



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 318 082
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SJØMÆNDS GAMLEHJEM
Forretningsadresse: v/Boligbygelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Gaare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 761 173	1 651 716
Sum inntekter		1 761 173	1 651 716
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	68 460	53 248
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	279 910	279 910
Annen driftskostnad	6,7,8,9	880 003	969 780
Sum kostnader		1 228 372	1 302 938
Driftsresultat		532 801	348 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 312	11 976
Sum finansinntekter		2 312	11 976
Annen rentekostnad		142 905	156 847
Sum finanskostnader		142 905	156 847
Netto finans		140 593	144 872
Ordinært resultat før skattekostnad		392 207	203 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 207	203 907
Årsresultat		392 208	203 906
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		392 208	203 906
Sum overføringer og disponeringer		392 208	203 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	7 741 698	8 001 808
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	42 900	62 700
Sum varige driftsmidler		7 784 598	8 064 508
Sum anleggsmidler		7 784 598	8 064 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 951	4 167
Andre fordringer	11	326 050	395 864
Sum fordringer		341 001	400 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 441 279	1 141 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 441 279	1 141 877
Sum omløpsmidler		1 782 281	1 541 908
SUM EIENDELER		9 566 879	9 606 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		4 457 826	4 065 618
Sum opptjent egenkapital		4 457 826	4 065 618
Sum egenkapital	13	4 657 826	4 265 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 507 977	4 917 056
Øvrig langsiktig gjeld	12	0	43 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 507 977	4 960 806
Sum langsiktig gjeld		4 507 977	4 960 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 364	140 274
Annen kortsiktig gjeld		271 712	239 718
Sum kortsiktig gjeld		401 076	379 993
Sum gjeld		4 909 053	5 340 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 566 879	9 606 417
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	4 507 977	4 960 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 731560

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 318 082
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SJØMÆNDS GAMLEHJEM
Forretningsadresse: v/Boligbygelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Gaare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 971 318 082
STIFTELSEN SJØMENDS GAMLEHJEM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 761 173	1 651 716
Sum inntekter		1 761 173	1 651 716
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	68 460	53 248
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	279 910	279 910
Annen driftskostnad	6,7,8,9	880 003	969 780
Sum kostnader		1 228 372	1 302 938
Driftsresultat		532 801	348 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 312	11 976
Sum finansinntekter		2 312	11 976
Annen rentekostnad		142 905	156 847
Sum finanskostnader		142 905	156 847
Netto finans		140 593	144 872
Ordinært resultat før skattekostnad		392 207	203 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 207	203 907
Årsresultat		392 208	203 906
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		392 208	203 906
Sum overføringer og disponeringer		392 208	203 906



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	4 507 977	4 917 056
Øvrig langsiktig gjeld	12	0	43 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 507 977	4 960 806
Sum langsiktig gjeld		4 507 977	4 960 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 364	140 274
Annen kortsiktig gjeld		271 712	239 718
Sum kortsiktig gjeld		401 076	379 993
Sum gjeld		4 909 053	5 340 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 566 879	9 606 417
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	4 507 977	4 960 806



Organisasjonsnr: 971 318 082
STIFTELSEN SJØMENDS GAMLEHJEM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4,5

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	68460.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2020 Stiftelsen Sjømænds Gamlehjem

