



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	818 108 982
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WESTGAARD AS
Forretningsadresse:	Vestgårdveien 12 1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole-Jørgen Unneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 409 778	20 355
Sum kostnader		1 409 778	20 355
Driftsresultat		-1 409 778	-20 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 689 999	
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader		1 689 999	4
Netto finans		-1 689 997	-4
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 099 775	-20 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 099 775	-20 359
Årsresultat		-3 099 775	-20 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 099 775	-20 359
Totalresultat		-3 099 775	-20 359
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-845 784	
Overført fra annen egenkapital		-2 253 991	-20 359
Sum overføringer og disponeringer		-3 099 775	-20 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	87 300	87 300
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1	1 690 000
Sum finansielle anleggsmidler		87 301	1 777 300
Sum anleggsmidler		87 301	1 777 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	425 725	277 664
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1	700 371
Konsernfordringer		25 674	
Sum fordringer		25 675	700 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63	411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63	411
Sum omløpsmidler		451 463	978 446
SUM EIENDELER		538 764	2 755 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 253 991
Udekket tap		845 784	
Sum opptjent egenkapital		-845 784	2 253 991
Sum egenkapital	7	-827 784	2 271 991
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	1 366 548	483 755
Sum kortsiktig gjeld		1 366 548	483 755
Sum gjeld		1 366 548	483 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		538 764	2 755 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459854

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 108 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTGAARD AS
Forretningsadresse: Vestgårdveien 12
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jørgen Unneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 108 982
WESTGAARD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 409 778	20 355
Sum kostnader		1 409 778	20 355
Driftsresultat		-1 409 778	-20 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	2	
Sum finansinntekter		2	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 689 999	
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader		1 689 999	4
Netto finans		-1 689 997	-4
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 099 775	-20 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 099 775	-20 359
Årsresultat		-3 099 775	-20 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 099 775	-20 359
Totalresultat		-3 099 775	-20 359
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-845 784	
Overført fra annen egenkapital		-2 253 991	-20 359
Sum overføringer og disponeringer		-3 099 775	-20 359



Organisasjonsnr: 818 108 982
WESTGAARD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	87 300	87 300
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1	1 690 000
Sum finansielle anleggsmidler		87 301	1 777 300
Sum anleggsmidler		87 301	1 777 300

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	425 725	277 664
-----------	---	---------	---------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1	700 371
Konsernfordringer		25 674	
Sum fordringer		25 675	700 371

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		63	411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63	411

Sum omløpsmidler		451 463	978 446
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		538 764	2 755 746
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			2 253 991
Udekket tap		845 784	
Sum opptjent egenkapital		-845 784	2 253 991



Sum egenkapital	7	-827 784	2 271 991
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	1 366 548	483 755
Sum kortsiktig gjeld		1 366 548	483 755
Sum gjeld		1 366 548	483 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		538 764	2 755 746



Organisasjonsnr: 818 108 982
WESTGAARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Westgaard AS

Org.nr.:818 108 982



Resultatregnskap			
Westgaard AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		1 409 778	20 355
Sum driftskostnader		1 409 778	20 355
Driftsresultat		-1 409 778	-20 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 689 999	0
Annen rentekostnad		0	4
Resultat av finansposter		-1 689 997	-4
Årsresultat		-3 099 775	-20 359
Overføringer			
Overført til udekket tap		845 784	0
Overført fra annen egenkapital		2 253 991	20 359
Sum overføringer		-3 099 775	-20 359



Balanse			
Westgaard AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	87 300	87 300
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1	1 690 000
Sum finansielle anleggsmidler		87 301	1 777 300
Sum anleggsmidler		87 301	1 777 300
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	425 725	277 664
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1	700 371
Konsernfordringer		25 674	0
Sum fordringer		25 675	700 371
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63	411
Sum omløpsmidler		451 463	978 446
Sum eiendeler		538 764	2 755 746



