



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 077 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K S UTLEIGE AS
Forretningsadresse: 3850 KVITSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROY OLAV RIIS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 840	108 540
Sum inntekter		113 840	108 540
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 600	44 600
Annen driftskostnad		28 395	33 753
Sum kostnader		72 995	78 353
Driftsresultat		40 845	30 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			29
Annen finansinntekt		1 144	1 171
Sum finansinntekter		1 144	1 200
Annan rentekostnad		24 506	30 974
Sum finanskostnader		24 506	30 974
Netto finans		-23 362	-29 774
Ordinært resultat før skattekostnad		17 483	413
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 483	413
Årsresultat		17 483	413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 483	413
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	3	17 483	413
Sum overføringer og disponeringar		17 483	413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		560 810	605 410
Sum varige driftsmiddel		560 810	605 410
Sum anleggsmiddel		560 810	605 410
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		17 710	17 410
Andre kortsiktige fordringer		6 883	6 540
Konsernkrav		54 816	56 236
Sum krav		79 408	80 186
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 667	103 992
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		116 667	103 992
Sum omløpsmiddel		196 075	184 177
SUM EIGEDELAR		756 885	789 587
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekt tap	3	168 444	185 927
Sum opptent egenkapital		-168 444	-185 927
Sum egenkapital		-68 444	-85 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		658 306	708 310
Sum anna langsiktig gjeld		658 306	708 310
Sum langsiktig gjeld		658 306	708 310
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	167 024	167 205
Sum kortsiktig gjeld		167 024	167 205
Sum gjeld		825 330	875 515
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		756 885	789 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657678

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 077 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K S UTLEIGE AS
3850 KVITSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROY OLAV RIIS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 077 733
K S UTLEIGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 840	108 540
Sum inntekter		113 840	108 540
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 600	44 600
Annen driftskostnad		28 395	33 753
Sum kostnader		72 995	78 353
Driftsresultat		40 845	30 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			29
Annen finansinntekt		1 144	1 171
Sum finansinntekter		1 144	1 200
Annan rentekostnad		24 506	30 974
Sum finanskostnader		24 506	30 974
Netto finans		-23 362	-29 774
Ordinært resultat før skattekostnad		17 483	413
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 483	413
Årsresultat		17 483	413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 483	413
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	3	17 483	413
Sum overføringer og disponeringar		17 483	413



Anna langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	658 306	708 310
Sum anna langsiktig gjeld	658 306	708 310
Sum langsiktig gjeld	658 306	708 310
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5	167 205
Sum kortsiktig gjeld	167 024	167 205
Sum gjeld	825 330	875 515
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	756 885	789 587



Organisasjonsnr: 913 077 733
K S UTLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
K S Utleige AS**

Organisasjonsnr. 913077733



K S Utleige AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

K S Utleige AS driv med kjøp, salg, drift og utleige av fast eigedom. Selskapet er lokalisert i Kviteseid kommune.

Rettvisande oversikt over utviklinga og resultatet

Styret meiner årsrekneskapet gjev eit rettvisande bilde av selskapets resultat i 2021 og av eigendelar, gjeld og finansielle stilling pr 31.12.21

Fortsatt drift

Eigenkapitalen i selskapet er tapt. Styret vil arbeide for å auke driftsinntektene i 2021. Styret meiner på denne bakgrunn at føresetnaden for fortsatt drift er til stades. Det har etter det styret kjenner til ikkje skjedd noko anna etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets resultat og stilling. Årsregnskapet for 2021 er avlagt under denne føresetnaden.

Opplysning om Forsknings- og utviklingsaktivitet

Det er ingen forsknings- og utviklingsaktivitet i selskapet.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Dagleg leiar og styreleiar er menn.

Andel	Kvinner	Menn
Styret		100 %

Ytre miljø

Virksomheten forurensar ikkje det ytre miljøet.

Kviteseid 30.04.2022

Roy Olav Riis
Styremedlem/dagleg leiar

Stian Sollid
Styreleder



K S Utleige AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		113 840	108 540
Sum driftsinntekter		113 840	108 540
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 600	44 600
Annen driftskostnad		28 395	33 753
Sum driftskostnader		72 995	78 353
DRIFTSRESULTAT		40 845	30 187
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	29
Annen finansinntekt		1 144	1 171
Sum finansinntekter		1 144	1 200
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		24 506	30 974
Sum finanskostnader		24 506	30 974
NETTO FINANSPOSTER		(23 362)	(29 774)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		17 483	413
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		17 483	413
ÅRSRESULTAT		17 483	413
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	17 483	413
SUM OVERF. OG DISP.		17 483	413

Årsregnskap for K S Utleige AS

Organisasjonsnr. 913077733



K S Utleige AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		560 810	605 410
Sum varige driftsmidler		560 810	605 410
SUM ANLEGGSMIDLER		560 810	605 410
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		17 710	17 410
Fordringer på konsernselskap		54 816	56 236
Andre kortsiktige fordringer		6 883	6 540
Sum fordringer		79 409	80 186
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 667	103 992
SUM OMLØPSMIDLER		196 075	184 177
SUM EIENDELER		756 885	789 587
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(168 444)	(185 927)
Sum opptjent egenkapital		(168 444)	(185 927)
SUM EGENKAPITAL		(68 444)	(85 927)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		658 306	708 310
Sum annen langsiktig gjeld		658 306	708 310
SUM LANGSIKTIG GJELD		658 306	708 310
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	167 024	167 205
SUM KORTSIKTIG GJELD		167 024	167 205
SUM GJELD		825 330	875 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		756 885	789 587

Kviteseid 30.04.2022

I styret for K S Utleige AS

Roy Olav Riis
Styremedlem/dagleg leiar

Stian Sollid
Styreleiar



K S Utleige AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt eiendeler som forfaller mer enn et år etter balansedagen blir regnet som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel. Gjeld som har forfall senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivingsbeløp.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



K S Utleige AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	891 789
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	891 789
Akk. av/nedskr. pr 1/1	286 379
+ Ordinære avskrivninger	44 600
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	330 979
Balanseført verdi pr 31/12	560 810
Procentsats for ord.avskr	5-100

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	17 483
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	13 461
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	30 944
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	30 944
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



K S Utleige AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-30 821	-17 360	13 461
Sum	-30 821	-17 360	13 461
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			13 461

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-30 821	-17 360
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	53 807	84 751
= Grunnlag utsatt skatt	-84 628	-102 111
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	84 628	102 111
= Grunnlag utsatt skattefordel	84 628	102 111
Utsatt skattefordel	18 618	22 464
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	84 628	102 109
Ikke bokført utsatt skattefordel	18 618	22 464
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	17 483
Skattekostnad	0
Årets resultat	17 483

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	17 483
Sum disponert	17 483

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydande kr 1 000 pr aksje, samla aksjekapital utgjør kr 100 000,-.

Selskapets aksjonærer er:	Eigarandel
Storhaug Invest AS w/ Roy Olav Riis (dagleg leiar)	60 %
Stian Sollid (styreleiar)	40 %

Det er ikkje utarbeida konsernrekneskap for morselskapet Storhaug Invest AS og K S Utleige AS, då selskapa sett under ett tilfredstiller kriteriene for små selskap



K S Utleige AS

Noter 2021

Note 5 - Mellomværende aksjonær/nærstående

Aksjonær/nærstående	Beløp: (-) gjeld, (+) Fordring
Storhaug Invest AS	- kr 104 306
Stian Sollid	- kr 60 000