



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 901 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordåsdalen 3F
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Hagebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 127 759	3 932 141
Sum inntekter		2 127 759	3 932 141
Kostnader			
Avskrivning	2	434 452	662 978
Annen driftskostnad		656 461	912 503
Sum kostnader		1 090 913	1 575 481
Driftsresultat		1 036 846	2 356 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		586 561	
Annen finansinntekt		1 781	2 840
Sum finansinntekter		588 342	2 840
Annen finanskostnad		1 283 102	1 239 229
Sum finanskostnader		1 283 102	1 239 229
Netto finans		-694 760	-1 236 389
Ordinært resultat før skattekostnad		342 086	1 120 271
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 962	246 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 124	873 444
Årsresultat		267 124	873 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	267 124	873 444
Sum overføringer og disponeringer		267 124	873 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 885 266	33 674 532
Maskiner og anlegg	2		4 532
Sum varige driftsmidler		15 885 266	33 679 064
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 595 033	
Sum finansielle anleggsmidler		8 595 033	
Sum anleggsmidler		24 480 299	33 679 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	228 164	424 471
Andre fordringer	5	21 230	36 869
Sum fordringer		249 394	461 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 550	55 348
Sum omløpsmidler		302 943	516 688
SUM EIENDELER		24 783 242	34 195 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	67 333	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4		-65 333
Overkurs	4	2 920 000	2 920 000
Sum innskutt egenkapital		2 987 333	3 054 667
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 4	1 082 139	8 687 037
Sum opptjent egenkapital		1 082 139	8 687 037
Sum egenkapital		4 069 472	11 741 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 777 385	2 398 780
Sum avsetninger for forpliktelser		1 777 385	2 398 780
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 603 377	18 796 829
Øvrig langsiktig gjeld	5	660 934	629 470
Sum annen langsiktig gjeld		18 264 311	19 426 299
Sum langsiktig gjeld		20 041 696	21 825 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	390 006	80 431
Betalbar skatt	3	112 464	280 064
Skyldige offentlige avgifter		51 569	144 120
Annen kortsiktig gjeld	5	118 034	124 354
Sum kortsiktig gjeld		672 074	628 969
Sum gjeld		20 713 770	22 454 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 783 242	34 195 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 619285

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 901 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordåsdalen 3F
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Hagebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 929 901 886
HAGEBØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 127 759	3 932 141
Sum inntekter		2 127 759	3 932 141
Kostnader			
Avskrivning	2	434 452	662 978
Annen driftskostnad		656 461	912 503
Sum kostnader		1 090 913	1 575 481
Driftsresultat		1 036 846	2 356 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		586 561	
Annen finansinntekt		1 781	2 840
Sum finansinntekter		588 342	2 840
Annen finanskostnad		1 283 102	1 239 229
Sum finanskostnader		1 283 102	1 239 229
Netto finans		-694 760	-1 236 389
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 962	246 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 124	873 444
Årsresultat		267 124	873 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	267 124	873 444
Sum overføringer og disponeringer		267 124	873 444



Organisasjonsnr: 929 901 886
HAGEBØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 885 266	33 674 532
Maskiner og anlegg	2		4 532
Sum varige driftsmidler		15 885 266	33 679 064

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	8 595 033	
Sum finansielle anleggsmidler		8 595 033	

Sum anleggsmidler		24 480 299	33 679 064
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	228 164	424 471
Andre fordringer	5	21 230	36 869
Sum fordringer		249 394	461 340

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 550	55 348
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		302 943	516 688
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		24 783 242	34 195 751
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	67 333	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		-65 333
Overkurs	4	2 920 000	2 920 000
Sum innskutt egenkapital		2 987 333	3 054 667

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 4	1 082 139	8 687 037
Sum opptjent egenkapital		1 082 139	8 687 037



Sum egenkapital		4 069 472	11 741 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 777 385	2 398 780
Sum avsetninger for forpliktelser		1 777 385	2 398 780
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	17 603 377	18 796 829
Øvrig langsiktig gjeld	5	660 934	629 470
Sum annen langsiktig gjeld		18 264 311	19 426 299
Sum langsiktig gjeld		20 041 696	21 825 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	390 006	80 431
Betalbar skatt	3	112 464	280 064
Skyldige offentlige avgifter		51 569	144 120
Annen kortsiktig gjeld	5	118 034	124 354
Sum kortsiktig gjeld		672 074	628 969
Sum gjeld		20 713 770	22 454 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 783 242	34 195 751



