



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 130 142
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET REITENGRENDA
Forretningsadresse: v/ Gabriela Segredo Benincasa
Osbergvegen 1
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriela Segredo Benincasa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 150 471	1 858 398
Sum inntekter		2 150 471	1 858 398
Kostnader			
Lønnskostnad	1	75 306	68 460
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 834 884	1 764 963
Sum kostnader		1 910 190	1 833 423
Driftsresultat		240 281	24 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		599	467
Annen finansinntekt		17 068	15 395
Sum finansinntekter		17 667	15 862
Annen finanskostnad		143	0
Sum finanskostnader		143	0
Netto finans		17 524	15 862
Resultat før skattekostnad		257 805	40 838
Årsresultat		257 805	40 838
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		257 805	40 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	3	20 804	4 958
Andre kortsiktige fordringer		15 456	13 134
Sum krav		36 260	18 092
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	515 438	244 981
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		515 438	244 981
Sum omløpsmiddel		551 698	263 073
SUM EIGEDELAR		551 698	263 073

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskoten egenkapital			
Annan innskoten egenkapital	6	440 000	440 000
Sum innskoten egenkapital		440 000	440 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap	6	7 713	265 519
Sum opptent egenkapital		-7 713	-265 519
Sum egenkapital		432 287	174 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 351	25 144
Annen kortsiktig gjeld		43 061	63 449
Sum kortsiktig gjeld		119 412	88 592
Sum gjeld		119 412	88 592
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		551 698	263 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358637

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 130 142
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET REITENGRENDA
Forretningsadresse: v/ Gabriela Segredo Benincasa
Osbergvegen 1
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gabriela Segredo Benincasa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 912 130 142
SAMEIET REITENGRENDA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 150 471	1 858 398
Sum inntekter		2 150 471	1 858 398
Kostnader			
Lønnskostnad	1	75 306	68 460
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 834 884	1 764 963
Sum kostnader		1 910 190	1 833 423
Driftsresultat		240 281	24 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		599	467
Annen finansinntekt		17 068	15 395
Sum finansinntekter		17 667	15 862
Annen finanskostnad		143	0
Sum finanskostnader		143	0
Netto finans		17 524	15 862
Resultat før skattekostnad		257 805	40 838
Årsresultat		257 805	40 838
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		257 805	40 838



Organisasjonsnr: 912 130 142
SAMEIET REITENGRENDA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	3	20 804	4 958
Andre kortsiktige fordringer		15 456	13 134
Sum krav		36 260	18 092
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	515 438	244 981
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		515 438	244 981
Sum omløpsmiddel		551 698	263 073
SUM EIGEDELAR		551 698	263 073
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital	6	440 000	440 000
Sum innskoten eigenkapital		440 000	440 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	6	7 713	265 519



Sum opptent egenkapital	-7 713	-265 519
Sum egenkapital	432 287	174 481
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	76 351	25 144
Annen kortsiktig gjeld	43 061	63 449
Sum kortsiktig gjeld	119 412	88 592
Sum gjeld	119 412	88 592
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	551 698	263 073



Organisasjonsnr: 912 130 142
SAMEIET REITENGRENDA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter
Felleskostnader inntektsføres månedlig/løpende. Andre inntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt
Sameiet driver ikke skattepliktig aktivitet.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66000.00	60000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	9306.00	8460.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75306.00	68460.00

Meir om årsverk og lønn

Lønnskostnader i sameiet er honorar til styrets medlemmer.



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Til årsmøte i Sameiet Reitengrenda

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Reitengrenda.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Einar Giljarhus Løkken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: L65TG-ZTLXL-SOCIV-ND6EH-70XQ0-7IEE0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Einar Giljarhus Løkken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1754739

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-27 07:56:16 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: L651G-ZTLXL-SOCIV-ND6EH-70XQ0-71EE0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



24.03.2026

Årsmelding 2025

Sameiet Reitengrenda

Sameiet Reitengrenda består av 44 seksjonar. Sameiet sin eigedom har gardsnummer 27 og bruksnummer 774, og ligg i Ulstein kommune. Med eigarseksjon forstår ein sameieandel i bebygd eigedom med tilknytta einerett til bruk av bustad eller anna brukseining i eigedommen. Sameiet ligg i Osbergvegen, forretningsfører er Reknehuset AS og revisor er BDO AS, Ulsteinvik. Eigarseksjonssameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 912 130 142.