Balanse			
Westgaard AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 253 991
Udekket tap		-845 784	0
Sum opptjent egenkapital		-845 784	2 253 991
Sum egenkapital	7	-827 784	2 271 991
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	1 366 548	483 755
Sum kortsiktig gjeld		1 366 548	483 755
Sum gjeld		1 366 548	483 755
Sum egenkapital og gjeld		538 764	2 755 746
Halden, 28.05.2024 Styret i Westgaard AS			
<hr/> Ole-Jørgen Unneberg styreleder/daglig leder			
Westgaard AS		Side 4	



Årsregnskap

2023

Westgaard AS

Org.nr.:818 108 982



Resultatregnskap			
Westgaard AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		1 409 778	20 355
Sum driftskostnader		1 409 778	20 355
Driftsresultat		-1 409 778	-20 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 689 999	0
Annen rentekostnad		0	4
Resultat av finansposter		-1 689 997	-4
Årsresultat		-3 099 775	-20 359
Overføringer			
Overført til udekket tap		845 784	0
Overført fra annen egenkapital		2 253 991	20 359
Sum overføringer		-3 099 775	-20 359



Balanse			
Westgaard AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	87 300	87 300
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1	1 690 000
Sum finansielle anleggsmidler		87 301	1 777 300
Sum anleggsmidler		87 301	1 777 300
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	425 725	277 664
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1	700 371
Konsernfordringer		25 674	0
Sum fordringer		25 675	700 371
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63	411
Sum omløpsmidler		451 463	978 446
Sum eiendeler		538 764	2 755 746



Balanse			
Westgaard AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-12 000</u>	<u>-12 000</u>
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 253 991
Udekket tap		<u>-845 784</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		-845 784	2 253 991
Sum egenkapital	7	-827 784	2 271 991
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>1 366 548</u>	<u>483 755</u>
Sum kortsiktig gjeld		1 366 548	483 755
Sum gjeld		1 366 548	483 755
Sum egenkapital og gjeld		538 764	2 755 746
Halden, Styret i Westgaard AS			
<hr/> Ole-Jørgen Unneberg styreleder/daglig leder			
Westgaard AS		Side 4	



Westgaard AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering eiendeler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapetsåret.



Westgaard AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 - Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-3 099 775	-20 359
Permanente forskjeller	3 080 369	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-19 406	-20 359
Det vil ikke bli utlignet betalbar skatt for 2023	-	-
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skattefordel	-	-
Netto skattekostnad i resultatregnskapet	-	-

Utsatt skatt

Positive forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregningen av utsatt skatt i balansen.

	31.12.2023	2 022
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-	-
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	-	-
Framførbart skattemessig underskudd	-166 915	-147 510
Grunnlag for beregning utsatt skatt	-166 915	-147 510
Utsatt skatt/skattefordel 22%	-36 721	-32 452

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. GRS for små foretak

Note 4 - Konsern og tilknyttede selskap mv.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/stemmerett	Selskapets resultat 100 %	Selskapets egenkap 100 %
Svinesundplatået 1 AS	2020	Halden	91 %	-11 168	-9 959
Sponvika Åsen AS	2020	Halden	100 %	-12 327	-9 241
Bjørndalen Utvikling AS	2020	Halden	100 %	-8 827	-5 999
Tista Trening AS	2021	Halden	50 %	-3 463	-1 070 000



Westgaard AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 - Varebeholdning

Varebeholdningen består av kostnader til tomteprosjekter.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Unneberg Invest AS	100 %

Aksjekapitalen består av 300 aksjer à NOK 100.

Note 7 - Egenkapital

	Aksje kapital	Annen Innskutt EK	Annen EK/ Udekket tap	SUM
Pr 01.01.2023	30 000	-12 000	2 253 991	2 271 991
Årets resultat			-3 099 775	-3 099 775
Pr 31.12.2023	30 000	-12 000	-845 784	-827 784

Note 8 - Mellomværende nærstående

	2023	2022
Det foreligger lån fra nærstående på totalt kr	-1 366 548	-483 755
Det foreligger lån til nærstående på totalt kr	1 390 371	700 371
Det foreligger lån til datterselskap på totalt kr	25 674	-

Lånene er ikke renteberegnet. Det er ikke stilt sikkerhet for lån eller fordringer.