



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 78-88 AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 983 562	10 143 033
Annen driftsinntekt		67 096	46 703
Sum inntekter		10 050 658	10 189 736
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 655 789	1 850 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		825 204	1 127 656
Sum kostnader		2 480 993	2 978 056
Driftsresultat		7 569 666	7 211 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 429	9 318
Sum finansinntekter		1 429	9 318
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 070 097	1 426 796
Annen rentekostnad	6	209 935	1 832
Sum finanskostnader		1 280 032	1 428 628
Netto finans		-1 278 603	-1 419 310
Ordinært resultat før skattekostnad		6 291 062	5 792 370
Skattekostnad	7	1 384 510	1 274 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 906 552	4 518 049
Årsresultat		4 906 552	4 518 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 906 552	4 518 049
Totalresultat		4 906 552	4 518 049
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	5	5 117 801	4 904 892
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-211 249	-386 843
Sum overføringer og disponeringer		4 906 552	4 518 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	47 550 061	48 000 276
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		47 550 061	48 000 276
Sum anleggsmidler		47 550 061	48 000 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		522 808	6 779
Andre kortsiktige fordringer		175 823	63 553
Sum fordringer		698 632	70 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 967 165	2 818 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 967 165	2 818 362
Sum omløpsmidler		2 665 797	2 888 694
SUM EIENDELER		50 215 858	50 888 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 518 684	9 729 932
Sum opptjent egenkapital		9 518 684	9 729 932
Sum egenkapital		9 622 684	9 833 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 500 483	1 559 455
Sum avsetninger for forpliktelser		1 500 483	1 559 455
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 700 000	
Langsiktig konserngjeld	5		31 706 611
Sum annen langsiktig gjeld		31 700 000	31 706 611
Sum langsiktig gjeld		33 200 483	33 266 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		608 505	62 958
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			121 486
Kortsiktig konserngjeld	5, 5	6 561 283	7 358 420
Annen kortsiktig gjeld		222 903	246 108
Sum kortsiktig gjeld		7 392 691	7 788 972
Sum gjeld		40 593 174	41 055 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 215 858	50 888 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685666

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 78-88 AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 129 724
GRØNNEGATA 78-88 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 983 562	10 143 033
Annen driftsinntekt		67 096	46 703
Sum inntekter		10 050 658	10 189 736
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 655 789	1 850 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		825 204	1 127 656
Sum kostnader		2 480 993	2 978 056
Driftsresultat		7 569 666	7 211 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 429	9 318
Sum finansinntekter		1 429	9 318
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 070 097	1 426 796
Annen rentekostnad	6	209 935	1 832
Sum finanskostnader		1 280 032	1 428 628
Netto finans		-1 278 603	-1 419 310
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	1 384 510	1 274 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 906 552	4 518 049
Årsresultat		4 906 552	4 518 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 906 552	4 518 049
Totalresultat		4 906 552	4 518 049
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	5 117 801	4 904 892
Avsatt til annen egenkapital	3		



Overført fra annen egenkapital	3	-211 249	-386 843
Sum overføringer og disponeringer		4 906 552	4 518 049



Organisasjonsnr: 989 129 724
GRØNNEGATA 78-88 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 6 47 550 061 48 000 276

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 47 550 061 48 000 276

Sum varige driftsmidler 47 550 061 48 000 276

Sum anleggsmidler 47 550 061 48 000 276

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 522 808 6 779

Andre kortsiktige

fordringer 175 823 63 553

Sum fordringer 698 632 70 332

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 967 165 2 818 362

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 967 165 2 818 362

Sum omløpsmidler 2 665 797 2 888 694

SUM EIENDELER 50 215 858 50 888 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 100 000 100 000

Overkurs 3 4 000 4 000

Sum innskutt egenkapital 104 000 104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 9 518 684 9 729 932

Sum opptjent egenkapital 9 518 684 9 729 932

Sum egenkapital 9 622 684 9 833 932



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 500 483	1 559 455
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 500 483	1 559 455
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	31 700 000	
Langsiktig konserngjeld	5		31 706 611
Sum annen langsiktig gjeld		31 700 000	31 706 611
Sum langsiktig gjeld		33 200 483	33 266 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		608 505	62 958
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			121 486
Kortsiktig konserngjeld	5, 5	6 561 283	7 358 420
Annen kortsiktig gjeld		222 903	246 108
Sum kortsiktig gjeld		7 392 691	7 788 972
Sum gjeld		40 593 174	41 055 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 215 858	50 888 970



