



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 571 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AB EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Utladalen Industrifelt
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Vidar Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 523 396	1 457 770
Sum inntekter		1 523 396	1 457 770
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	495 597	495 597
Annen driftskostnad		248 942	219 810
Sum kostnader		744 539	715 407
Driftsresultat		778 857	742 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246	
Sum finansinntekter		246	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			75 529
Annen rentekostnad		110 136	37 147
Sum finanskostnader		110 136	112 676
Netto finans		-109 890	-112 676
Ordinært resultat før skattekostnad		668 967	629 687
Skattekostnad	2	147 257	133 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		521 710	496 225
Årsresultat		521 710	496 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			142 199
Annen egenkapital		521 710	354 026
Sum overføringer og disponeringer		521 710	496 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 235 577	11 192 422
Sum varige driftsmidler		12 235 577	11 192 422
Sum anleggsmidler		12 235 577	11 192 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 166	
Andre fordringer	3	36 870	16 375
Sum fordringer		116 036	16 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	719 142	398 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 142	398 247
Sum omløpsmidler		835 178	414 622
SUM EIENDELER		13 070 755	11 607 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 31,00)	6, 7	31 000	31 000
Annen innskutt egenkapital	7	254 342	254 342
Sum innskutt egenkapital	7	285 342	285 342
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	875 736	354 026
Sum opptjent egenkapital	7	875 736	354 026
Sum egenkapital	7	1 161 078	639 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	120 872	151 606
Sum avsetninger for forpliktelser		120 872	151 606
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 700 000	2 583 828
Sum annen langsiktig gjeld		5 700 000	2 583 828
Sum langsiktig gjeld		5 820 872	2 735 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 735	3 201
Betalbar skatt	2	177 991	164 480
Kortsiktig konserngjeld	4	5 834 939	7 988 329
Annen kortsiktig gjeld		69 140	76 232
Sum kortsiktig gjeld		6 088 805	8 232 242
Sum gjeld		11 909 677	10 967 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 070 755	11 607 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329163

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 571 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AB EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Utladalen Industrifelt
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Vidar Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 913 571 363
AB EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 523 396	1 457 770
Sum inntekter		1 523 396	1 457 770
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	495 597	495 597
Annen driftskostnad		248 942	219 810
Sum kostnader		744 539	715 407
Driftsresultat		778 857	742 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246	
Sum finansinntekter		246	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			75 529
Annen rentekostnad		110 136	37 147
Sum finanskostnader		110 136	112 676
Netto finans		-109 890	-112 676
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	668 967	629 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 257	133 462
Årsresultat		521 710	496 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			142 199
Annen egenkapital		521 710	354 026
Sum overføringer og disponeringer		521 710	496 225



Organisasjonsnr: 913 571 363
AB EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

12 235 577

11 192 422

Sum varige driftsmidler

12 235 577

11 192 422

Sum anleggsmidler

12 235 577

11 192 422

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

79 166

Andre fordringer

3

36 870

16 375

Sum fordringer

116 036

16 375

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

5

719 142

398 247

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

719 142

398 247

Sum omløpsmidler

835 178

414 622

SUM EIENDELER

13 070 755

11 607 044

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 31,00)

6, 7

31 000

31 000

Annen innskutt egenkapital

7

254 342

254 342

Sum innskutt egenkapital

7

285 342

285 342

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

875 736

354 026

Sum opptjent egenkapital

7

875 736

354 026

Sum egenkapital

7

1 161 078

639 368

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	120 872	151 606
Sum avsetninger for forpliktelser		120 872	151 606
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 700 000	2 583 828
Sum annen langsiktig gjeld		5 700 000	2 583 828
Sum langsiktig gjeld		5 820 872	2 735 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 735	3 201
Betalbar skatt	2	177 991	164 480
Kortsiktig konserngjeld	4	5 834 939	7 988 329
Annen kortsiktig gjeld		69 140	76 232
Sum kortsiktig gjeld		6 088 805	8 232 242
Sum gjeld		11 909 677	10 967 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 070 755	11 607 044



Organisasjonsnr: 913 571 363
AB EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15116166.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1538752.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16654918.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-4419341.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12235577.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-495597.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

--	--	--

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5834939.00	7988329.00

--	--	--

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

--	--	--	--

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5700000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12235577.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlinga i AB Eigedom AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Vi har revidert AB Eigedom AS sin årsrekneskap som er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor

PricewaterhouseCoopers AS, Parkvegen 5, NO-6856 Sogndal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Melding frå uavhengig revisor - AB Eigedom AS



rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For beskriving av revisor sine oppgåver og plikter visar vi til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sogndal, 14.03.2023
PricewaterhouseCoopers AS

Richard Nesheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Nesheim, Richard	BANKID	2023-03-14 19:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Noter 2022 AB EIGEDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	15 116 166
Tilgang i året	1 538 752
Anskaffelseskost 31.12.2022	16 654 918
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(4 419 341)
Balanseført verdi 31.12.2022	12 235 577
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(495 597)

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	668 967	629 688
+/- Permanente forskjeller	384	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	139 697	117 948
Årets skattegrunnlag	809 048	747 636
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	177 991	164 480
Sum	177 991	164 480
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(18 270)
+/- Endring i utsatt skatt	(30 734)	(12 748)
Skattekostnad i resultatregnskapet	147 257	133 462
Betalbar skatt i skattekostnad	177 991	164 480
Betalbar skatt i balansen	177 991	164 480

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 834 939	7 988 329

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	31,00	31 000,00
Sum	1 000		31 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jens Vidar Sunde Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	



Note 7 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Aksjekapital	31 000		31 000
Annen innskutt egenkapital	254 342		254 342
Annen egenkapital	354 026	521 710	875 736
	639 368		1 161 078

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	689 116	549 419	139 697
Sum midlertidige forskjeller	689 116	549 419	139 697
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	151 606	120 872	30 734

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 700 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	12 235 577

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.