



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 924 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFERSØY FERIESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Offersøy
8412 VESTBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Fenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		451 800	441 000
Sum inntekter		451 800	441 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 616	88 655
Annen driftskostnad		314 406	391 553
Sum kostnader		402 022	480 208
Driftsresultat		49 778	-39 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 907	29 300
Annen finansinntekt		15 505	15 711
Sum finansinntekter		40 412	45 011
Annen rentekostnad		169	0
Sum finanskostnader		169	0
Netto finans		40 243	45 011
Resultat før skattekostnad		90 021	5 803
Skattekostnad		19 839	1 277
Årsresultat		70 182	4 526
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		70 182	4 526
Sum overføringer og disponeringer		70 182	4 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	323
Sum immaterielle eiendeler		0	323
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 449 307	1 331 553
Sum varige driftsmidler		2 449 307	1 331 553
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 449 307	1 331 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 473	1 485 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 473	1 485 151
Sum omløpsmidler		444 473	1 485 151
SUM EIENDELER		2 893 780	2 817 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 859 578	1 789 396
Sum opptjent egenkapital		1 859 578	1 789 396
Sum egenkapital		2 859 578	2 789 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		924	0
Sum avsetninger for forpliktelser		924	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		924	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	14 194
Betalbar skatt		18 593	6 852
Skyldige offentlige avgifter		14 322	6 223
Annen kortsiktig gjeld		363	363
Sum kortsiktig gjeld		33 278	27 631
Sum gjeld		34 202	27 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 893 780	2 817 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655068

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 924 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFERSØY FERIESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Offersøy
8412 VESTBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Fenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 960 924 444
OFFERSØY FERIESENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		451 800	441 000
Sum inntekter		451 800	441 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 616	88 655
Annen driftskostnad		314 406	391 553
Sum kostnader		402 022	480 208
Driftsresultat		49 778	-39 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 907	29 300
Annen finansinntekt		15 505	15 711
Sum finansinntekter		40 412	45 011
Annen rentekostnad		169	0
Sum finanskostnader		169	0
Netto finans		40 243	45 011
Resultat før skattekostnad		90 021	5 803
Skattekostnad		19 839	1 277
Årsresultat		70 182	4 526
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		70 182	4 526
Sum overføringer og disponeringer		70 182	4 526



Organisasjonsnr: 960 924 444
OFFERSØY FERIESENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	323
Sum immaterielle eiendeler		0	323
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 449 307	1 331 553
Sum varige driftsmidler		2 449 307	1 331 553
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 449 307	1 331 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 473	1 485 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 473	1 485 151
Sum omløpsmidler		444 473	1 485 151
SUM EIENDELER		2 893 780	2 817 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 859 578	1 789 396
Sum opptjent egenkapital	1 859 578	1 789 396
Sum egenkapital	2 859 578	2 789 396
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	924	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	924	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	924	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	14 194
Betalbar skatt	18 593	6 852
Skyldige offentlige avgifter	14 322	6 223
Annen kortsiktig gjeld	363	363
Sum kortsiktig gjeld	33 278	27 631
Sum gjeld	34 202	27 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 893 780	2 817 027



Organisasjonsnr: 960 924 444
OFFERSØY FERIESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
OFFERSØY FERIESENTER EIENDOM AS

960924444

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OFFERSØY FERIESENTER EIENDOM AS
960 924 444

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		451 800	441 000
Sum driftsinntekter		451 800	441 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 616	88 655
Annen driftskostnad		314 406	391 553
Sum driftskostnader		402 022	480 208
Driftsresultat		49 778	-39 208
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24 907	29 300
Annen finansinntekt		15 505	15 711
Sum finansinntekter		40 412	45 011
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		169	0
Sum finanskostnader		169	0
Netto finans		40 243	45 011
Resultat før skattekostnad		90 021	5 803
Skattekostnad		19 839	1 277
Årsresultat		70 182	4 526
Overføringer			
Annen egenkapital		70 182	4 526
Sum overføringer		70 182	4 526



OFFERSØY FERIESENTER EIENDOM AS
960 924 444

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	323
Sum immaterielle eiendeler		0	323
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 449 307	1 331 553
Sum varige driftsmidler		2 449 307	1 331 553
Sum anleggsmidler		2 449 307	1 331 876
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 473	1 485 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 473	1 485 151
Sum omløpsmidler		444 473	1 485 151
SUM EIENDELER		2 893 780	2 817 027



OFFERSØY FERIESENTER EIENDOM AS
960 924 444

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 859 578	1 789 396
Sum opptjent egenkapital		1 859 578	1 789 396
Sum egenkapital		2 859 578	2 789 396
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		924	0
Sum avsetning for forpliktelser		924	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	14 194
Betalbar skatt		18 593	6 852
Skyldige offentlige avgifter		14 322	6 223
Annen kortsiktig gjeld		363	363
Sum kortsiktig gjeld		33 278	27 631
Sum gjeld		34 202	27 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 893 780	2 817 027

VESTBYGD, 01.07.2025

Arnfinn Fenes
styrets leder / daglig leder

Torill Berg Fenes
styremedlem



OFFERSØY FERIESENTER EIENDOM AS
960 924 444

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	49 600	54 918	3 335 011	3 439 529
Tilgang i året	0	0	1 205 370	1 205 370
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	49 600	54 918	4 540 381	4 644 899
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-49 600	-54 918	-2 003 456	-2 107 974
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-49 600	-54 918	-2 091 071	-2 195 589
Balanseført verdi pr 31.12	0	0	2 449 310	2 449 310
Årets av- og nedskrivninger	0	0	87 615	87 615
Økonomisk levetid	5	4,83 - 7,84	12 - 44,5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Elektronisk signatur

Signert av

Fenes, Arnfinn

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.07.2025 09:17:03

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Fenes, Torill Berg

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.07.2025 23:08:48

Signaturmetode

BankID (NO)



Til generalforsamlingen i

Offersøy Feriesenter Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Offersøy Feriesenter Eiendom AS som viser et overskudd på kr 70 182. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnhollet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 7. juli 2025

Revigo AS

Paal Risnes

Statsautorisert revisor

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnhollet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

RISNES, PAAL JONN MICHALOFF

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.07.2025 14:14:09

Signaturmetode

Buypass (NO)