



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 373 756
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 7
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Fredeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 411 246	1 206 024
Sum inntekter		1 411 246	1 206 024
Kostnader			
Lønnskostnad	4	74 165	71 605
Annen driftskostnad	3,5,6,7	1 312 526	1 051 404
Sum kostnader		1 386 691	1 123 009
Driftsresultat		24 555	83 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	5 178	472
Sum finansinntekter		5 178	472
Sum finanskostnader		5 178	472
Netto finans		5 178	472
Ordinært resultat før skattekostnad		29 733	83 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 733	83 487
Årsresultat	9	29 733	83 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 098	0
Andre fordringer	10	219 301	188 342
Sum fordringer		225 399	188 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	466 790	479 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 790	479 028
Sum omløpsmidler		692 189	667 369
SUM EIENDELER		692 189	667 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		125 000	125 000
Annen egenkapital	9	446 803	417 070
Sum opptjent egenkapital		571 803	542 070
Sum egenkapital		571 804	542 070
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 928	79 724
Skyldige offentlige avgifter		31 115	0
Annen kortsiktig gjeld		54 342	45 575
Sum kortsiktig gjeld		120 385	125 298
Sum gjeld		120 385	125 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		692 189	667 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512106

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 373 756
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 7
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Fredeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 991 373 756
SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 411 246	1 206 024
Sum inntekter		1 411 246	1 206 024
Kostnader			
Lønnskostnad	4	74 165	71 605
Annen driftskostnad	3,5,6,7	1 312 526	1 051 404
Sum kostnader		1 386 691	1 123 009
Driftsresultat		24 555	83 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	5 178	472
Sum finansinntekter		5 178	472
Sum finanskostnader		5 178	472
Netto finans		5 178	472
Ordinært resultat før skattekostnad		29 733	83 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 733	83 487
Årsresultat	9	29 733	83 487



Organisasjonsnr: 991 373 756
SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 098	0
Andre fordringer	10	219 301	188 342
Sum fordringer		225 399	188 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	466 790	479 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 790	479 028
Sum omløpsmidler		692 189	667 369
SUM EIENDELER		692 189	667 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		125 000	125 000
Annen egenkapital	9	446 803	417 070
Sum opptjent egenkapital		571 803	542 070
Sum egenkapital		571 804	542 070
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 928	79 724
Skyldige offentlige avgifter		31 115	0
Annen kortsiktig gjeld		54 342	45 575
Sum kortsiktig gjeld		120 385	125 298
Sum gjeld		120 385	125 298



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

692 189

667 369



Organisasjonsnr: 991 373 756
SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 398 960	1 206 024	1 398 953	1 527 009
Sum		1 398 960	1 206 024	1 398 953	1 527 009
Ekstraordinære inntekter	2	12 286	0	0	0
Sum andre inntekter		12 286	0	0	0
Sum		1 411 246	1 206 024	1 398 953	1 527 009
Forretningsførsel og revisjon	3	68 831	68 853	70 832	73 392
Lønn og honorarer	4	74 165	71 605	74 165	74 165
Vedlikehold	5	49 042	6 126	180 000	180 000
Eksterne tjenester	6	122 422	119 620	125 500	126 564
Kabel-tv og bredbånd		162 931	149 264	154 560	171 330
Forsikring		63 085	56 704	59 283	64 951
Kommunale avgifter		175 222	167 531	176 643	176 643
Brensel og strøm		559 843	376 983	436 000	535 000
Andre driftsutgifter	7	111 150	106 323	100 100	104 193
Sum		1 386 691	1 123 009	1 377 083	1 506 239
Driftsresultat		24 555	83 015	21 870	20 770
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	5 178	472	1 000	1 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		5 178	472	1 000	1 000
Årsresultat	9	29 733	83 487	22 870	21 770
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	29 733	83 487	22 870	21 770



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 098	0
Forskuddsbetalte kostnader	10	189 534	160 600
Andre fordringer		29 767	27 742
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		312 962	348 020
Innestående på særvilkår	11	153 828	131 008
Sum omløpsmidler		692 189	667 369
SUM EIENDELER		692 189	667 369