Organisasjonsnr: 929 901 886
HAGEBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hagebø Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnrøkke: 60DSR-PSIUT-J39U5-1ZO6M-PS1B4-L1836



Hagebø Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 127 759	3 932 141
Sum driftsinntekter		<u>2 127 759</u>	<u>3 932 141</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	434 452	662 978
Annen driftskostnad		656 461	912 503
Sum driftskostnader		<u>1 090 913</u>	<u>1 575 481</u>
Driftsresultat		<u>1 036 846</u>	<u>2 356 660</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		586 561	0
Annen finansinntekt		1 781	2 840
Annen finanskostnad		1 283 102	1 239 229
Netto finansposter		<u>-694 760</u>	<u>-1 236 389</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>342 086</u>	<u>1 120 271</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>74 962</u>	<u>246 827</u>
Årsresultat		<u>267 124</u>	<u>873 444</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	267 124	873 444

Penneo Dokumentnøkkel: 60DSR-PSIUT-139U5-1ZO6M-PS1B4-L1836



Hagebø Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 885 266	33 674 532
Maskiner og anlegg	2	0	4 532
Sum varige driftsmidler		<u>15 885 266</u>	<u>33 679 064</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 595 033	0
Sum anleggsmidler		<u>24 480 299</u>	<u>33 679 064</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		228 164	424 471
Andre fordringer		21 230	36 869
Sum fordringer		<u>249 394</u>	<u>461 340</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>53 550</u>	<u>55 348</u>
Sum omløpsmidler		<u>302 943</u>	<u>516 688</u>
Sum eiendeler		<u>24 783 242</u>	<u>34 195 751</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 60DSR-PSIUT-J39U5-1Z06M-PS1B4-L1836



Hagebø Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	67 333	200 000
Egne aksjer	4	0	-65 333
Overkurs	4	2 920 000	2 920 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 987 333</u>	<u>3 054 667</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 082 139	8 687 037
Sum egenkapital		<u>4 069 472</u>	<u>11 741 703</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 777 385	2 398 780
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 603 377	18 796 829
Øvrig langsiktig gjeld	5	660 934	629 470
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 264 311</u>	<u>19 426 299</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		390 006	80 431
Betalbar skatt	3	112 464	280 064
Skyldige offentlige avgifter		51 569	144 120
Annen kortsiktig gjeld		118 034	124 354
Sum kortsiktig gjeld		<u>672 074</u>	<u>628 969</u>
Sum gjeld		<u>20 713 770</u>	<u>22 454 048</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 783 242</u>	<u>34 195 751</u>

31. desember 2024
Bergen, 25. juni 2025

Nils Petter Hagebø
Styreleder Daglig leder/adm. dir

Ole Gunnar Hagebø
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 60DSR-PSIUT-J39U5-1ZO6M-PS1B4-LJ836



Hagebø Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Hagebø Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Prosjekter i arbeid	Driftsløvsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	43 996 055	739 543	439 131	45 174 729
Tilgang kjøpte driftsmidler	95 063	840 158	0	935 221
Avgang ved fisjon	-21 317 172	0	0	-21 317 172
Anskaffelseskost 31.12.	22 773 946	1 579 701	439 131	24 792 778
Akk.avskrivning 31.12.	-8 468 381	0	-439 131	-8 907 512
Balanseført pr. 31.12.	14 305 565	1 579 701	0	15 885 266
Årets avskrivninger	429 920	0	4 532	434 452
Økonomisk levetid	25-50 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Eiendommen i Sandnes ble fisjonert ut i eget selskap i 2024.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	112 464	280 064
Endring utsatt skatt	-621 395	-33 237
Årets totale skattekostnad	<u>-508 931</u>	<u>246 827</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	342 086	1 120 271
Permanente forskjeller	-1 348	1 669
Endring i midlertidige forskjeller	170 463	151 081
Årets skattegrunnlag	<u>511 201</u>	<u>1 273 021</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	112 464	280 065
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	8 026 705	10 838 149
Gevinst- og tapskonto	52 317	65 396
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>8 079 022</u>	<u>10 903 545</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 777 385	2 398 780



