



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 360 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREVATN HYTTEFELT AS
Forretningsadresse: v/ Jon Halbjørhus
Lykkjavegen 114
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Grøv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 133 600	20 111 000
Sum inntekter		11 133 600	20 111 000
Kostnader			
Varekostnad	2	6 957 036	11 769 009
Lønnskostnad	1	174 195	6 636
Annen driftskostnad		411 583	374 098
Sum kostnader		7 542 814	12 149 743
Driftsresultat		3 590 786	7 961 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		22 065	35
Annen finansinntekt		243	
Sum finansinntekter		22 308	35
Annan rentekostnad		734 516	508 671
Sum finanskostnader		734 516	508 671
Netto finans		-712 209	-508 636
Ordinært resultat før skattekostnad		2 878 578	7 452 621
Skattekostnad	5	634 356	1 639 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 244 222	5 813 044
Årsresultat		2 244 222	5 813 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 244 222	5 813 044
Overføringer og disponeringar			
Overført annen egenkapital		2 244 222	5 813 044
Sum overføringer og disponeringar		2 244 222	5 813 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	2	24 734 453	20 714 072
Sum varer		24 734 453	20 714 072
Krav			
Kundefordringer			1 125 000
Andre fordringer		27 831	
Sum krav		27 831	1 125 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 799 724	4 017 851
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 799 724	4 017 851
Sum omløpsmiddel		27 562 009	25 856 924
SUM EIGEDELAR		27 562 009	25 856 924
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	140 000	140 000
Sum innskoten eigenkapital		140 000	140 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	8 533 556	6 289 335
Sum opptent eigenkapital		8 533 556	6 289 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		8 673 556	6 429 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	15 033 416	15 736 285
Sum anna langsiktig gjeld		15 033 416	15 736 285
Sum langsiktig gjeld		15 033 416	15 736 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 220 680	2 051 727
Betalbar skatt	5	634 356	1 639 577
Sum kortsiktig gjeld		3 855 036	3 691 304
Sum gjeld		18 888 452	19 427 589
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		27 562 009	25 856 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436566

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 360 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREVATN HYTTEFELT AS
Forretningsadresse: v/ Jon Halbjørhus
Lykkjavegen 114
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Grøv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 360 274
STOREVATN HYTTEFELT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 133 600	20 111 000
Sum inntekter		11 133 600	20 111 000
Kostnader			
Varekostnad	2	6 957 036	11 769 009
Lønnskostnad	1	174 195	6 636
Annen driftskostnad		411 583	374 098
Sum kostnader		7 542 814	12 149 743
Driftsresultat		3 590 786	7 961 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		22 065	35
Annen finansinntekt		243	
Sum finansinntekter		22 308	35
Annan rentekostnad		734 516	508 671
Sum finanskostnader		734 516	508 671
Netto finans		-712 209	-508 636
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	634 356	1 639 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 244 222	5 813 044
Årsresultat		2 244 222	5 813 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 244 222	5 813 044
Overføringer og disponeringar			
Overført annen egenkapital		2 244 222	5 813 044
Sum overføringer og disponeringar		2 244 222	5 813 044



Organisasjonsnr: 921 360 274
STOREVATN HYTTEFELT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	2	24 734 453	20 714 072
Sum varer		24 734 453	20 714 072
Krav			
Kundefordringer			1 125 000
Andre fordringer		27 831	
Sum krav		27 831	1 125 000
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 799 724	4 017 851
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 799 724	4 017 851
Sum omløpsmiddel		27 562 009	25 856 924
SUM EIGEDELAR		27 562 009	25 856 924
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	140 000	140 000
Sum innskoten eigenkapital		140 000	140 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	8 533 556	6 289 335
Sum opptent eigenkapital		8 533 556	6 289 335
Sum eigenkapital		8 673 556	6 429 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	15 033 416	15 736 285
Sum anna langsiktig gjeld		15 033 416	15 736 285
Sum langsiktig gjeld		15 033 416	15 736 285



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 220 680	2 051 727
Betalbar skatt	5	634 356	1 639 577
Sum kortsiktig gjeld		3 855 036	3 691 304
Sum gjeld		18 888 452	19 427 589
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		27 562 009	25 856 924



Organisasjonsnr: 921 360 274
STOREVATN HYTTEFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillingar _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

ORG. NR.: 919 635 088

Tlf: 91 35 40 16

E post:
per.amund.brenno@gmail.com

Brennovegen 160

3540 NESBYEN

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Storevatn Hyttefelt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Storevatn Hyttefelt AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 244 222. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

Tlf: 91 35 40 16

Brennovegen 160
3540 Nesbyen

ORG. NR.: 919 635 088

E post:
Per.amund.brenno@gmail.com

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet

Nesbyen, 22. Mai 2023

Per Amund Brenno
Statsautorisert revisor





Noter 2022

Storevatn Hyttefelt AS
Organisasjonsnr. 921 360 274

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt



Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	157 500	6 000
Arbeidsgiveravgift	16 695	636
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	174 195	6 636

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Styremedlemmer Medlemmer av andre organer

Samlet lån
Samlet sikkerhetsstillelse
Rentesats
Hovedvilkår
Tilbakebetalt beløp
Avskrevne beløp
Frafalte beløp

Note 2 - Forhold til nærstående

I posten varekostnad inngår kjøp av tomter fra aksjonærene med totalt kr. 4.440.000,-

Det er i året utbetalt vederlag for grunn til fellesanlegg og vederlag for avståelse av skog som inngår i samlet beholdning av tomter.

Eierne har ytt lån til selskapet med til sammen kr. 15.033.416,-. Det er kostnadsført renter 730.516,- på denne posten og på vederlag som nevnt over.

Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Note 4 - Egenkapital



	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	140 000			6 289 335	6 429 335
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	140 000			6 289 335	6 429 335
Årsresultat				2 244 222	2 244 222
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinskudd					
Tinginskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	140 000			8 533 557	8 673 557

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	634 356	1 639 577
Før mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	634 356	1 639 577
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	2 878 579	7 452 621
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	4 859	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	2 883 438	7 452 621
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	634 356	1 639 577
Balanseført betalbar skatt	634 356	1 639 577