



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 639 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUGDEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Sandesundsveien 2
1724 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	315 052	96 248
Sum kostnader		315 052	96 248
Driftsresultat		-315 052	-96 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 559	919
Annen finansinntekt			20 093 624
Sum finansinntekter		12 559	20 094 543
Rentekostnad til foretak i samme konsern			133 617
Annen rentekostnad			88 767
Annen finanskostnad		12 150 801	
Sum finanskostnader		12 150 801	222 384
Netto finans	4	-12 138 242	19 872 159
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 453 294	19 775 911
Skattekostnad (-inntekt)	8	-66 549	-69 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 386 745	19 845 577
Årsresultat		-12 386 745	19 845 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 386 745	19 845 577
Totalresultat		-12 386 745	19 845 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	70 605	4 056
Sum immaterielle eiendeler		70 605	4 056
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	145 000
Andre langsiktige fordringer	1, 3		71 630 693
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	71 775 693
Sum anleggsmidler		85 605	71 779 749
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Kundefordringer		3 263 550	
Andre kortsiktige fordringer		6 130 000	
Konsernfordringer	1	6 056 580	322 322
Sum fordringer		15 450 130	322 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 520	128 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 520	128 310
Sum omløpsmidler		15 801 650	450 632
SUM EIENDELER		15 887 255	72 230 381

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		251 411	251 411
Sum innskutt egenkapital		351 411	351 411
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 663 503	22 050 248
Sum opptjent egenkapital		9 663 503	22 050 248
Sum egenkapital	6	10 014 914	22 401 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3		43 295 493
Sum annen langsiktig gjeld			43 295 493
Sum langsiktig gjeld		0	43 295 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	5 622 341	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	1		6 465 996
Annen kortsiktig gjeld		250 000	67 232
Sum kortsiktig gjeld		5 872 341	6 533 228
Sum gjeld		5 872 341	49 828 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 887 255	72 230 381
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Til generalforsamlingen i Rugdeveien 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rugdeveien 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne fortar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Rugdeveien 2 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 28. februar 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2020-03-05 13:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2019

Rugdeveien 2 AS

Org.nr.:911 639 750



Resultatregnskap

Rugdeveien 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	7	315 052	96 248
Sum driftskostnader		315 052	96 248
Driftsresultat		-315 052	-96 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 559	919
Annen finansinntekt		0	20 093 624
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	133 617
Annen rentekostnad		0	88 767
Annen finanskostnad		12 150 801	0
Resultat av finansposter	4	-12 138 242	19 872 159
Resultat før skatt		-12 453 294	19 775 911
Skattekostnad (-inntekt)	8	-66 549	-69 666
Resultat (underskudd)		-12 386 745	19 845 577



Balanse

Rugdeveien 2 AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	70 605	4 056
Sum immaterielle eiendeler		70 605	4 056
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	145 000
Andre langsiktige fordringer	1	0	71 630 693
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	71 775 693
Sum anleggsmidler		85 605	71 779 749
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 263 550	0
Andre kortsiktige fordringer		6 130 000	0
Konsernfordringer	1	6 056 580	322 322
Sum fordringer		15 450 130	322 322
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 520	128 310
Sum omløpsmidler		15 801 650	450 632
Sum eiendeler		15 887 255	72 230 381



Balanse

Rugdeveien 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		251 411	251 411
Sum innskutt egenkapital		351 411	351 411
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 663 503	22 050 248
Sum opptjent egenkapital		9 663 503	22 050 248
Sum egenkapital	6	10 014 914	22 401 659
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	43 295 493
Sum annen langsiktig gjeld		0	43 295 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	5 622 341	0
Konserngjeld	1	0	6 465 996
Annen kortsiktig gjeld		250 000	67 232
Sum kortsiktig gjeld		5 872 341	6 533 228
Sum gjeld		5 872 341	49 828 722
Sum egenkapital og gjeld		15 887 255	72 230 381

28.02.2020

Styret i Rugdeveien 2 AS

Øyvind Moen
styreleder

Terje Nicolaysen
styremedlem

Mads Langaard
styremedlem



Rugdeveien 2 AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% i 2019 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Rugdeveien 2 AS

Noter 2019

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	0	6 056 580	71 953 015
Sum	0	0	6 056 580	71 953 015

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	5 598 565	0	0	6 465 996
Sum	5 598 565	0	0	6 465 996

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	43 295 493
Sum	0	43 295 493

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2019	2018
Utviklingseiendom	0	0
Sum	0	0