Hagebø Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	-65 333	2 920 000	8 687 037	11 741 704
Årsresultat	0	0	0	267 124	267 124
Fisjon	-67 334	0	0	-7 872 022	-7 939 356
Sletting av egne aksjer	-65 333	65 333	0	0	0
Egenkapital 31.12.	67 333	0	2 920 000	1 082 139	4 069 472

Selskapet innløste de egne aksjene i 2024. I tillegg ble eiendommen i Sandens fisjonert ut i eget selskap i 2024.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til Kvålkroken 14 AS	8 595 033	0

Fordringen oppstod i forbindelse med utfisjoneringen av eiendommen i Sandnes.

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	660 934	629 470

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 603 377	18 796 829

All gjeld forfaller innen 5 år.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Driftsmidler	14 305 564	32 934 988

Penneo Dokumentnøkkel: 60DSR-PSIUT-J39U5-1ZO6M-PT1B4-LJ836



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hagebø, Nils-Petter

Styreleder

På vegne av: Hagebø Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001570

IP: 88.91.xxx.xxx

2025-06-25 16:51:32 UTC



Hagebø, Nils-Petter

Daglig leder

På vegne av: Hagebø Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001570

IP: 88.91.xxx.xxx

2025-06-25 16:51:32 UTC



Hagebø, Ole Gunnar

Styremedlem

På vegne av: Hagebø Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-986184

IP: 85.167.xxx.xxx

2025-06-25 19:48:41 UTC



Penneo Dokumentnr: 60DSR-PSIUT-59U5-1Z06M-PT1B4-L836

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hagebø Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagebø Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 26. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øyvind Nore
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnr: Q1CC03-A6NLQ-00ZWB-3WNO4-879DO-HM74Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nore, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-485745

IP: 89.64.xxx.xxx

2025-06-26 13:32:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q1CQ3-A6NLQ-0QZWB-3WNO4-879DO-HM74Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Hagebø Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de optjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Hagebø Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Prosjekter i arbeid	Driftsløspøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	43 996 055	739 543	439 131	45 174 729
Tilgang kjøpte driftsmidler	95 063	840 158	0	935 221
Avgang ved fisjon	-21 317 172	0	0	-21 317 172
Anskaffelseskost 31.12.	22 773 946	1 579 701	439 131	24 792 778
Akk.avskrivning 31.12.	-8 468 381	0	-439 131	-8 907 512
Balanseført pr. 31.12.	14 305 565	1 579 701	0	15 885 266
Årets avskrivninger	429 920	0	4 532	434 452
Økonomisk levetid	25-50 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Eiendommen i Sandnes ble fisjonert ut i eget selskap i 2024.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	112 464	280 064
Endring utsatt skatt	-621 395	-33 237
Årets totale skattekostnad	-508 931	246 827
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	342 086	1 120 271
Permanente forskjeller	-1 348	1 669
Endring i midlertidige forskjeller	170 463	151 081
Årets skattegrunnlag	511 201	1 273 021
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	112 464	280 065
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	8 026 705	10 838 149
Gevinst- og tapskonto	52 317	65 396
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	8 079 022	10 903 545
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 777 385	2 398 780



Hagebø Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	-65 333	2 920 000	8 687 037	11 741 704
Årsresultat	0	0	0	267 124	267 124
Fisjon	-67 334	0	0	-7 872 022	-7 939 356
Sletting av egne aksjer	-65 333	65 333	0	0	0
Egenkapital 31.12.	67 333	0	2 920 000	1 082 139	4 069 472

Selskapet innløste de egne aksjene i 2024. I tillegg ble eiendommen i Sandens fisjonert ut i eget selskap i 2024.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til Kvålkroken 14 AS	8 595 033	0

Fordringen oppstod i forbindelse med utfisjoneringen av eiendommen i Sandnes.

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	660 934	629 470

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 603 377	18 796 829

All gjeld forfaller innen 5 år.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Driftsmidler	14 305 564	32 934 988