



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 843 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER-TEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 9
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Bugge Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		560 000	548 000
Sum inntekter		560 000	548 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 000	70 000
Annen driftskostnad	1	62 669	32 948
Sum kostnader		97 669	102 948
Driftsresultat		462 331	445 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			158
Sum finansinntekter			158
Annen rentekostnad		41 536	60 656
Sum finanskostnader		41 536	60 656
Netto finans		-41 536	-60 498
Ordinært resultat før skattekostnad		420 795	384 554
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 575	84 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 220	299 979
Årsresultat		328 220	299 979
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		800 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-471 780	299 979
Sum overføringer og disponeringer		328 220	299 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 639 000	2 674 000
Sum varige driftsmidler		2 639 000	2 674 000
Sum anleggsmidler		2 639 000	2 674 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 000	22 500
Sum fordringer		45 000	22 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 259	99 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 259	99 184
Sum omløpsmidler		139 259	121 684
SUM EIENDELER		2 778 259	2 795 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	32 781	504 561
Sum opptjent egenkapital		32 781	504 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		68 781	540 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	138 245	129 154
Sum avsetninger for forpliktelser		138 245	129 154
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 666 664	1 853 332
Øvrig langsiktig gjeld	4	650 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 316 664	1 853 332
Sum langsiktig gjeld		2 454 909	1 982 486
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	83 484	81 978
Skyldige offentlige avgifter		127 894	106 000
Annen kortsiktig gjeld		43 191	84 659
Sum kortsiktig gjeld		254 569	272 637
Sum gjeld		2 709 478	2 255 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 778 259	2 795 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 641186

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 843 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER-TEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 9
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Bugge Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 893 843 612
AGDER-TEAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		560 000	548 000
Sum inntekter		560 000	548 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 000	70 000
Annen driftskostnad	1	62 669	32 948
Sum kostnader		97 669	102 948
Driftsresultat		462 331	445 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			158
Sum finansinntekter			158
Annen rentekostnad		41 536	60 656
Sum finanskostnader		41 536	60 656
Netto finans		-41 536	-60 498
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 575	84 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 220	299 979
Årsresultat		328 220	299 979
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		800 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-471 780	299 979
Sum overføringer og disponeringer		328 220	299 979



Organisasjonsnr: 893 843 612
AGDER-TEAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 639 000	2 674 000
Sum varige driftsmidler		2 639 000	2 674 000

Sum anleggsmidler		2 639 000	2 674 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		45 000	22 500
Sum fordringer		45 000	22 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 259	99 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 259	99 184

Sum omløpsmidler		139 259	121 684
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 778 259	2 795 684
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	32 781	504 561
Sum opptjent egenkapital		32 781	504 561

Sum egenkapital		68 781	540 561
------------------------	--	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	138 245	129 154
Sum avsetninger for forpliktelser		138 245	129 154



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 666 664	1 853 332
Øvrig langsiktig gjeld	4	650 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 316 664	1 853 332
Sum langsiktig gjeld		2 454 909	1 982 486
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	83 484	81 978
Skyldige offentlige avgifter		127 894	106 000
Annen kortsiktig gjeld		43 191	84 659
Sum kortsiktig gjeld		254 569	272 637
Sum gjeld		2 709 478	2 255 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 778 259	2 795 684



Organisasjonsnr: 893 843 612
AGDER-TEAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Agder-Team Eiendom AS

Organisasjonsnr: 893 843 612

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet og nettoført. Eventuell utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Selskapets årsregnskap revideres ikke.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon iht. lov av 21.12.2005.



Agder-Team Eiendom AS

Organisasjonsnr: 893 843 612

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 2 – Anleggsmidler:

	Bygning Longum Park
Anskaffelseskost 1.1.	3 514 275
Tilgang i året	-
Avgang i året	-
Samlede avskrivninger	<u>- 875 275</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>2 639 000</u>
Årets avskrivning	<u>35 000</u>
Avskrivningssats (lineære avskr.)	1 %

Avskrivningssatsen er, med virkning fra 1.1.2021, endret fra 2 til 1 % årlig lineær avskrivning.

Note 3 – Skattemessig forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	420 795	384 554
Permanente forskjeller	-	- 123
Endring i midlertidige forskjeller	<u>- 41 324</u>	<u>- 11 802</u>
Sum årets skattegrunnlag	<u>379 471</u>	<u>372 629</u>
Betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag	83 484	81 978
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	<u>9 091</u>	<u>2 597</u>
Sum skattekostnad	<u>92 575</u>	<u>84 575</u>

Utsatt skatt er beregnet slik:

	2021	2020
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Driftsmidler	628 386	587 063
Sum midlertidige forskjeller	628 386	587 063
Utsatt skatt 22 %	138 245	129 154



Agder-Team Eiendom AS

Organisasjonsnr: 893 843 612

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 – Gjeld og garantiforpliktelser:

Gjeld med forfall senere enn 31.12.2026	0
Gjeld sikret med pant i selskapets eiendeler	1 666 664
<u>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</u>	
Fast eiendom	2 639 000

I tillegg til selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er det ytt et lån fra en av aksjonærene. Lånet er gitt på samme betingelser som selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 9 000 aksjer pålydende kr 4, til sammen kr 36 000. Alle aksjer har like rettigheter. Aksjonærer pr. 31.12.2021:

Navn:	Tittel	Antall aksjer:
Inge Vidar Frivoll	Styremedlem	1 800
Torbjørn Sundsdal	Styremedlem	1 800
Unge Lovende AS		1 800
Konvall AS		1 800
Elgen Invest AS		1 800
Sum		9 000

Styreleder Lars Petter Bugge Solheim eier 100 % av aksjene i Elgen Invest AS.

Note 6 – Egenkapital:

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	36 000	504 561	540 561
Tilleggsutbytte *	-	- 800 000	- 800 000
Resultat 2021	-	328 220	328 220
Egenkapital 31.12.2021	36 000	32 781	68 781

* - basert på mellombalanse 30.11.2021