Organisasjonsnr: 989 129 724
GRØNNEGATA 78-88 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

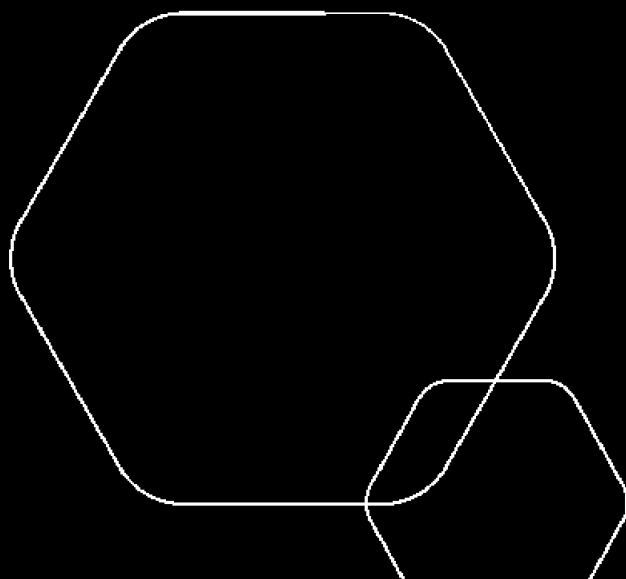
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Grønnegata 78-88 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 129 724

Penneo Dokumentnøkket: G10W-V55U-ZSLDU-B4AEK-BMSMQ-W3HE6



Resultatregnskap			
Grønnegata 78-88 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		9 983 562	10 143 033
Annen driftsinntekt		67 096	46 703
Sum driftsinntekter		10 050 658	10 189 736
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 655 789	1 850 400
Annen driftskostnad		825 204	1 127 656
Sum driftskostnader		2 480 993	2 978 056
Driftsresultat		7 569 666	7 211 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 429	9 318
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 070 097	1 426 796
Annen rentekostnad	6	209 935	1 832
Resultat av finansposter		-1 278 603	-1 419 310
Resultat før skattekostnad		6 291 062	5 792 370
Skattekostnad	7	1 384 510	1 274 321
Årsresultat		4 906 552	4 518 049
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	5 117 801	4 904 892
Overført fra annen egenkapital	3	211 249	386 843
Sum overføringer		4 906 552	4 518 049

Penneo Dokumentnøkkel: G10IW-V55UU-ZSLDU-B4AEK-BM5MQ-W3HE6



Balanse				
Grønnegata 78-88 AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	47 550 061	48 000 276	
Sum varige driftsmidler		47 550 061	48 000 276	
Sum anleggsmidler		47 550 061	48 000 276	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		522 808	6 779	
Andre kortsiktige fordringer		175 823	63 553	
Sum fordringer		698 632	70 332	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 967 165	2 818 362	
Sum omløpsmidler		2 665 797	2 888 694	
Sum eiendeler		50 215 858	50 888 970	

Penneo Dokumentnøkkel: G10W-V55UU-ZSLDU-B4AEK-BM5MQ-W3HE6



Balanse			
Grønnegata 78-88 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 518 684	9 729 932
Sum opptjent egenkapital		9 518 684	9 729 932
Sum egenkapital		9 622 684	9 833 932
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 500 483	1 559 455
Sum avsetning for forpliktelser		1 500 483	1 559 455
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 700 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	31 706 611
Sum annen langsiktig gjeld		31 700 000	31 706 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		608 505	62 958
Skyldig offentlige avgifter		0	121 486
Gjeld til selskap i samme konsern	5	0	1 070 097
Avsatt konsernbidrag	5	6 561 283	6 288 323
Annen kortsiktig gjeld		222 903	246 108
Sum kortsiktig gjeld		7 392 691	7 788 972
Sum gjeld		40 593 174	41 055 038
Sum egenkapital og gjeld		50 215 858	50 888 970
Bodø, den			
Styret i Grønnegata 78-88 AS			
<hr/>			
Tord Ueland Kolstad			
styreleder			
Grønnegata 78-88 AS			
			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: G10IW-V55UU-ZSLDU-B4AEK-BM5MQ-W3HEG



