



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 793 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØEBERGKVARTALET AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjeldby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 665 447	16 744 083
Andre driftsinntekter			51 331
Sum inntekter		17 665 447	16 795 414
Kostnader			
Avskrivninger	1	1 516 382	1 458 100
Annen driftskostnad	2	2 368 198	5 088 453
Sum kostnader		3 884 580	6 546 553
Driftsresultat		13 780 867	10 248 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		889 070	2 354 944
Annen renteinntekt		112 834	553 163
Sum finansinntekter		1 001 904	2 908 107
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			217 859
Rentekostnad til foretak i samme konsern		558 975	
Annen rentekostnad		5 271 735	4 527 669
Annen finanskostnad		852	
Sum finanskostnader		5 831 562	4 745 528
Netto finans		-4 829 658	-1 837 421
Ordinært resultat før skattekostnad		8 951 209	8 411 440
Skattekostnad	3	1 969 407	1 898 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 981 802	6 512 995
Årsresultat		6 981 802	6 512 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 981 802	6 512 995
Totalresultat		6 981 802	6 512 995



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		6 000 000
Konsernbidrag		5 602 951	5 443 639
Avsatt til annen egenkapital	5	1 378 851	-4 930 644
Sum overføringer og disponeringer		6 981 802	6 512 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygning		102 561 102	100 242 408
Tomt		4 881 000	4 881 000
Sum varige driftsmidler	1	107 442 102	105 123 408
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		73 958 821
Sum finansielle anleggsmidler			73 958 821
Sum anleggsmidler		107 442 102	179 082 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		736 784	59 839
Andre kortsiktige fordringer	4	1 096 584	9 948 941
Sum fordringer		1 833 368	10 008 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 077 601	10 186 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 077 601	10 186 905
Sum omløpsmidler		6 910 969	20 195 686
SUM EIENDELER		114 353 071	199 277 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		54 006 208	54 006 208
Sum innskutt egenkapital		54 036 208	54 036 208
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 378 851	
Sum opptjent egenkapital		1 378 851	
Sum egenkapital	5	55 415 059	54 036 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 858 813	5 469 726
Andre avsetninger for forpliktelser			
Sum avsetninger for forpliktelser		5 858 813	5 469 726
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			115 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	36 238 231	
Øvrig langsiktig gjeld		9 446 546	10 658 849
Sum annen langsiktig gjeld		45 684 777	125 658 849
Sum langsiktig gjeld		51 543 590	131 128 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 573	251 606
Betalbar skatt	3		
Utbytte			6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	7 183 271	6 979 024
Annen kortsiktig gjeld		187 579	882 502
Sum kortsiktig gjeld		7 394 422	14 113 132
Sum gjeld		58 938 012	145 241 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 353 071	199 277 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 546675

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 793 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØEBERGKVARTALET AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjeldby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 920 793 738
SØEBERGKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 665 447	16 744 083
Andre driftsinntekter			51 331
Sum inntekter		17 665 447	16 795 414
Kostnader			
Avskrivninger	1	1 516 382	1 458 100
Annen driftskostnad	2	2 368 198	5 088 453
Sum kostnader		3 884 580	6 546 553
Driftsresultat		13 780 867	10 248 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		889 070	2 354 944
Annen renteinntekt		112 834	553 163
Sum finansinntekter		1 001 904	2 908 107
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			217 859
Rentekostnad til foretak i samme konsern		558 975	
Annen rentekostnad		5 271 735	4 527 669
Annen finanskostnad		852	
Sum finanskostnader		5 831 562	4 745 528
Netto finans		-4 829 658	-1 837 421
Ordinært resultat før skattekostnad		8 951 209	8 411 440
Skattekostnad	3	1 969 407	1 898 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 981 802	6 512 995
Årsresultat		6 981 802	6 512 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 981 802	6 512 995
Totalresultat		6 981 802	6 512 995
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		6 000 000
Konsernbidrag		5 602 951	5 443 639
Avsatt til annen egenkapital	5	1 378 851	-4 930 644



Sum overføringer og
disponeringer

6 981 802

6 512 995



Organisasjonsnr: 920 793 738
SØBERGKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygning		102 561 102	100 242 408
Tomt		4 881 000	4 881 000
Sum varige driftsmidler	1	107 442 102	105 123 408
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		73 958 821
Sum finansielle anleggsmidler			73 958 821
Sum anleggsmidler		107 442 102	179 082 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		736 784	59 839
Andre kortsiktige fordringer	4	1 096 584	9 948 941
Sum fordringer		1 833 368	10 008 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 077 601	10 186 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 077 601	10 186 905
Sum omløpsmidler		6 910 969	20 195 686
SUM EIENDELER		114 353 071	199 277 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		54 006 208	54 006 208
Sum innskutt egenkapital		54 036 208	54 036 208
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		1 378 851	
Sum opptjent egenkapital		1 378 851	
Sum egenkapital	5	55 415 059	54 036 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 858 813	5 469 726
Andre avsetninger for forpliktelser			
Sum avsetninger for forpliktelser		5 858 813	5 469 726
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			115 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	36 238 231	
Øvrig langsiktig gjeld		9 446 546	10 658 849
Sum annen langsiktig gjeld		45 684 777	125 658 849
Sum langsiktig gjeld		51 543 590	131 128 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 573	251 606
Betalbar skatt	3		
Utbytte			6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	7 183 271	6 979 024
Annen kortsiktig gjeld		187 579	882 502
Sum kortsiktig gjeld		7 394 422	14 113 132
Sum gjeld		58 938 012	145 241 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 353 071	199 277 914



