



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 209 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 3 AS  
Forretningsadresse: C/O Hage og Maskinsenteret AS  
Sandbrekkevegen 100  
5225 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Rongved  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		520 032	479 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>520 032</b>	<b>479 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	111 500	116 500
Annen driftskostnad	2	76 914	109 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 414</b>	<b>225 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 618</b>	<b>253 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	269 056	218 255
Annen finanskostnad		646	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 702</b>	<b>218 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 639</b>	<b>-218 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 979</b>	<b>34 989</b>
Skattekostnad på årets resultat	4	13 621	7 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 358</b>	<b>27 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 358</b>	<b>27 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 358</b>	<b>27 291</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 358</b>	<b>27 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		48 358	27 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>48 358</b>	<b>27 291</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 132 229	4 238 729
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 000	35 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>4 162 229</b>	<b>4 273 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 162 229</b>	<b>4 273 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 170	
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 170</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 095	360 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 095</b>	<b>360 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>226 265</b>	<b>360 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 388 494</b>	<b>4 633 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		20 986	20 986
Annen innskutt egenkapital		199 255	199 255



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 241</b>	<b>260 241</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		327 729	279 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>327 729</b>	<b>279 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>587 970</b>	<b>539 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 096	6 475
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 096</b>	<b>6 475</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 716 355	4 047 299
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 716 355</b>	<b>4 047 299</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 722 451</b>	<b>4 053 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 969
Betalbar skatt	4	14 000	13 161
Skyldig offentlige avgifter		20 736	18 917
Annen kortsiktig gjeld		43 336	5 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 072</b>	<b>40 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 800 524</b>	<b>4 094 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 388 494</b>	<b>4 633 806</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348897

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 209 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 3 AS  
Forretningsadresse: C/O Hage og Maskinsenteret AS  
Sandbrekkevegen 100  
5225 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Rongved  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 916 209 169  
HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		520 032	479 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>520 032</b>	<b>479 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		111 500	116 500
Annen driftskostnad 2		76 914	109 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 414</b>	<b>225 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 618</b>	<b>253 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		269 056	218 255
Annen finanskostnad		646	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 702</b>	<b>218 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 639</b>	<b>-218 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 979</b>	<b>34 989</b>
Skattekostnad på årets resultat 4		13 621	7 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 358</b>	<b>27 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 358</b>	<b>27 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 358</b>	<b>27 291</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 358</b>	<b>27 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		48 358	27 291
<b>Sum overføringer og disponeringer 5</b>		<b>48 358</b>	<b>27 291</b>



Organisasjonsnr: 916 209 169  
HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 3 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 4 132 229 4 238 729

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 30 000 35 000

**Sum varige driftsmidler** 1 **4 162 229** **4 273 729**

**Sum anleggsmidler** **4 162 229** **4 273 729**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 54 170

**Sum fordringer** **54 170**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

172 095 360 077

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** **172 095** **360 077**

**Sum omløpsmidler** **226 265** **360 077**

**SUM EIENDELER** **4 388 494** **4 633 806**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 40 000 40 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 20 986 20 986

Annen innskutt egenkapital 199 255 199 255

**Sum innskutt egenkapital** **260 241** **260 241**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 327 729 279 371

**Sum opptjent egenkapital** **327 729** **279 371**

**Sum egenkapital** 5 **587 970** **539 612**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 096	6 475
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 096	6 475
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 716 355	4 047 299
Sum annen langsiktig gjeld		3 716 355	4 047 299
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 722 451</b>	<b>4 053 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 969
Betalbar skatt	4	14 000	13 161
Skyldig offentlige avgifter		20 736	18 917
Annen kortsiktig gjeld		43 336	5 372
Sum kortsiktig gjeld		78 072	40 419
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 800 524</b>	<b>4 094 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 388 494</b>	<b>4 633 806</b>



Organisasjonsnr: 916 209 169  
HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Hardangerveien 70 Seksjon 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokume:trøkket: J3LK3-W7GYF-0N2YH-K2SBA-04TW3-CV0E4

Org.nr.: 916 209 169



## Hardangerveien 70 Seksjon 3 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		520 032	479 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>520 032</b>	<b>479 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	111 500	116 500
Annen driftskostnad	2	76 914	109 256
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>188 414</b>	<b>225 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 618</b>	<b>253 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	269 056	218 255
Annen finanskostnad		646	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-269 639</b>	<b>-218 255</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>61 979</b>	<b>34 989</b>
Skattekostnad på årets resultat	4	13 621	7 698
<b>Årsresultat</b>		<b>48 358</b>	<b>27 291</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		48 358	27 291
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>48 358</b>	<b>27 291</b>