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Innkrevd leieinntekt	1	1 471 356	1 449 516	1 471 356	1 494 876
Tilskudd	3	110 950	137 200	67 200	67 200
Annen driftsinntekt	2	178 867	65 000	0	0
Sum inntekt		1 761 173	1 651 716	1 538 556	1 562 076
KOSTNAD					
Lønnskostnad	4	8 460	6 580	34 745	39 543
Styrehonorar	5	60 000	46 668	60 000	60 000
Avskrivning	10	279 910	279 910	296 410	279 910
Energikostnad		66 840	68 772	70 000	70 000
Kommunale avgifter/renovasjon		159 345	155 139	161 350	164 093
Verktøy, inventar og driftsmateriell		17 205	11 499	11 000	11 000
Reparasjon og vedlikehold	9	299 148	406 923	270 000	394 000
Revisjonshonorar	6	4 704	4 225	3 872	4 439
Forretningsførerhonorar		100 676	95 316	98 176	102 300
Annet honorar	7	11 179	11 555	14 640	14 840
Forsikring		79 782	72 556	79 813	84 568
Annen driftskostnad	8	141 124	143 795	145 012	131 672
Sum kostnad		1 228 372	1 302 938	1 245 018	1 356 165
Driftsresultat		532 801	348 778	293 538	205 911
FINANSPOST					
Renteinntekt		2 312	11 976	0	0
Rentekostnad		142 905	156 847	143 486	131 738
Netto finanspost		140 593	144 872	143 486	131 738
Arsresultat		392 208	203 906	150 052	74 173
Overført til/fra egenkapital		392 208	203 906	37 768	-67 350
SUM OVERFØRINGER		392 208	203 906	37 768	-67 350



Balanse 2020 Stiftelsen Sjømænds Gamlehjem

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	7 741 698	8 001 808
Andre driftsmidler	10	42 900	62 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 784 598	8 064 508
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning		241 512	262 094
Fordringer			
Restanser leieinntekter		14 951	4 167
Andre kortsiktede fordringer	11	84 538	133 770
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 441 279	1 141 877
Sum omløpsmidler		1 782 281	1 541 908
SUM EIENDELER		9 566 879	9 606 417

1140 Stiftelsen Sjømænds Gamlehjem Org. nr 971318082



Noter årsregnskap 2020 Stiftelsen Sjømænds Gamlehjem

Note 1 - Innkrevde leieinntekter

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 471 356	1 449 516
Sum	1 471 356	1 449 516

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre inntekter	178 867	65 000
Sum	178 867	65 000

Mottatt bidrag fra Bess Jahres Stiftelse på kr 10 000, fra Norges Rederiforbund Sjømannsfond av 1918 på kr 58 000 og fra Kaptein Millian Kihls legat på kr 110 867.

Note 3 - Tilskudd

	2020	2019
3401 Andre tilskudd	67 200	67 200
3402 Tilskudd fra det offentlige	43 750	70 000
Sum	110 950	137 200

Konto 3401 gjelder årlig tilskudd fra Sandefjord kommune.
Konto 3402 gjelder nedskrivning tilskudd fra Husbanken.

Note 4 - Lønnskostnader

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	6 580
Sum	8 460	6 580

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	46 668
Sum	60 000	46 668

Note 6 - Revisjonskostnader

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 704	4 225
Sum	4 704	4 225

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2020 Stiftelsen Sjømænds Gamlehjem

Note 7 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 539	6 915
6790 Andre Fremmede Tjenester	4 640	4 640
Sum	11 179	11 555

Konto 6714 gjelder tilleggssavtale målerbaserte tjenester.
Konto 6790 gjelder årsavgift til Lotteri- og Stiftelsesilsynet.



Noter årsregnskap 2020 Stiftelsen Sjømænds Gamlehjem

Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6360 Annet renhold	343	0
6800 Kontorrekvisita	768	808
6840 Aviser/tidsskrifter/faglitt./hms	2 566	0
6940 Porto	0	1 056
6951 Avgifter TV / Bredbånd	113 377	107 973
7420 Gaver, fradragsberettiget	5 187	0
7719 Møter, div. styret	5 003	31 646
7770 Betalingskostnader	3 325	2 295
7790 Andre kostnader	10 555	0
7795 Husleietap	0	18
Sum	141 124	143 795

Konto 7790 gjelder blandt annet eierskiftegebyr og beboerperm.

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	81 712	93 839
6602 Vedlikehold VVS	25 214	17 490
6603 Vedlikehold elektro	26 706	21 087
6611 Vedlikehold heiser	151 198	267 605
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	6 344	6 902
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 974	0
Sum	299 148	406 923

Konto 6601 gjelder blandt annet nye boddører og malerarbeid, i tillegg til diverse vedlikehold.
Konto 6611 gjelder hovedsakelig kostnader til ny heis.