Organisasjonsnr: 920 793 738
SØBERGKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Sjøbergkvartalet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjøbergkvartalet AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-04-11 18:56

This document package contains:


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Silje Cathrine Hauland
2022-04-11

 BankID Signing
Kenneth Frode Goovaerts Ber
2022-04-11

 BankID Signing
Morten Kjeldby
2022-04-11

 BankID Signing
Gerd Ylva Göransson
2022-04-12

Årsregnskap 2021 Søbergkvartalet AS

Org.nr.: 920 793 738



Resultatregnskap

Søbergkvartalet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		17 665 447	16 744 083
Andre driftsinntekter		0	51 331
Sum driftsinntekter		17 665 447	16 795 414
Avskrivninger	1	1 516 382	1 458 100
Annen driftskostnad	2	2 368 198	5 088 453
Sum driftskostnader		3 884 580	6 546 553
Driftsresultat		13 780 867	10 248 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		889 070	2 354 944
Annen renteinntekt		112 834	553 163
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	217 859
Rentekostnad til foretak i samme konsern		558 975	0
Annen rentekostnad		5 271 735	4 527 669
Annen finanskostnad		852	0
Resultat av finansposter		-4 829 658	-1 837 421
Resultat før skatt		8 951 209	8 411 440
Skattekostnad	3	1 969 407	1 898 445
Årsresultat		6 981 802	6 512 995
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	0	6 000 000
Avsatt konsernbidrag		5 602 951	5 443 639
Avsatt til annen egenkapital	5	1 378 851	-4 930 644
Sum overføringer		6 981 802	6 512 995



Balanse

Søbergkvartalet AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning		102 561 102	100 242 408
Tomt		4 881 000	4 881 000
Sum varige driftsmidler	1	107 442 102	105 123 408
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	73 958 821
Sum finansielle anleggsmidler		0	73 958 821
Sum anleggsmidler		107 442 102	179 082 229
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		736 784	59 839
Andre kortsiktige fordringer	4	1 096 584	9 948 941
Sum fordringer		1 833 368	10 008 780
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 077 601	10 186 905
Sum omløpsmidler		6 910 969	20 195 686
Sum eiendeler		114 353 071	199 277 914



Balanse

Søbergkvartalet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		54 006 208	54 006 208
Sum innskutt egenkapital		54 036 208	54 036 208
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 378 851	0
Sum opptjent egenkapital		1 378 851	0
Sum egenkapital	5	55 415 059	54 036 208
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	5 858 813	5 469 726
Sum avsetning for forpliktelser		5 858 813	5 469 726
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	115 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	36 238 231	0
Øvrig langsiktig gjeld		9 446 546	10 658 849
Sum annen langsiktig gjeld		45 684 777	125 658 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 573	251 606
Utbytte		0	6 000 000
Konserngjeld	4	7 183 271	6 979 024
Annen kortsiktig gjeld		187 579	882 502
Sum kortsiktig gjeld		7 394 422	14 113 132
Sum gjeld		58 938 012	145 241 706
Sum egenkapital og gjeld		114 353 071	199 277 914



Balanse

Søbergkvarålet AS
Oslo, 11.04.2022
Styret i Søbergkvarålet AS

Morten Kjeldby
Daglig leder

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekn. anl.	Leietaker tilpasn.	Anl u. utf	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 881 000	123 691 209	2 069 824	14 758 148	92 911	145 493 092
Tilgang	0	0	3 927 988	0	3 835 077	7 763 065
Avgang	0	0	0	0	-3 927 988	-3 927 988
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 881 000	123 691 209	5 997 812	14 758 148	0	149 328 169
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	25 712 730	425 900	14 231 055	0	40 369 685
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	26 946 420	591 020	14 348 627	0	41 886 067
Balanseført verdi 31.12.2021	4 881 000	96 744 789	5 406 792	409 521	0	107 442 103
Lineær avskrivning		100 år	10-15 år	10 år		
Årets ordinære avskrivninger		1 233 690	165 120	117 572		1 516 382

Note 2 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021	2020	
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	1 580 320	1 535 385	
Endring i utsatt skatt	389 087	363 060	
Sum skattekostnad (inntekt)	1 969 407	1 898 445	
Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020	
Resultat før skattekostnad	8 951 209	8 411 440	
Permanente forskjeller	640	217 859	
Grunnlag for årets skattekostnad	8 951 849	8 629 299	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 768 578	-1 650 275	
Beregnet alminnelig inntekt	7 183 271	6 979 024	
Benyttet fremførbart underskudd	0	0	
Avgitt konsernbidrag	7 183 271	6 979 024	
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0	
Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	-1 768 578	26 630 969	24 862 391
Sum midlertidige forskjeller	-1 768 578	26 630 969	24 862 391
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 768 578	26 630 969	24 862 391
Utsatt skatt 22%	389 088	5 858 813	5 469 726



Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
Fordringer		
Langsiktig lån til selskap i samme konsern	0	73 958 821
Opptjente renteinntekter på selskap i samme konsern	0	9 178 777
Sum fordringer	0	83 137 598
Gjeld		
Konsernbidrag	7 183 271	6 979 024
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (utbytte)	0	6 000 000
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	36 238 231	0
Sum gjeld	43 421 502	12 979 024

Pr. 31.12.2021 inngår selskapet i et konsern med Public Property Invest AS.

Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som eksterne lån i mor og har pr. 31.12 blitt renteberegnet med 3 % årlig rente.

Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 5 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	30 000	54 006 208	0	54 036 208
Årets resultat			6 981 802	6 981 802
Avgitt konsernbidrag			-5 602 951	-5 602 951
Sum egenkapital 31.12.	30 000	54 006 208	1 378 851	55 415 059