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og Tekniske anlegg leietaker- tilpasninger		Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	59 073 624	3 149 753	5 000 000	67 223 378
Tilgang	0	1 205 574	0	1 205 574
Anskaffelseskost pr 31.12	59 073 624	4 355 327	5 000 000	68 428 951
Akk. avskrivninger pr 31.12	19 164 340	1 714 550	0	20 878 890
Bokført verdi 31.12	39 909 284	2 640 777	5 000 000	47 550 061
Årets avskrivninger	1 493 517	162 271	0	1 655 789
Sum ned-/avskrivninger	1 493 517	162 271	0	1 655 789
Økonomisk levetid	50/10 år	20 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
T Kolstad Eiendom AS	1 000	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	4 000	9 729 932	9 833 932
Årets resultat			4 906 552	4 906 552
Konsernbidrag avgitt			-5 117 801	-5 117 801
Pr 31.12.2021	100 000	4 000	9 518 684	9 622 684

Penneo Dokumentnøkket: G10W-V55UJ-ZSLDU-B4AEK-BM5MQ-W3HE6



Note 4 Lønnskostnader

Grønnegat a 78-88 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld fra Tromsø Eiendom AS (tidligere morselskap)	0	31 706 611
Sum langsiktig gjeld	0	31 706 611

Pentekostnader på lån fra Tromsø Eiendom AS er i 2021 kr 1 070 097. Lånet er gjort opp i forbindelse med salget av selskapet.

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)

Bygg inkl. tomt	0	48 000 276
-----------------	---	------------

Kortsiktige fordringer	2021	2020
Sum kortsiktige fordringer	0	0

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Tromsø Eiendom AS (tidligere morselskap)	0	1 070 097
Kortsiktig gjeld til Tromsø Eiendom AS (konsernbidrag) (tidligere morselskap)	0	6 288 323
Kortsiktig gjeld til T Kolstad Eiendom AS (konsernbidrag)	6 561 283	0
Sum kortsiktig gjeld	6 561 283	7 358 420

Penneo Dokumentnøkket: G10W-V55UU-ZSLDU-B4AEK-BM5MQ-W3HE6



Note 6 Lån

Langsiktig gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 31 700 000. Gjelden er inngått mellom selskapet og DNB Bank ASA. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 47 550 061.

Renten er pt. 2,34% og består av NIBOR pluss margin 1,70%. Rentekostnader for perioden 06.10.2021-31.12.2021 utgjør kr. 177 203. Avdrag utgjør 1 280 000 i året. Løpetiden er 3 år.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 443 482	1 383 431
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	-58 972	-109 110
Skattekostnad ordinært resultat	1 384 510	1 274 321
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 291 062	5 792 370
Permanente forskjeller	2 166	0
Endring i midlertidige forskjeller	268 054	495 953
Avgitt konsernbidrag	-6 561 283	-6 288 323
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 443 482	1 383 431
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 443 482	-1 383 431
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	6 291 062	5 792 370
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 384 034	1 274 321
Skatteeffekt av permanente forskjeller	477	0
Sum	1 384 510	1 274 321
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 820 378	7 088 414	268 036
Fordringer	0	18	18
Sum	6 820 378	7 088 432	268 054
Grunnlag for utsatt skatt	6 820 378	7 088 432	268 054
Utsatt skatt (22 %)	1 500 483	1 559 455	58 972

Penneo Dokumentnøkkel: G10IW-V55UU-ZSLDU-B4AEK-BM5MQ-W3HEG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tord Ueland Kolstad

Styreleder

På vegne av: Grønnegata 78-88 AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 77.110.xxx.xxx

2022-06-21 12:19:23 UTC



Penneo Dokumentnr: G10W-V55U-ZSLDU-B4AEK-BM5MQ-W3HEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grønnegata 78-88 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grønnegata 78-88 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: UOEKB-3SD0M-UZ0JG-ADYJ8-N2SDL-NEEEO



Uavhengig revisors beretning - Grønnegata 78-88 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 23.06.2022
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UOEKB-3SD0M-U2OJG-ADYJ8-N2SDL-NEEEO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-23 17:31:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UOEK8-3SD0M-U2OJG-ADYJ8-N2SDL-NEEEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>