Noter årsregnskap 2020 Stiftelsen Sjømænds Gamlehjem

Note 10 - Varige driftsmidler

Bygninger

	Bygninger	Balkong	SUM
Kostpris	687 130	68 750	755 880
Tilgang tidligere år	12 249 611		12 249 611
Avskrivning tidligere år	5 001 964	1 719	5 003 683
Bokført verdi 01.01	7 934 777	67 031	8 001 808
Tilgang pr. 31.12			
Lineær avskrivning 2 %	258 735	1 375	260 110
Bokført verdi 31.12	7 676 042	65 656	7 741 698

Årets avskrivning bygg = 260 110
Økonomisk levetid bygning = 50 år
Avskrivningsplan = lineær

Andre driftsmidler

	Stiga Park Pro 340 ix	2-trinn snøfres parkpro	Klippeaggregat 125 demo
Anskaffelseskost pr 01.01	72 000	16 000	11 000
Årets tilgang			
Årets avgang			
Anskaffelseskost pr 31.12	72 000	16 000	11 000
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	40 800	9 066	6 233
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12	31 200	6 934	4 768
Årets avskrivninger	14 400	3 200	2 200
Anskaffelsesår	2018	2018	2018
Antatt levetid i år	5	5	5

Note 11 - Andre fordringer

	2020	2019
1791 Forskuddsbetalte forsikr.premie	84 538	79 782
1799 Andre forskuddsbet. kostnader	0	53 988
Sum	84 538	133 770

Konto 1791 gjelder forsikring for 2021 som ble fakturert i 2020.



Noter årsregnskap 2020 Stiftelsen Sjømænds Gamlehjem

Note 12 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

		2020
Gjeld til Husbanken og Kommunalbanken		2 275 615
Gjeld sikret ved pant	4 507 977	
Eiendeler stilt som sikkerhet bygninger/garasjeanlegg	7 784 598	

Note 13 - Egenkapital


	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	200 000	0	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	0	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4 065 618	392 208	4 457 826
Sum opptjent egenkapital	4 065 618	392 208	4 457 826
Sum egenkapital	4 265 618	392 208	4 657 826




Balanse 2020 Stiftelsen Sjømænds Gamlehjem

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 457 826	4 065 618
Sum opptjent egenkapital		4 457 826	4 065 618
Sum egenkapital	13	4 657 826	4 265 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	4 507 977	4 917 056
Tilskudd kommune / Husbanken	12	0	43 750
Sum langsiktig gjeld		4 507 977	4 960 806
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt leieinntekt		200	0
Leverandørgjeld		129 364	140 274
Skyldig off. myndigheter		26 100	20 109
Påløpne renter		23 727	26 109
Kostnader til avregning		193 318	193 500
Annen kortsiktig gjeld		28 367	0
Sum kortsiktig gjeld		401 076	379 993
Sum gjeld		4 909 053	5 340 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 566 879	9 606 417

Pantstillelser
Sted: SANDEFJORD Dato: 17.06.2021 12 4 507 977 4 960 806


Stejn Gaare
Styreleder


Turid Bæen Liverød
Styremedlem


Alf Magne Andreassen
Styremedlem


POURNIMA PATIL
Pournima Patil
Styremedlem


Wenche Antonsen
Wenche Antonsen
Styremedlem


Tom Hansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Stiftelsen Sjømænds Gamlehjem

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for små selskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Ornløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Ornløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med oppjøring.

Vedlikehold

Selskapet har ihht Regnskapsloven § 4-1, 2. ledd, samt god regnskapsskikk for små selskaper NRS 8, valgt å regnskapsføre utgifter til vedlikehold i den periode vedlikeholdet faktisk utføres. Det er således ikke avsatt for periodisk vedlikehold.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Belastning og bokføring av terminforfall fra Husbanken som har fast forfall den 1 i måneden, gjøres den 30 i måneden før. Dette gjøres for at selskapets likviditet skal være riktig på rapporteringstidspunktet.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stiftelsen Sjømænds Gamlehjem

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Stiftelsen Sjømænds Gamlehjems årsregnskap som viser et overskudd på kr 392 208. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Stiftelsen Sjømænds Gamlethjem

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 22. juni 2021
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor