299
Bokført verdi pantsatte eiendeler	9 278 455	4 493 336

## Note 4 - Mellomværende med konsernselskaper

<b>Mellomværende med konsernselskaper</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til Groos Invest AS	1 947 990	1 651 228
Sum	1 947 990	1 651 228



R-E EIENDOM AS  
996 048 004

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Groos Invest AS	300	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	15 002	3 408	0	318 410
Årsresultat	0	0	-3 408	-392 926	-396 334
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>15 002</b>	<b>0</b>	<b>-392 926</b>	<b>-77 924</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**R-E EIENDOM AS**  
996048004  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



R-E EIENDOM AS  
996 048 004



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	6 425 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6 425 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-5 831 945
Annen driftskostnad		-46 171	-33 935
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-46 171</b>	<b>-5 865 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 171</b>	<b>559 120</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 099
Annen finansinntekt		7 379	4 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 379</b>	<b>5 205</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-357 542	-417 749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-357 542</b>	<b>-417 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-350 163</b>	<b>-412 545</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-396 334</b>	<b>146 575</b>
Skattekostnad	1	0	-961
<b>Årsresultat</b>		<b>-396 334</b>	<b>145 614</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-3 408	3 408
Udekket tap		-392 926	142 206
<b>Sum overføringer</b>		<b>-396 334</b>	<b>145 614</b>



R-E EIENDOM AS  
996 048 004

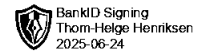


## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	9 278 455	4 493 336
<b>Sum varer</b>		<b>9 278 455</b>	<b>4 493 336</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 017	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 017</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 287	110 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 287</b>	<b>110 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 322 759</b>	<b>4 604 218</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 322 759</b>	<b>4 604 218</b>



R-E EIENDOM AS  
996 048 004



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	15 002	15 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 002</b>	<b>315 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	3 408
Udekket tap	6	-392 926	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-392 926</b>	<b>3 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-77 924</b>	<b>318 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 445 601	2 465 299
Langsiktig konserngjeld	4	1 947 990	1 651 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 393 590</b>	<b>4 116 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	133 064
Betalbar skatt		0	961
Annen kortsiktig gjeld		7 093	35 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 093</b>	<b>169 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 400 683</b>	<b>4 285 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 322 759</b>	<b>4 604 218</b>

KRISTIANSAND S, 24.06.2025

Thom-Helge Henriksen  
styrets leder / daglig leder



R-E EIENDOM AS  
996 048 004



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



R-E EIENDOM AS  
996 048 004



## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	961
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>961</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-396 334	146 575
Permanente forskjeller	22	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-142 206
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-396 312</b>	<b>4 369</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	961
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>961</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	0	-396 312	396 312
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-396 312</b>	<b>396 312</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	396 312	-396 312
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

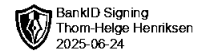
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 445 601	2 465 299
Bokført verdi pantsatte eiendeler	9 278 455	4 493 336

## Note 4 - Mellomværende med konsernselskaper

<b>Mellomværende med konsernselskaper</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til Groos Invest AS	1 947 990	1 651 228
Sum	1 947 990	1 651 228



R-E EIENDOM AS  
996 048 004



## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Groos Invest AS	300	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	15 002	3 408	0	318 410
Årsresultat	0	0	-3 408	-392 926	-396 334
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>15 002</b>	<b>0</b>	<b>-392 926</b>	<b>-77 924</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.