



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 854 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Papyrusveien 32
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kanwaldeep Kaur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 310 200 | 297 000 |
| Sum inntekter | | 310 200 | 297 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 57 050 |
| Annen driftskostnad | 3 | 134 466 | 66 346 |
| Sum kostnader | | 134 466 | 123 396 |
| Driftsresultat | | 175 734 | 173 604 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 4 |
| Sum finansinntekter | | 2 | 4 |
| Annen rentekostnad | | 29 595 | 44 296 |
| Sum finanskostnader | | 29 595 | 44 296 |
| Netto finans | | -29 593 | -44 292 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 146 141 | 129 312 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 32 151 | 28 469 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 113 990 | 100 843 |
| Årsresultat | | 113 990 | 100 843 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 113 990 | 100 843 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 113 990 | 100 843 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 30 000 | 27 000 |
| Andre fordringer | | | 9 715 |
| Sum fordringer | | 30 000 | 36 715 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 870 | 24 565 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 870 | 24 565 |
| Sum omløpsmidler | | 33 870 | 61 279 |
| SUM EIENDELER | | 1 033 870 | 1 061 279 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00) | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 674 534 | 560 544 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 674 534 | 560 544 |
| Sum egenkapital | 8 | 774 534 | 660 544 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 127 418 | 212 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 127 418 | 212 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 127 418 | 212 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 002 | 13 002 |
| Betalbar skatt | | 32 151 | 62 553 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 7 931 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 86 765 | 105 249 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 131 918 | 188 736 |
| Sum gjeld | | 259 336 | 400 736 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 033 870 | 1 061 279 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 754097

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 854 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Papyrusveien 32
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kanwaldeep Kaur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 854 629
KLER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 310 200 | 297 000 |
| Sum inntekter | | 310 200 | 297 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 57 050 |
| Annen driftskostnad | 3 | 134 466 | 66 346 |
| Sum kostnader | | 134 466 | 123 396 |
| Driftsresultat | | 175 734 | 173 604 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 4 |
| Sum finansinntekter | | 2 | 4 |
| Annen rentekostnad | | 29 595 | 44 296 |
| Sum finanskostnader | | 29 595 | 44 296 |
| Netto finans | | -29 593 | -44 292 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 32 151 | 28 469 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 113 990 | 100 843 |
| Årsresultat | | 113 990 | 100 843 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 113 990 | 100 843 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 113 990 | 100 843 |



Organisasjonsnr: 943 854 629
KLER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

1 000 000 1 000 000
1 000 000 1 000 000

Sum anleggsmidler 1 000 000 1 000 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

30 000 27 000
9 715
30 000 36 715

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 870 24 565
3 870 24 565

Sum omløpsmidler 33 870 61 279

SUM EIENDELER 1 033 870 1 061 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (50 aksjer à
kr 2 000,00) 7, 8
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 8
Sum opptjent egenkapital

674 534 560 544
674 534 560 544

Sum egenkapital 8 774 534 660 544

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 127 418 | 212 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 127 418 | 212 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 127 418 | 212 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 002 | 13 002 |
| Betalbar skatt | | 32 151 | 62 553 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 7 931 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 86 765 | 105 249 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 131 918 | 188 736 |
| Sum gjeld | | 259 336 | 400 736 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 033 870 | 1 061 279 |



Organisasjonsnr: 943 854 629
KLER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 50.00 | 2000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Singh, Jeet (Styreleder) | 50.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 50.00 | 100.00% | |

Note

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
| | | 50000.00 |

| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | | 7050.00 |

| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | | 57050.00 |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

6

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**KLER EIENDOM AS
3050 MJØNDALEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

**Utarbeidet av:
Haug Regnskapslag SA
Stasjonsgata 83
3300 Hokksund
Org.nr. 870961332**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2020
KLER EIENDOM AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 310 200 | 297 000 |
| Sum driftsinntekter | | 310 200 | 297 000 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | (57 050) |
| Annen driftskostnad | 3 | (134 466) | (66 346) |
| Sum driftskostnader | | (134 466) | (123 396) |
| Driftsresultat | | 175 734 | 173 604 |
| Annen renteinntekt | | 2 | 4 |
| Sum finansinntekter | | 2 | 4 |
| Annen rentekostnad | | (29 595) | (44 296) |
| Sum finanskostnader | | (29 595) | (44 296) |
| Netto finans | | (29 593) | (44 292) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 146 141 | 129 312 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | (32 151) | (28 469) |
| Ordinært resultat | | 113 990 | 100 843 |
| Arsresultat | | 113 990 | 100 843 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 113 990 | 100 843 |
| Sum | | 113 990 | 100 843 |



Balanse pr. 31. desember 2020
KLER EIENDOM AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 30 000 | 27 000 |
| Andre fordringer | | 0 | 9 715 |
| Sum fordringer | | 30 000 | 36 715 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 870 | 24 565 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 870 | 24 565 |
| Sum omløpsmidler | | 33 870 | 61 279 |
| Sum eiendeler | | 1 033 870 | 1 061 279 |

**Balanse pr. 31. desember 2020**
KLER EIENDOM AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00) | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 674 534 | 560 544 |
| Sum opptjent egenkapital | | 674 534 | 560 544 |
| Sum egenkapital | 8 | 774 534 | 660 544 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 0 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 127 418 | 212 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 127 418 | 212 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 127 418 | 212 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 002 | 13 002 |
| Betalbar skatt | | 32 151 | 62 553 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 7 931 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 86 765 | 105 249 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 131 918 | 188 736 |
| Sum gjeld | | 259 336 | 400 736 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 033 870 | 1 061 279 |

Mjøndalen, 25/08/2021

Jeet Singh
Styrets leder



Noter 2020 KLER EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Selskap har ingen faste ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Virksomheten er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 1 000 000 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 1 000 000 |



Balansført verdi pr. 31.12.2020 1 000 000

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 3 - Revisjon

Selskap oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 146 141 | 129 312 |
| +/- Permanente forskjeller | | 93 |
| Årets skattegrunnlag | 146 141 | 129 405 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 32 151 | 28 469 |
| Sum | 32 151 | 28 469 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 32 151 | 28 469 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 32 151 | 28 469 |
| Betalbar skatt i balansen | 32 151 | 28 469 |

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|----------------------------------------------------|------------|------------|----------|
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Note 6 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Obligasjonslån | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 127 418 | 212 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | | |
| Sum | 127 418 | 212 000 |
| Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til | | |
| Sum | 1 000 000 | 1 000 000 |

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 50 | 2 000,00 | 100 000,00 |
| Sum | 50 | | 100 000,00 |



| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|----------------------|------------------|--------------------|
| Singh, Jeet (Styreleder) | 50 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 50 | 100,00% | |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 100 000 | 560 544 | 660 544 |
| Årets resultat | | 113 990 | 113 990 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 100 000 | 674 534 | 774 534 |