1. Styret si samansetjing:

Styret har i perioden bestått av fylgjande tillitsvalde:

Styreleiar: Gabriela Segredo Benincasa

Styremedlemmar: Anne Karin Urke, Jostein Myklebusthaug og Marit Moldskred

Vara: Gunn-Evelyn Brudvik

Valkomit : Kaia Marie Vatt y og Guri Alme vart valde til valnemnd.

Marit går ut av styret etter to år, og Gunn Evelyn går ut etter eitt år. Anne Karin, Jostein og Gabriela held fram i styret. Gabriela har sagt seg villig til gjenval.

2. Styrearbeidet i perioden

Styret har 4 hatt formelle styremøter og behandla 20 saker, i tillegg til årsmøte 30.04.2026 ved Ulstein vidaregåande skule.

Styret har gjennom året gjennomført fleire styremøte der saker knytte til drift, vedlikehald, økonomi og administrative forhold i sameiget har vore behandla. Styret har arbeidd med oppfølging av løpande drift og tiltak for å sikre ei forsvarleg forvaltning av eigedomen og eit godt bumiljø for bebuarane.

3.  konomi

Styret har hatt jamleg oppfølging av sameiget sin økonomi gjennom året. Rekneskap og budsjett er gjennomgått og signert av styret. Den økonomiske situasjonen vert vurdert som stabil, og det er ikkje registrert vesentlege avvik i perioden.

Styret har også arbeidd med å sikre tilgang til nødvendige rekneskapssystem og rutinar for godkjenning og oppfølging av rekningar.

Styret jobbar også med å vurdere Norgespris straum.



24.03.2026

4. Drift og vedlikehold

Det har i perioden vore arbeidd med fleire saker knytte til drift og vedlikehold av eigedomen:

- Oppfølging av inngangsdøra i A-blokka etter at det vart avdekt at døra har sige.
- Kartlegging og planlegging av utbetring av råteskadar på delar av bygningane.
- Vedlikehold og eventuell utskifting av utelamper.
- Utbedring av låsesylinder til bossrommet i B-blokka. • Planlegging av nedvasking av vindauge i bygga (sist gjennomført i 2023). Det har blitt avtatt med Vindusvask AS at dei skal utføre jobben i månadsskifte mai-juni for 8000 kr.
- Planlegging av ny oppmerking av gjesteparkeringsplassane.

5. HMS og tryggleik

HMS-arbeidet har vore eit viktig fokusområde. HMS-plan og beredskapsplan er planlagt oppdatert i løpet av året. I beredskapsplanen skal det også takast inn rutinar for sikring av gjenstandar på altanar ved varsla kraftig uvær.

Det vart gjennomført kontroll av brann- og nødlys i mars 2025. Styret har også oppmodar alle bebuarar om å setje seg godt inn i gjeldande branninstruksar.

6. Administrative forhold

Styret har arbeidd med fleire administrative oppgåver i perioden, mellom anna:

- Oppdatering av bebuarliste og kontaktinformasjon for alle husstandar.
- Kartlegging og oppdatering av eigaroversikt for leilegheitene.
- Vurdering av system for oppdatering av eigarregister.
- Gjennomgang av vedtektene, med særleg fokus på reglar for utleige og framleige.
- Distribusjon av oppdaterte vedtekter og ordensreglar til alle husstandar.

7. Tekniske installasjonar

Styret har følgd opp tekniske installasjonar i bygget, mellom anna porttelefonane, der fleire einingar har hatt behov for service og reparasjon.

- Når det gjeld elbillading, har styret presisert at installasjon av ladeboks må godkjennast av styreleiar før arbeidet vert sett i gang. Installasjon skal utførast av autorisert installatør.

8. Felles aktivitetar

Styret har planlagt og gjennomført dugnad i løpet av året og vurdert også å arrangere ein sosial samankomst for bebuarane, med mål om å styrkje fellesskapet i sameiget, men dette måtte utsetjast til 2026.

9. Forsikring

Styret har vedteke å hente inn nytt tilbod på bygningsforsikringa for sameiget. Saka vert vidare behandla når tilbod ligg føre.



24.03.2026

10. Eigarskifte:

I løpet av 2025 var det fylgjande eigarskifte:

I Osbergvegen 1:

H0104: Marlen Djupvik til Thomas Goksøyr Ulstein

I Osbergvegen 5:

H0203: Inge Bjørn Skeistrand til Haldis Ringstad

11. Likestilling

Sameiet har som målsetjing å ikkje forskjellsbehandle kvinner og menn, og har som prinsipp at det ikkje skal skje forskjellsbehandling grunna kjønn i styret. I 2025 har styret bestått av 3 damer og 1 mann.

