



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 012 708
Organisasjonsform: Annen juridisk person
Foretaksnavn: KVERNÅ BYGDEALMENNING
Forretningsadresse: v/Stein Erik Welde
Namsosvegen 1167
7730 BEITSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 300 743	508 871
Annen driftsinntekt		395 504	386 207
Sum inntekter		1 696 248	895 078
Kostnader			
Varekostnad		540 038	241 461
Lønnskostnad	1	87 287	97 567
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 702	132 279
Annen driftskostnad		749 607	1 405 316
Sum kostnader		1 506 634	1 876 623
Driftsresultat		189 614	-981 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278 450	181 779
Annen finansinntekt		5 797	2 407
Sum finansinntekter		284 247	184 186
Annen rentekostnad		445	
Sum finanskostnader		445	
Netto finans		283 802	184 186
Resultat før skattekostnad		473 416	-797 358
Skattekostnad på resultat	3	83 459	65 612
Årsresultat	4	389 957	-862 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		389 957	-862 970
Totalresultat		389 957	-862 970
Overføringer og disponeringer			
Bruksrettsytelse		2 296	2 383



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		387 661	-865 353
Sum overføringer og disponeringer		389 957	-862 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 936 595	2 053 698
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 936 595	2 053 698
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	124 500	124 500
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		124 500	124 500
Sum anleggsmidler		2 061 095	2 178 198
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		770 714	982 688
Fordringer			
Kundefordringer		29 529	29 380
Andre kortsiktige fordringer		13 725	398 576
Sum fordringer		43 254	427 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 039 091	5 965 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 039 091	5 965 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		7 853 059	7 376 041
SUM EIENDELER		9 914 154	9 554 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 750 142	9 360 184
Sum opptjent egenkapital		9 750 142	9 360 184
Sum egenkapital	4	9 750 142	9 360 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 115	136 074
Betalbar skatt	3	83 459	57 979
Skyldig offentlige avgifter		26 439	1
Sum kortsiktig gjeld		164 013	194 054
Sum gjeld		164 013	194 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 914 154	9 554 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427299

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 012 708
Organisasjonsform: Annen juridisk person
Foretaksnavn: KVERNÅ BYGDEALMENNING
Forretningsadresse: v/Stein Erik Welde
Namsosvegen 1167
7730 BEITSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 940 012 708
KVERNÅ BYGDEALMENNING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 300 743	508 871
Annen driftsinntekt		395 504	386 207
Sum inntekter		1 696 248	895 078
Kostnader			
Varekostnad		540 038	241 461
Lønnskostnad	1	87 287	97 567
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 702	132 279
Annen driftskostnad		749 607	1 405 316
Sum kostnader		1 506 634	1 876 623
Driftsresultat		189 614	-981 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278 450	181 779
Annen finansinntekt		5 797	2 407
Sum finansinntekter		284 247	184 186
Annen rentekostnad		445	
Sum finanskostnader		445	
Netto finans		283 802	184 186
Resultat før skattekostnad		473 416	-797 358
Skattekostnad på resultat	3	83 459	65 612
Årsresultat	4	389 957	-862 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		389 957	-862 970
Totalresultat		389 957	-862 970
Overføringer og disponeringer			
Bruksrettsytelse		2 296	2 383
Avsatt til annen egenkapital		387 661	-865 353
Sum overføringer og disponeringer		389 957	-862 970



Organisasjonsnr: 940 012 708
KVERNÅ BYGDEALMENNING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 936 595	2 053 698
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 936 595	2 053 698
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	124 500	124 500
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		124 500	124 500
Sum anleggsmidler		2 061 095	2 178 198
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		770 714	982 688
Fordringer			
Kundefordringer		29 529	29 380
Andre kortsiktige fordringer		13 725	398 576
Sum fordringer		43 254	427 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 039 091	5 965 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 039 091	5 965 397
Sum omløpsmidler		7 853 059	7 376 041



SUM EIENDELER		9 914 154	9 554 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 750 142	9 360 184
Sum opptjent egenkapital		9 750 142	9 360 184
Sum egenkapital	4	9 750 142	9 360 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 115	136 074
Betalbar skatt	3	83 459	57 979
Skyldig offentlige avgifter		26 439	1
Sum kortsiktig gjeld		164 013	194 054
Sum gjeld		164 013	194 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 914 154	9 554 239



Organisasjonsnr: 940 012 708
KVERNÅ BYGDEALMENNING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Kvernå Bygdealmenning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvernå Bygdealmenning.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av allmenningens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av allmenningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til allmenningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S97QM-HACGY-A2HZO-3SGLL-UJWF2-DRGSI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Forr, Stig

