



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 330 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 7FJELL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Langarinden 5  
5132 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Lim Eggen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 850 000
Annen driftsinntekt		513 350	412 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>513 350</b>	<b>2 262 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 602 024
Varekostnad		4 500	1 384 340
Lønnskostnad	4	42 171	447 272
Annen driftskostnad		234 950	215 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 622</b>	<b>3 649 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 728</b>	<b>-1 387 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 701	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 701</b>	
Annen rentekostnad		4 499	52
Annen finanskostnad		256 143	79 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 642</b>	<b>79 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 941</b>	<b>-79 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 213</b>	<b>-1 467 087</b>
Skattekostnad på resultat	3		-322 759
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 213</b>	<b>-1 144 328</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-25 213</b>	<b>-1 144 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 213</b>	<b>-1 144 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 213</b>	<b>-1 144 328</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-25 213	-1 144 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 213</b>	<b>-1 144 328</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>12 161 650</b>	<b>12 301 170</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 500	30 500
Andre kortsiktige fordringer		33 000	39 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 500</b>	<b>69 607</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 701	1 740 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 701</b>	<b>1 740 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 462 850</b>	<b>14 111 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 462 850</b>	<b>14 111 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 132 709	5 157 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 132 709</b>	<b>5 157 922</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>5 172 709</b>	<b>5 197 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 073 688	7 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 073 688</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 073 688</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 092	36 405
Betalbar skatt	3		1 447 816
Skyldig offentlige avgifter			39 600
Annen kortsiktig gjeld		118 361	189 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 453</b>	<b>1 713 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 290 141</b>	<b>8 913 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 462 850</b>	<b>14 111 383</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 330 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 7FJELL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Langarinden 5  
5132 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Lim Eggen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 922 330 158  
7FJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 850 000
Annen driftsinntekt		513 350	412 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>513 350</b>	<b>2 262 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 602 024
Varekostnad		4 500	1 384 340
Lønnskostnad	4	42 171	447 272
Annen driftskostnad		234 950	215 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 622</b>	<b>3 649 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 728</b>	<b>-1 387 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 701	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 701</b>	
Annen rentekostnad		4 499	52
Annen finanskostnad		256 143	79 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 642</b>	<b>79 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 941</b>	<b>-79 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-25 213	-1 467 087
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 213</b>	<b>-1 144 328</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-25 213</b>	<b>-1 144 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 213</b>	<b>-1 144 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 213</b>	<b>-1 144 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-25 213	-1 144 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 213</b>	<b>-1 144 328</b>



Organisasjonsnr: 922 330 158  
7FJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>12 161 650</b>	<b>12 301 170</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 500	30 500
Andre kortsiktige fordringer		33 000	39 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 500</b>	<b>69 607</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		237 701	1 740 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 701</b>	<b>1 740 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 462 850</b>	<b>14 111 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 462 850</b>	<b>14 111 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 132 709	5 157 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 132 709</b>	<b>5 157 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>5 172 709</b>	<b>5 197 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 073 688	7 200 000



Sum annen langsiktig gjeld	7 073 688	7 200 000
Sum langsiktig gjeld	7 073 688	7 200 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	98 092	36 405
Betalbar skatt		1 447 816
Skyldig offentlige avgifter		39 600
Annen kortsiktig gjeld	118 361	189 640
Sum kortsiktig gjeld	216 453	1 713 461
Sum gjeld	7 290 141	8 913 461
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 462 850</b>	<b>14 111 383</b>



Organisasjonsnr: 922 330 158  
7FJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Patrick Linn Eggen  
2023-05-08

BankID Signing  
Chriss Thomas Pedersen Grim  
2023-05-08



# Årsregnskap 2022

## 7fjell Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 330 158



### RESULTATREGNSKAP

#### 7FJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	1 850 000
Annen driftsinntekt		513 350	412 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>513 350</b>	<b>2 262 150</b>
Varekostnad		4 500	1 384 340
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	1 602 024
Lønnskostnad	4	42 171	447 272
Annen driftskostnad		234 950	215 946
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>281 622</b>	<b>3 649 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 728</b>	<b>-1 387 432</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		3 701	0
Annen rentekostnad		4 499	52
Annen finanskostnad		256 143	79 603
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-256 941</b>	<b>-79 655</b>
Resultat før skattekostnad		-25 213	-1 467 087
Skattekostnad på resultat	3	0	-322 759
<b>Resultat</b>		<b>-25 213</b>	<b>-1 144 328</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-25 213</b>	<b>-1 144 328</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		25 213	1 144 328
<b>Sum overføringer</b>		<b>-25 213</b>	<b>-1 144 328</b>



## BALANSE

### 7FJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		12 161 650	12 301 170
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		30 500	30 500
Andre kortsiktige fordringer		33 000	39 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 500</b>	<b>69 607</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 701	1 740 606
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 462 850</b>	<b>14 111 383</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 462 850</b>	<b>14 111 383</b>



### BALANSE

#### 7FJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	1	40 000	40 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>40 000</strong>	<strong>40 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		5 132 709	5 157 922
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>5 132 709</strong>	<strong>5 157 922</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	2	<strong>5 172 709</strong>	<strong>5 197 922</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 073 688	7 200 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>7 073 688</strong>	<strong>7 200 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		98 092	36 405
Betalbar skatt	3	0	1 447 816
Skyldig offentlige avgifter		0	39 600
Annen kortsiktig gjeld		118 361	189 640
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>216 453</strong>	<strong>1 713 461</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 290 141</strong>	<strong>8 913 461</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>12 462 850</strong>	<strong>14 111 383</strong>

Bergen, 04.05.2023  
Styret i 7fjell Eiendomsutvikling AS

Patrick Lim Eggen  
styreleder

Chriss Thomas Pedersen Grimstad  
styremedlem/daglig leder



7FJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

922 330 158

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I 7FJELL EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,3	40 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>40 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grimstad Asset Management AS	10 000	33,3	33,3
Midtgard Eiendomsutvikling AS	10 000	33,3	33,3
Pe Eiendomsinvest AS	10 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

7FJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 5



7FJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

922 330 158

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	40 000	5 157 922	5 197 922
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>40 000</b>	<b>5 157 922</b>	<b>5 197 922</b>
Årets resultat		-25 213	-25 213
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>40 000</b>	<b>5 132 709</b>	<b>5 172 709</b>

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 451 311
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 774 070
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-322 759</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 213	-1 467 087
Permanente forskjeller	3 396	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	8 193 399
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-129 445
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-21 817</b>	<b>6 596 867</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 447 816
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 447 816</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 817	0	21 817
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 817	0	-21 817
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**7FJELL EIENDOMSUTVIKLING AS**

**922 330 158**

**Note 4 Lønnskostnader**

7fjell Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

7FJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 7