12. Fortsatt drift:

Styret har vurdert at føresetnadene for fortsatt drift er til stades.

13. Ytre miljø

Sameiet si verksemd forureinar ikkje det ytre miljø i vesentleg grad.

14. Avslutning

Styret vil takke alle bebuarar for samarbeid og engasjement gjennom året. Styret oppmodar alle til å bidra til å ta vare på felles eigeidom og til å halde fram med å skape eit godt og trygt bumiljø i sameiget.

Styret i Sameiet Reitengrenda
Ulsteinvik, 24.03.2026


Gabriela Segredo Benincasa

Styreleiar


Anne Karin Øsnes Urke

Styremedlem


Jostein Myklebusthaug

Styremedlem


Marit Moldskred

Styremedlem



Årsregnskap for
SAMEIET REITENGRENDA

912130142

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SAMEIET REITENGRENDA
912 130 142

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 150 471	1 858 398
Sum driftsinntekter		2 150 471	1 858 398
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	75 306	68 460
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 834 884	1 764 963
Sum driftskostnader		1 910 190	1 833 423
Driftsresultat		240 281	24 976
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		599	467
Annen finansinntekt		17 068	15 395
Sum finansinntekter		17 667	15 862
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		143	0
Sum finanskostnader		143	0
Netto finans		17 524	15 862
Årsresultat		257 805	40 838
Overføringer			
Udekket tap		257 805	40 838
Sum overføringer		257 805	40 838



SAMEIET REITENGRENDA

912 130 142

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	20 804	4 958
Andre kortsiktige fordringer		15 456	13 134
Sum fordringer		36 260	18 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	515 438	244 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 438	244 981
Sum omløpsmidler		551 698	263 073
SUM EIENDELER		551 698	263 073



SAMEIET REITENGRENDA
912 130 142

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	7 713	265 519
Sum opptjent egenkapital		-7 713	-265 519
Sum egenkapital		432 287	174 481
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 351	25 144
Annen kortsiktig gjeld		43 061	63 449
Sum kortsiktig gjeld		119 412	88 592
Sum gjeld		119 412	88 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		551 698	263 073

ULSTEINVIK, 25.03.2026

Gabriela Segredo Benincasa
styrets leder

Marit Lisbet Moldskred
styremedlem

Anne Karin Urke
styremedlem

Jostein Leidulf Myklebusthaug
styremedlem



SAMEIET REITENGRENDA
912 130 142

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Felleskostnader inntektsføres månedlig/løpende. Andre inntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Sameiet driver ikke skattepliktig aktivitet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SAMEIET REITENGRENDA
912 130 142

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	66 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	9 306	8 460
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	75 306	68 460

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader i sameiet er honorar til styrets medlemmer.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2025	2024
Revisjon	25 750	23 175
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	25 750	23 175

Note 3 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	20 804	4 958
Kundefordringer 31.12	20 804	4 958

Mer om fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2024.

Sameiets kundefordringer består av fakturerte felleskostnader til de ulike seksjoner. Disse fordringene er sikret da sameiet kan begjære tvangssalg av seksjon ved manglende betaling av felleskostnader for å få dekket sine krav.

Note 4 - Spesifikasjon driftskostnader

Tekst	2025	2024	Endring
Renovasjon, vann, avløp o.l.	688 738	591 395	-97 343
Strøm fellesarealer	313 094	435 252	122 158
Renhold fellesarealer	56 408	47 572	- 8 836
Alarmavtaler heis og brann	23 020	26 955	3 935
Vaktmestertjenester	69 281	83 419	14 138
Reparasjon og vedlikehold bygg/utstyr	373 985	269 444	-104 541
Driftsmateriell, verktøy m.m.	1 620	19 623	18 003
Regnskapshonorar og andre honorarer	111 562	109 691	-1 871
Porto, kontorrekvisita, gaver, årsmøte	540	8 825	8 285
Forsikring	189 761	166 311	-23 450
Annen kostnad (Bankgebyr m.m.)	6 874	6 478	-396
Sum	1 834 883	1 764 963	-69 920



SAMEIET REITENGRENDA
912 130 142

Note 5 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten bankinnskudd inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	440 000	-265 519	174 481
Årsresultat	0	257 805	257 805
Egenkapital 31.12.2025	440 000	-7 713	432 287