Selskapets utviklingseiendom var per 31.12.2018 stilt som sikkerhet til Handelsbanken. Det er ingen gjenværende gjeld til kredittinstitusjoner eller sikkerhetsstillelser per 31.12.2019.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 4 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2019	2018
Annen renteinntekt	12 559	919
Gevinst ved salg av aksjer	0	20 093 624
Sum finansinntekter	12 559	20 094 543

Finanskostnader	2019	2018
Rentekostnader til foretak i samme konsern	0	133 617
Annen rentekostnad	0	88 767
Tap ved salg av aksjer	12 150 801	0
Sum finanskostnader	12 150 801	222 384



Rugdeveien 2 AS

Noter 2019

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 aksjer à kr. 100 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2019

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Frigaard Bolig AS	1	100%
Sum	1	100%

Selskapet inngår i konsernet Soland Invest AS, org. nr. 987 521 465, med forretningskontor i Sarpsborg kommune.

Soland Invest AS utarbeider konsernregnskap, som kan utleveres fra selskapets kontor i Bredmyra 4, 1739 Borgenhaugen.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	100 000	251 411	22 050 248	22 401 659
Årets resultat (-underskudd)		0	-12 386 745	-12 386 745
Egenkapital 31.12.2019	100 000	251 411	9 663 503	10 014 914

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2019.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2019	2018
Revisjon	12 500	0
Andre tjenester - teknisk bistand regnskap/ligningspapirer	12 500	11 875
Annen bistand	62 500	89 620
Sum	87 500	101 495

Honorarene er inkl. mva.



Rugdeveien 2 AS

Noter 2019

Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2019	2018	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	-14 750	-18 438	-3 688
Netto midlertidig forskjeller	-14 750	-18 438	-3 688
Akkumulert fremførbart underskudd	-306 181	0	306 181
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-320 931	-18 438	302 493
Utsatt skattefordel (22 %)	-70 605	-4 056	66 548
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	-70 605	-4 056	66 548

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2019	2018
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnad	-12 453 294	19 775 911
Permanente forskjeller	12 150 801	-20 093 624
Endring i midlertidige forskjeller	-3 688	-4 609
Mottatt konsernbidrag	0	322 322
Endring i underskudd til fremføring	0	-1 879 718
Endring i underskudd ved fisjon	0	1 879 718
Skattepliktig inntekt (-underskudd)	-306 181	0

Betalbar skatt:	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad:	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt utfisjonert andel	0	-432 335
Endring i utsatt skattefordel	-66 549	362 669
Årets skattekostnad (-inntekt)	-66 549	-69 666

Avstemming av årets skattekostnad:		
Resultat før skatt	-12 453 294	19 775 911
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 739 725	4 548 460
Skattekostnad i resultatregnskapet	-66 549	-69 666
Differanse	2 673 176	-4 618 126

Skatteeffekt av permanente forskjeller	2 673 176	-4 621 534
Effekt av endring av skattesats	0	184
Effekt av endring skattesats - konsernbidrag	0	3 223
Sum forklart differanse	2 673 176	-4 618 126



Årsregnskap 2019 - Rugdeveien 2 AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Langaard, Mads	BANKID	2020-03-02 16:02
Moen, Øyvind	BANKID_MOBILE	2020-03-02 15:53
Nicolaysen, Terje	BANKID_MOBILE	2020-03-03 13:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.



Årsregnskap 2019

Rugdeveien 2 AS

Org.nr.:911 639 750



Resultatregnskap

Rugdeveien 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	7	315 052	96 248
Sum driftskostnader		315 052	96 248
Driftsresultat		-315 052	-96 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 559	919
Annen finansinntekt		0	20 093 624
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	133 617
Annen rentekostnad		0	88 767
Annen finanskostnad		12 150 801	0
Resultat av finansposter	4	-12 138 242	19 872 159
Resultat før skatt		-12 453 294	19 775 911
Skattekostnad (-inntekt)	8	-66 549	-69 666
Resultat (underskudd)		-12 386 745	19 845 577
Årsresultat		-12 386 745	19 845 577



Balanse

Rugdeveien 2 AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	70 605	4 056
Sum immaterielle eiendeler		70 605	4 056
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	145 000
Andre langsiktige fordringer	1, 3	0	71 630 693
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	71 775 693
Sum anleggsmidler		85 605	71 779 749
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 263 550	0
Andre kortsiktige fordringer		6 130 000	0
Konsernfordringer	1	6 056 580	322 322
Sum fordringer		15 450 130	322 322
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 520	128 310
Sum omløpsmidler		15 801 650	450 632
Sum eiendeler		15 887 255	72 230 381