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-07 09:26:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S97QM-HACGY-A2HZO-3SGL-EJWF2-DRGSI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Kvernå Bygdealmenning

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 940 012 708

	BankID Signing Ole Marius Opheim 2025-04-03
	BankID Signing Ole Asbjørn Elden 2025-04-03
	BankID Signing Stein Erik Welde 2025-04-03
	BankID Signing Roar Stene 2025-04-04
	BankID Signing Morten Brørs 2025-04-06



RESULTATREGNSKAP

KVERNÅ BYGDEALMENNING

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 300 743	508 871
Annen driftsinntekt		395 504	386 207
Sum driftsinntekter		1 696 248	895 078
Varekostnad		540 038	241 461
Lønnskostnad	1	87 287	97 567
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 702	132 279
Annen driftskostnad		749 607	1 405 316
Sum driftskostnader		1 506 634	1 876 623
Driftsresultat		189 614	-981 544
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		278 450	181 779
Annen finansinntekt		5 797	2 407
Annen rentekostnad		445	0
Resultat av finansposter		283 802	184 186
Resultat før skattekostnad		473 416	-797 358
Skattekostnad på resultat	3	83 459	65 612
Årsresultat	4	389 957	-862 970
OVERFØRINGER			
Bruksrettsytelse		2 296	2 383
Avsatt til annen egenkapital		387 661	-865 353
Sum overføringer		389 957	-862 970



BALANSE

KVERNÅ BYGDEALMENNING

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 936 595	2 053 698
Sum varige driftsmidler	2	1 936 595	2 053 698
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	124 500	124 500
Sum finansielle anleggsmidler		124 500	124 500
Sum anleggsmidler		2 061 095	2 178 198
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		770 714	982 688
FORDRINGER			
Kundefordringer		29 529	29 380
Andre kortsiktige fordringer		13 725	398 576
Sum fordringer		43 254	427 956
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 039 091	5 965 397
Sum omløpsmidler		7 853 059	7 376 041
Sum eiendeler		9 914 154	9 554 239



BALANSE

KVERNÅ BYGDEALMENNING

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 750 142	9 360 184
Sum opptjent egenkapital		9 750 142	9 360 184
Sum egenkapital	4	9 750 142	9 360 184
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 115	136 074
Betalbar skatt	3	83 459	57 979
Skyldig offentlige avgifter		26 439	1
Sum kortsiktig gjeld		164 013	194 054
Sum gjeld		164 013	194 054
Sum egenkapital og gjeld		9 914 154	9 554 239

Beitstad
Styret i Kvernå Bygdealmening

Stein Erik Welde
styreleder

Ole Marius Opheim
nestleder

Roar Stene
styremedlem

Morten Brørs
styremedlem

Ole Asbjørn Elden
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruksrettrabatt presenteres som disponering av resultat i henhold til anbefaling fra Norsk Almenningsforbund.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i almenningen beregnes på grunnlag av avkastning på formuen og skattepliktig formue ved årets slutt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varelager oppføres til selvkost.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Godtgjørelser m.m

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Styregodtgjørelse	76 500	85 500
Arbeidsgiveravgift	10 787	12 057
Andre ytelser	0	10
Sum	87 287	97 567

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i almenningen, og almenningen er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Lønnskostnaden gjelder godtgjørelse til styret.

Det er betalt kr 68 000 til Allskog SA for skogbestyrelse og administrasjon hyttesaker i 2024.

Det er betalt kr 54 687 for regnskapsføring i året og til revisjon kr 25 608



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 606 803	138 943	3 745 745
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 599		12 599
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 619 402	138 943	3 758 345
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 682 804	138 943	1 821 747
= Bokført verdi 31.12.24	1 936 598	0	1 936 598
Årets ordinære avskrivninger	129 700	2	129 702
Økonomisk levetid	10-30 år	1-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 459	57 979
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	83 459	57 979
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	473 416	-797 358
Permanente forskjeller	-280 852	981 544
Endring i midlertidige forskjeller	91 683	0
Skattepliktig inntekt	284 247	184 186
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 534	40 521
Betalbar skatt på formue	20 925	17 458
Sum betalbar skatt i balansen	83 459	57 979

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-923 434	-831 751	91 683
Sum	-923 434	-831 751	91 683
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	923 434	831 751	-91 683
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	9 360 184	9 360 184
Årets resultat	389 957	389 957
Pr 31.12.2024	9 750 142	9 750 142

Bruksrettrabatt utgjør i 2024 kr 2 296,20

Note 5 Langsiktige investeringer

Andelsinnskud:

Allskog SA	kr 114.500
Andeler:	
Løypemaskin BIL	kr 10.000
Totalt:	kr 124.500