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		417 070	333 583
Vedlikeholdsfond		125 000	125 000
Årets resultat	9	29 733	83 487
Sum egenkapital		571 804	542 070
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 471	29 833
Gjeld til forvaltningsklient		-98	147
Leverandørgjeld		34 928	79 724
Skyldig off. myndigheter		31 115	0
Annen kortsiktig gjeld		44 969	15 595
Sum kortsiktig gjeld		120 385	125 298
Sum gjeld		120 385	125 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		692 189	667 369

Oslo 31.12.22

Styret i SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 7

Sted: _____, dato: _____

Sigurd Fredeng
Styreleder

Gina Snopestad
Styremedlem

Vegar Helgesen
Styremedlem



Noter 487 SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 7

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	893 316	893 316	893 393	910 679
3612 Inntekt kabel-tv	154 560	63 000	154 560	171 330
3617 Fjernvarmetillegg	351 084	249 708	351 000	445 000
Sum	1 398 960	1 206 024	1 398 953	1 527 009

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8406 Erstatning skadesak	12 286	0	0	0
Sum	12 286	0	0	0

Ekstraordinære inntekter er erstatning etter skadesak.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	8 595	8 617	8 487	9 000
Forretningsførerhonorar	58 380	58 380	60 425	62 408
Annen regnskapsførsel	1 856	1 856	1 920	1 984
Sum	68 831	68 853	70 832	73 392

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 487 SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 7

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	65 000	65 000	65 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	9 165	6 605	9 165	9 165
Sum	74 165	71 605	74 165	74 165

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6604 Vedlikehold vinduer	15 286	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	4 536	0	0
6610 Vedlikehold heis	0	1 590	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	180 000	180 000
6635 Vedlikehold søppelanlegg	18 563	0	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	15 194	0	0	0
Sum	49 042	6 126	180 000	180 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	862	1 432	5 000	5 000
6760 Vaktmestertjenester	48 996	48 996	50 500	50 500
6761 Renholdstjenester	72 564	69 192	70 000	71 064
Sum	122 422	119 620	125 500	126 564

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6310 Andel felleskostnader	49 728	49 728	50 000	50 000
6321 Vann- og avløpsgebyr	0	4 438	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	8 600	8 400	9 000	9 193
6825 Kopiering	816	880	0	0
6900 Telekommunikasjon	1 197	0	0	0
6940 Porto	2 611	78	0	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	4 788	5 985	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	0	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 046	3 624	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 700	1 700	0	0
7789 Drift heis	33 492	29 585	31 100	35 000
7790 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	1 734	1 906	0	0
Sum	111 150	106 323	100 100	104 193

Noter 487 SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 7 Orgnr: 991373756



Noter 487 SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 7

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	4 308	34	1 000	1 000
8056 Renteinntekt Vedlikeholdsfond	871	207	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	231	0	0
Sum	5 178	472	1 000	1 000

Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	542 070	458 583
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	29 733	83 487
B. Årets endring i disponible midler	29 733	83 487
C. Disponible midler 31.12	571 804	542 070

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	184 195	155 728
1742 Forskuddsbetalt forsikring	5 339	4 872
Sum	189 534	160 600

Note 11 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår kr 153 828,30 er kr 131 878,30 øremerket til vedlikehold. Kr 21 950 er bundne skattetrekksmidler.



Resultat og balanse med noter for SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 7

Styreleder	Sigurd Fredeng (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Vegar Helgesen (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Gina Snopestad (sign.)	11.04.2023



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameie Teaterkvartalet Bygg 7

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameie Teaterkvartalet Bygg 7.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L`orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OX1.12-VPSAH-KU23G-DVEP2-DAN6M-4CDDP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-12 20:48:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OX1.12-VPSAH-KU23G-DVEP2-DAN6M-4CDDP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameie Teaterkvartalet Bygg 7

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameie Teaterkvartalet Bygg 7.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik Lorange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OXL12-VPSAH-KU23G-DVEP2-DAN6M-4CDDP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-12 20:48:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OXL12-VPSAH-KU23G-DVEP2-DAN6M-4CDDP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>