Balanse

Rugdeveien 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		251 411	251 411
Sum innskutt egenkapital		351 411	351 411
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 663 503	22 050 248
Sum opptjent egenkapital		9 663 503	22 050 248
Sum egenkapital	6	10 014 914	22 401 659
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	0	43 295 493
Sum annen langsiktig gjeld		0	43 295 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	5 622 341	0
Konserngjeld	1	0	6 465 996
Annen kortsiktig gjeld		250 000	67 232
Sum kortsiktig gjeld		5 872 341	6 533 228
Sum gjeld		5 872 341	49 828 722
Sum egenkapital og gjeld		15 887 255	72 230 381

28.02.2020

Styret i Rugdeveien 2 AS

Øyvind Moen
styreleder

Terje Nicolaysen
styremedlem

Mads Langaard
styremedlem



Rugdeveien 2 AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% i 2019 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Rugdeveien 2 AS

Noter 2019

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	0	6 056 580	71 953 015
Sum	0	0	6 056 580	71 953 015

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	5 598 565	0	0	6 465 996
Sum	5 598 565	0	0	6 465 996

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	43 295 493
Sum	0	43 295 493

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Utviklingseiendom	0	0
Sum	0	0

Selskapets utviklingseiendom var per 31.12.2018 stilt som sikkerhet til Handelsbanken. Det er ingen gjenværende gjeld til kredittinstitusjoner eller sikkerhetsstillelser per 31.12.2019.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 4 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2019	2018
Annen renteinntekt	12 559	919
Gevinst ved salg av aksjer	0	20 093 624
Sum finansinntekter	12 559	20 094 543

Finanskostnader	2019	2018
Rentekostnader til foretak i samme konsern	0	133 617
Annen rentekostnad	0	88 767
Tap ved salg av aksjer	12 150 801	0
Sum finanskostnader	12 150 801	222 384



Rugdeveien 2 AS

Noter 2019

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 aksjer à kr. 100 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2019

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Frigaard Bolig AS	1	100%
Sum	1	100%

Selskapet inngår i konsernet Soland Invest AS, org. nr. 987 521 465, med forretningskontor i Sarpsborg kommune.

Soland Invest AS utarbeider konsernregnskap, som kan utleveres fra selskapets kontor i Bredmyra 4, 1739 Borgenhaugen.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	100 000	251 411	22 050 248	22 401 659
Årets resultat (-underskudd)		0	-12 386 745	-12 386 745
Egenkapital 31.12.2019	100 000	251 411	9 663 503	10 014 914

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2019.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2019	2018
Revisjon	12 500	0
Andre tjenester - teknisk bistand regnskap/ligningspapirer	12 500	11 875
Annen bistand	62 500	89 620
Sum	87 500	101 495

Honorarene er inkl. mva.



Rugdeveien 2 AS

Noter 2019

Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2019	2018	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	-14 750	-18 438	-3 688
Netto midlertidig forskjeller	-14 750	-18 438	-3 688
Akkumulert fremførbart underskudd	-306 181	0	306 181
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-320 931	-18 438	302 493
Utsatt skattefordel (22 %)	-70 605	-4 056	66 548
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	-70 605	-4 056	66 548

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2019	2018
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnad	-12 453 294	19 775 911
Permanente forskjeller	12 150 801	-20 093 624
Endring i midlertidige forskjeller	-3 688	-4 609
Mottatt konsernbidrag	0	322 322
Endring i underskudd til fremføring	0	-1 879 718
Endring i underskudd ved fisjon	0	1 879 718
Skattepliktig inntekt (-underskudd)	-306 181	0

Betalbar skatt:	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad:	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt utfisjonert andel	0	-432 335
Endring i utsatt skattefordel	-66 549	362 669
Årets skattekostnad (-inntekt)	-66 549	-69 666

Avstemming av årets skattekostnad:		
Resultat før skatt	-12 453 294	19 775 911
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 739 725	4 548 460
Skattekostnad i resultatregnskapet	-66 549	-69 666
Differanse	2 673 176	-4 618 126

Skatteeffekt av permanente forskjeller	2 673 176	-4 621 534
Effekt av endring av skattesats	0	184
Effekt av endring skattesats - konsernbidrag	0	3 223
Sum forklart differanse	2 673 176	-4 618 126