Peimco Dokumentnøkkel: J3UK3-W7GYF-ONZYU-K2SBA-04TW3-CY0E4

Organisasjonsnummer 916 209 169



## Hardangerveien 70 Seksjon 3 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 132 229	4 238 729
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 000	35 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 162 229</b>	<b>4 273 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 162 229</b>	<b>4 273 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 170	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 170</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 095	360 077
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>226 265</b>	<b>360 077</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 388 494</b>	<b>4 633 806</b>

Pennep: Pdf-tune:Prøve:U:BJL/K3-W7G/YF-OM2/YU-K2SBA-04TM/3-CV0E4

Organisasjonsnummer 916 209 169



## Hardangerveien 70 Seksjon 3 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Overkurs		20 986	20 986
Annen innskutt egenkapital		199 255	199 255
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 241</b>	<b>260 241</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		327 729	279 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>327 729</b>	<b>279 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>587 970</b>	<b>539 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	6 096	6 475
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 096</b>	<b>6 475</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 716 355	4 047 299
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 716 355</b>	<b>4 047 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 969
Betalbar skatt	4	14 000	13 161
Skyldig offentlige avgifter		20 736	18 917
Annen kortsiktig gjeld		43 336	5 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 072</b>	<b>40 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 800 524</b>	<b>4 094 193</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 388 494</b>	<b>4 633 806</b>

Nestun, 05.03.2025

Styret i Hardangerveien 70 Seksjon 3 AS

Rune Rongved

styreleder

Organisasjonsnummer 916 209 169

Penneo Dokument: skt/et./BU/K3-W7GYF-ONZYU-K2SBA-04TW3-CY0E4



## Hardangerveien 70 Seksjon 3 AS

### Noter 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien (opptjeningsprinsippet).

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 785 330	45 000	4 830 330
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 785 330</b>	<b>45 000</b>	<b>4 830 330</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	653 101	15 000	668 101
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 132 229</b>	<b>30 000</b>	<b>4 162 229</b>
Årets ordinære avskrivninger	106 500	5 000	111 500
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Organisasjonsnummer 916 209 169

Perinco Dokumentkontroll: BLK3-W7GYF-ON2YU-K2SBA-04TW3-CV0E4



## Hardangerveien 70 Seksjon 3 AS

### Noter 2024

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Denne balanseposten gjelder lån fra Kopesteinen Holding AS. Lånet forfaller til betaling etterhvert som likviditeten tillater det. Lånet ble tatt opp på slutten av 2018 og er renteberegnet.

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 000	13 161
Endring i utsatt skattefordel	-379	-5 463
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 621</b>	<b>7 698</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	61 979	34 989
Permanente forskjeller	-63	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 720	24 831
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>63 636</b>	<b>59 821</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 000	13 161
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 000</b>	<b>13 161</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	27 711	29 431	1 720
<b>Sum</b>	<b>27 711</b>	<b>29 431</b>	<b>1 720</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>27 711</b>	<b>29 431</b>	<b>1 720</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 096</b>	<b>6 475</b>	<b>378</b>

Organisasjonsnummer 916 209 169

Pennco Dokumentnøkkel: B3LK3-W7GYF-ON2YU-K2SBA-04TW3-CV0E4



## Hardangerveien 70 Seksjon 3 AS

### Noter 2024

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	40 000	20 986	199 255	279 371	539 612
Årets resultat				48 358	48 358
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>40 000</b>	<b>20 986</b>	<b>199 255</b>	<b>327 729</b>	<b>587 970</b>

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for lån i morselskapet.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Faste eiendommer	4 132 229	4 238 729
<b>Sum</b>	<b>4 132 229</b>	<b>4 238 729</b>

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hardangerveien 70 Seksjon 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	80,0	40 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>40 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kopesteinen Holding AS	500	100,0	100,0

Pennepo Dokumentnrøkket: 31/13-W7GYF-ONZYU-K2SBA-04TW3-CY0E4



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende porter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rongved, Rune

#### Styreleder

På vegne av: RR Eiendomsservice, Parhestene Eiendom,...

Serienummer; no\_bankid:9578-5993-4-1827880

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-03-06 08:43:49 UTC



Penneo DokumentID: J3LK3-1V7GYF-ON2YU-K2SBA-04TW3-CY0E4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Hardangerveien 70 Seksjon 3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hardangerveien 70 Seksjon 3 AS som viser et overskudd på NOK 48 358. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

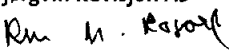
Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 6/3-2025  
Bjørgvin Revisjon AS  
  
Rune Myhre Rosvold  
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening